

Act Adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 8393 din 12.03.2021

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

Roșca Anina - Mirela, CNP _____, cu domiciliul în orașul Cisnădie, str. Cindrelu, nr. 18 județul Sibiu, posesoare a C.I. seria __ nr. _____, eliberat de SPCLEP Cisnădie la data de 16.11.2016, în calitate de **CHIRIAȘ**;

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ___/__.02.2026, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 8393 din 12.03.2021, prin care se modifică punctul I Obiectul închirierii alin. (4) Termenul de închiriere și punctul II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului, care vor avea următorul cuprins:

Art. 1 „Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2026, până la data de 01.05.2031.”

Art. 2 „Chiria lunară este de **90 lei/lună**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.05.2026 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 3 Subsemnata **Roșca Anina - Mirela** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art. 5 Prezentul act adițional se încheie azi _____ în 4 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Locator,
UAT Cislădie**

Prin Primar,
Mircea Orlăţan

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Şef Serviciu Salubritate
Daniel Ioan Mihăilescu

Şef serviciu impozite şi taxe
Gheorghe Nicolae Stoian

Director executiv - Direcţia tehnică
Valentina Iamşec

Consilier - C.A.L.S.
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAŞULUI CISNĂDIE,
MIRCEA ORLĂȚAN**

**Locator,
Roşca Anina - Mirela**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI CISNĂDIE
DANIELA MARIA - SZASZ**