

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC
ȘCOALA GENERALĂ NR.5, STRADA SCĂRIȘOARA NR.4, MUNICIPIUL DEVA

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1:		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,000	1.050,000	6.050,000
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	525,00	3.025,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	52.500,00	11.025,00	63.525,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	14.500,00	3.045,00	17.545,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conf HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3:		79.500,00	16.695,00	96.195,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalații	1005757,00	211208,97	1216965,97
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	25000,00	5250,00	30250,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4:		1030757,00	216458,97	1247215,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20057,57	4212,09	24269,66
	5.1.1 Lucrări de construcții	10057,57	2112,09	12169,66
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10000,00	2100,00	12100,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	11283,96	0,00	11283,96
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5129,07	0,00	5129,07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1025,81	0,00	1025,81
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5129,07	0,00	5129,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	52037,85	10927,95	62965,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10000,00	2100,00	12100,00
TOTAL CAPITOLUL 5:		93379,38	17240,04	110619,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1213636,38	252494,01	1466130,39
Din care C+M		1025814,57	215421,06	1241235,63

Data : 10.02.2026

Beneficiar : MUNICIPIUL DEVA

Proiectant General

S.C. KREATIVE SMART CONCEPT S.R.L.

Întocmit

arh. Vlad D. BORCA

