

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. ____/____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PETRIȘ**, cu sediul în localitatea Petriș, nr. 253, comuna Petriș, cod poștal 317245, județul Arad, telefon 0257/433811 și fax 0257/433703, cod fiscal 3519160, reprezentată prin dl Ionel-Gheorghe BERARI, având funcția de primar, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "GAZ VALEA MUREȘULUI", cu sediul în localitatea Gurasada, nr. 192, comuna Gurasada, județul Hunedoara, cod poștal 337245, reprezentată prin dl Silviu NAN – Primarul comunei Gurasada – lider de parteneriat, denumit în continuare **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra imobilelor cuprinse în Anexa la prezentul contract, situate în comuna Petriș, localitățile Petriș, Ilteu, Seliște, Corbești, Roșia Nouă și Obârșia, aflate în proprietatea Proprietarului.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Gurasada, Burjuc și Zam, județul Hunedoara și comuna Petriș, județul Arad”, denumit în continuare *proiect/ul*.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata execuției lucrărilor și se prelungește de drept pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața necesară pentru realizarea lucrărilor aferente proiectului, conform documentației întocmite de către proiectantul de specialitate SC GEVIS PROTEAM S.R.L., proiect nr. 1480/2025-faza DTAC;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilele care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească imobilele potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să folosească din imobilele cuprinse în Anexa la Prezentul contract doar suprafața necesară pentru realizarea proiectului, conform documentațiilor tehnice întocmite de către proiectantul de specialitate SC GEVIS PROTEAM S.R.L., proiect nr. 1480/2025-faza DTAC;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- e) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- f) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- g) să respecte condițiile stabilite în contract;

- h) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- i) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- j) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- k) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexa cuprinzând extrasele de carte funciară pentru imobilele care fac obiectul prezentului contract fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR
COMUNA PETRIȘ**

PRIMAR,

Ionel-Gheorghe BERARI

**BENEFICIAR
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ
"GAZ VALEA MUREȘULUI"**

Lider de Asociere - PRIMAR,

Silviu NAN

Responsabil patrimoniu - gestionar
Viceprimar
Paul-Gheorghe TODERAȘ

Compartiment Contabilitate
Consilier
Mircea ROGOZEA

Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
Cristina-Nicoleta LARIONESI