

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII:**

**“CONSTRUIRE CRESA, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE, SI UTILITATI,
COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA”**

**Finantat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea 5 - O regiune
educată**

Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

**Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru
îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin
promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	10.846.134,97
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	8.975.929,28
C+M inclusiv TVA	Lei	7.720.673,99
C+M exclusiv TVA	Lei	6.380.722,30

Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA	Lei	10.846.134,97
C+M	Lei	7.720.673,99
Utilaje	Lei	1.675.709,12
Dotări	Lei	634.480,44
Marja de implementare	Lei	105.390,64
Alte cheltuieli cap 3 si cap 5	Lei	709.880,78

**ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE
conform analizei financiare si grafic GANTT atașat
proiectului**

		fara TVA
Anul 1	INV (Lei)	277.846,89
	C+M (Lei)	-
Anul 2	INV (Lei)	2.824.011,15
	C+M (Lei)	2.658.634,29
Anul 3	INV (Lei)	5.874.071,24
	C+M (Lei)	3.722.088,01

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
-------------	------------------	----	---------

DO1	Nr.1/3 Devizul obiectului: Cresa Barcanesti	lei fara TVA	7.016.799,77
DO2	Nr.2/3 Devizul obiectului: Instalatii incinta	lei fara TVA	454.466,35
DO3	Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare loc joaca imprejmuire alei incinta	lei fara TVA	626.842,97

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de termoizolare si suprafața vitrata asigura o buna etanșare a clădirii si prin materialele propuse si montajele aferente elimina riscul de desprindere in caz de avarii asupra clădirii sau in cazul furtunilor puternice
 - Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilitati
 - Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea - dotările si lucrările propuse asigura tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse si elimina discriminarea
 - Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin termoizolarea propusa - pe suprafața opaca si vitrata se asigura un confort termic la schimbări climatice, riscurile au fost detaliate in capitolul destinat riscurilor si au fost analizate posibilele deteriorări care pot afecta clădirea
 - Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului
- Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficienta a resurselor naturale - apa
- S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor si rezervor toalete cu consum redus de apa, care conduc la economii la facturi de întreținere apa si canalizare
- panouri fotovoltaice pentru energie electrica si economii la facturi de întreținere electrice
 - recuperatoare de caldura performanta pentru scăderea emisiilor in atmosfera si protecția calitatii aerului
 - incalzire in pardoseala
 - Instalatii HVAC pentru incalzire si ventilare de ultima generație
 - amenajările, instalațiile si dotările pentru creșa vor asigura funcționarea fara întreruperi in caz de intervenții asupra instalațiilor si a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp, pentru populatia de părinții pentru copii de varsta anteprescolara;

Încadrare constructie:

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA " II"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC DE INCENDIU MIC

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI

DENUMIRE	S.c.(mp)	S.c.d.(mp)
NC 26632	5,230.00	-
CONSTRUCTII PROPUSE		

C1 CRESA	1,294.57	1,294.57	
S. CONSTRUITA TOTALA	1,294.57	mp	
S. DESFASURATA TOTALA	1,294.57	mp	
POT	24.75	%	
CUT	0.25	-	

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Beneficiari 432 pe perioada de analiza si cost investitie pe beneficiar 51.473,12 lei

Crearea unei unitati pentru educarea si îngrijirea anteprescolarilor, cu capacitatea de 40 copii;

Costuri de intretinere reduse prin eficienta echipamentelor si sistemele alternative de productie a energiei.

Cresterea valorii proprietatilor din zona si ridicarea nivelului de trai ai localnicilor, stimuland cresterea populatiei;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni execuție, 24 luni esalonarea tuturor lucrarilor