

Anexa nr 1 la HCL nr 16/26.02.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL MACIN, JUDETUL TULCEA" - ETAPA 3

Se completeaza **doar** campurile **albastre**

Actualizare cota TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
3.1	Studii - EXECUTAT 19%	49,000.00	9,310.00	58,310.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - EXECUTAT 19%	21,000.00	3,990.00	24,990.00	buget local
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - REST DE EXECUTAT TVA 21%	90,550.00	19,015.50	109,565.50	buget local
3.3	Expertizare tehnică - EXECUTAT 19%	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	1,342,527.93	280,910.86	1,623,438.79	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - EXECUTAT 19%	51,000.00	9,690.00	60,690.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - REST DE EXECUTAT TVA 21%	109,595.64	23,015.08	132,610.72	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - REST DE EXECUTAT TVA 21%	14,171.85	2,976.09	17,147.94	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - REST DE EXECUTAT TVA 21%	1,167,760.44	245,229.69	1,412,990.13	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - EXECUTAT 19%	96,000.00	18,240.00	114,240.00	buget local
3.7	Consultanță - REST DE EXECUTAT TVA 21%	80,000.00	16,800.00	96,800.00	buget local
3.8	Asistență tehnică - REST DE EXECUTAT TVA 21%	282,623.44	59,350.92	341,974.36	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	1,981,701.37	411,417.28	2,393,118.65	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	28,609,031.34	6,007,896.58	34,616,927.92	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost - REST DE EXECUTAT TVA 21%	11,395,022.01	2,392,954.62	13,787,976.63	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost - REST DE EXECUTAT TVA 21%	17,214,009.33	3,614,941.96	20,828,951.29	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat

	TOTAL CAPITOL 4	28,609,031.34	6,007,896.58	34,616,927.92	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	129,312.35	27,155.59	156,467.94	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - REST DE EXECUTAT TVA 21%	123,537.35	25,942.84	149,480.19	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - REST DE EXECUTAT TVA 21%	5,775.00	1,212.75	6,987.75	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	316,058.26	0.00	316,058.26	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	143,662.84	0.00	143,662.84	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,732.57	0.00	28,732.57	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	143,662.84	0.00	143,662.84	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - REST DE EXECUTAT TVA 21%	230,105.97	48,322.25	278,428.22	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - EXECUTAT 19%	2,750.00	522.50	3,272.50	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	678,226.58	76,000.34	754,226.92	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	31,268,959.29	6,495,314.20	37,764,273.49	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	28,732,568.69	6,033,839.42	34,766,408.11	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	37,764,273.49
buget de stat	25,000,000.00
buget local	12,764,273.49

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11,395,022.01	17,214,009.33
Valoare investitie	12,454,475.48	18,814,483.81
Cost unitar aferent investiției	1,613,257.31	2,437,084.05
Cost unitar aferent investiției (EURO)	316,598.11	478,272.24

Data	15-12-25
Curs Euro	5.0956
Valoare de referință standard de cost	7.72008

Beneficiar:
ORASUL MACIN
MIHAI DUTU

Proiectant:
SC TEHNO-EDIL AMF SRL



PREDEINTE DE SEDINTA
Mihai TEOHARIDIS

SECRETAR GENERAL UAT MACIN
Florin NEACSU