

Anexa nr. 1 la PHCL nr. 9/18.02.2026

elaborat conform
H.G. nr. 967/2017

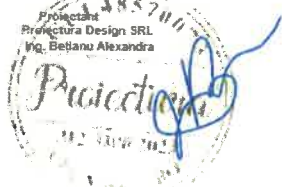
DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Construire capela funerară în loc, Sereideu, com. Horoatu Crasnei, jud. Salaj

TOTALIZATOR

DIN
curs euro BCE 14.10.2025 5.0903

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (exclusiv TVA)
		LEI		LEI	Euro		Euro
1	2	3	5	6	1	2	3
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,179	247	1,426
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00	1,179	247	1,426
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,520.00	14,520.00	2,357	495	2,852
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.5.	Proiectare	231,500.00	48,615.00	280,115.00	45,480	9,551	55,030
3.5.1.	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	72,000.00	15,120.00	87,120.00	14,145	2,970	17,115
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37,000.00	7,770.00	44,770.00	7,269	1,526	8,795
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,965	413	2,377
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	112,500.00	23,625.00	136,125.00	22,101	4,641	26,742
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.7.	Consultanță	50,000.00	10,500.00	60,500.00	9,823	2,063	11,885
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	50,000.00	10,500.00	60,500.00	9,823	2,063	11,885
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	45,000.00	9,450.00	54,450.00	8,841	1,857	10,699
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,947	619	3,566
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,965	413	2,377
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00	982	206	1,189
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00	5,894	1,238	7,131
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 3:		344,500.00	72,345.00	416,845.00	67,680	14,213	81,893
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	363,244.89	76,281.43	439,526.32	71,360	14,986	86,346
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	16,100.00	3,381.00	19,481.00	3,163	664	3,827
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64,400.00	13,524.00	77,924.00	12,652	2,657	15,309
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0	0	0
Total capitolul 4:		443,744.89	93,186.43	536,931.32	87,175	18,307	105,482
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier 0.5 %	6,656.17	1,397.80	8,053.97	1,308	275	1,583
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,656.17	1,397.80	8,053.97	1,308	275	1,583
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4,246.02	0.00	4,246.02	834	0	834
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,930.01	0.00	1,930.01	379	0	379
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386.00	0.00	386.00	76	0	76
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,930.01	0.00	1,930.01	379	0	379
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinatăre	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	71,524.49	15,020.14	86,544.63	14,051	2,951	17,002
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00	982	206	1,189
Total capitolul 5:		87,426.68	17,467.94	104,894.62	17,175	3,432	20,607
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964	412	2,376
Total capitolul 6:		10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,964	412	2,376
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	159,975.26	41,994.80	241,970.06	39,286	8,249	47,535
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de pret	50,000.00	10,500.00	60,500.00	9,823	2,063	11,885
Total capitolul 7:		249,975.26	52,494.80	302,470.06	49,109	10,311	59,420
TOTAL GENERAL		1,135,646.83	237,602.67	1,373,249.50	223,103	46,675	269,778
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		386,001.06	81,060.22	467,061.28	71,360	14,617	85,977



INITIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI HOROATU CRASNEI
Marian MIRISAN

BENEFICIAR,
Comuna Horoatu Crasnei
Reprezentant legal
Primar Mirisan Marian



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI HOROATU CRASNEI
Laura Borbely