

Act Adițional nr. 1  
la contractul de închiriere nr. 1396 din 12.03.2021

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar.

Și

**Novac Liliana**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în orașul Cisnădie, str. Cetății, nr. 16 județul Sibiu, posesoare a C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Cisnădie la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **CHIRIAȘ**;

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_/\_\_\_02.2026, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1396 din 12.03.2021, prin care se modifică punctul I Obiectul închirierii alin. (4) Termenul de închiriere și punctul II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului, care vor avea următorul cuprins:

**Art. 1** „Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2026, până la data de 01.05.2031.”

**Art. 2** „Chiria lunară este de **93 lei/lună**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.05.2026 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art. 3** Subsemnata **Novac Liliana** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art. 4** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art. 5** Prezentul act adițional se încheie azi \_\_\_\_\_ în 4 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Locator,  
UAT Cisnădie**

Prin Primar,  
Mircea Orlăţan

Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Şef Serviciu Salubritate  
Daniel Ioan Mihăilescu

Şef serviciu impozite şi taxe  
Gheorghe Nicolae Stoian

Director executiv - Direcţia tehnică  
Valentina Iamşec

Consilier - C.A.L.S.  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE,  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**Locatar,  
Novac Liliana**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE  
DANIELA MARIA - SZASZ**