

ANEXA la proiectul de hotărâre nr. 32/19.02.2026

ACT ADIȚIONAL NR.11
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 217 din 04.01.2024

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Pleșa Daniel – Dumitru, CNP _____, domiciliat în or. Cisnădie str. Măgurii bl. G3 ap. 5 jud. Sibiu, posesor al CI nr. _____, în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ___/ __.02.2026, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 217 din 04.01.2024, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Pleșa Daniel - Dumitru	titular			Primăria or Cisnădie	
2.	Pleșa Andrada - Elena	soție			Liceul Tehnologic Cisnădie	

Art. 2 Subsemnatul **Pleșa Daniel - Dumitru** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Pleșa Daniel - Dumitru** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Presentul act adițional se încheie azi __. __.2026 în 4 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Locator,
UAT Cisnădie**

Prin Primar,
Mircea Orlățan

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Șef Serviciu Salubritate
Daniel Ioan Mihăilescu

Șef serviciu impozite și taxe
Gheorghe Nicolae Stoian

Director executiv - Direcția tehnică
Valentina Iamșec

Consilier - C.A.L.S.
Daniela Aurelia Moldoveanu

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ