

**DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR**  
**al obiectivului de investiție: „Extinderea sistemului de alimentare cu apa in**  
**localitatea Cernat si infiintarea sistemului de alimentare cu apa in localitatea**  
**Icafalau din comuna Cernat, judetul Covasna“**  
**Actualizat ca urmare a finalizarii procesului de achizitie publica**

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                     | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                             | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                             | LEI                         | LEI              | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                           | 3                           | 4                | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                             |                             |                  |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                         | 50.928,00                   | 10.694,88        | 61.622,88        |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>50.928,00</b>            | <b>10.694,88</b> | <b>61.622,88</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                             |                             |                  |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                             | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                             |                             |                  |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                      | 87.500,00                   | 16.625,00        | 104.125,00       |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 16.900,00                   | 3.211,00         | 20.111,00        |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5                                                                    | <b>Proiectare</b>                                                                           | 0,00                        | 142.880,00       | 894.880,00       |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                          | 33.500,00                   | 6.365,00         | 39.865,00        |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 131.500,00                  | 24.985,00        | 156.485,00       |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 64.000,00                   | 12.160,00        | 76.160,00        |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 40.000,00                   | 7.600,00         | 47.600,00        |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 483.000,00                  | 91.770,00        | 574.770,00       |
| 3.6                                                                    | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                | 30.000,00                   | 6.300,00         | 36.300,00        |

| Nr. crt.                                    | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                          | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                     |                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
|                                             |                                                                                                                                  | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|                                             |                                                                                                                                  | LEI                         | LEI                 | LEI                  |
| 1                                           | 2                                                                                                                                | 3                           | 4                   | 5                    |
| 3.7                                         | Consultanță                                                                                                                      | 85.000,00                   | 17.850,00           | 102.850,00           |
| 3.8                                         | Asistență tehnică                                                                                                                | 178.000,00                  | 37.380,00           | 215.380,00           |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                           | <b>1.149.400,00</b>         | <b>224.246,00</b>   | <b>1.373.646,00</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                          |                                                                                                                                  |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                  |                             |                     |                      |
| 4.1                                         | Construcții și instalații                                                                                                        | 11.952.864,53               | 2.510.101,55        | 14.462.966,08        |
| 4.1.1                                       | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 11.952.864,53               | 2.510.101,55        | 14.462.966,08        |
| 4.1.2                                       | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           |                             | 0,00                | 0,00                 |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.2.1                                       | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.2.2                                       | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           |                             | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 829.718,72                  | 174.240,93          | 1.003.959,65         |
| 4.3.1                                       | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 829.718,72                  | 174.240,93          | 1.003.959,65         |
| 4.3.2                                       | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           |                             | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4.1                                       | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4.2                                       | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           |                             | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                         | Dotări                                                                                                                           | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.1                                       | Pentru care exista standard de cost                                                                                              |                             | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.2                                       | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           |                             | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.1                                       | Pentru care exista standard de cost                                                                                              |                             | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.2                                       | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           |                             | 0,00                | 0,00                 |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>12.782.583,25</b>        | <b>2.684.342,48</b> | <b>15.466.925,73</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                          |                                                                                                                                  |                             |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                  |                             |                     |                      |
| 5.1                                         | Organizare de șantier                                                                                                            | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 5.1.1                                       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 5.1.2                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2                                         | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 131.481,50                  | 0,00                | 131.481,50           |
| 5.2.1                                       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 59.764,32                   | 0,00                | 59.764,32            |
| 5.2.3                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 11.952,86                   | 0,00                | 11.952,86            |

| Nr. crt.                                            | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                       | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                     |                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                     |                                                                               | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|                                                     |                                                                               | LEI                         | LEI                 | LEI                  |
| 1                                                   | 2                                                                             | 3                           | 4                   | 5                    |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                           | 59.764,32                   | 0,00                | 59.764,32            |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                             | 575.552,88                  | 120.866,10          | 696.418,98           |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                    | 15.000,00                   | 3.150,00            | 18.150,00            |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                        | <b>722.034,38</b>           | <b>124.016,10</b>   | <b>846.050,48</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                               |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                               |                             |                     |                      |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                         |                             | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                    |                             | 0,00                | 0,00                 |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                        | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                          | <b>14.704.945,63</b>        | <b>3.043.299,46</b> | <b>17.748.245,09</b> |
|                                                     | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                           | <b>11.952.864,53</b>        | <b>2.510.101,55</b> | <b>14.462.966,08</b> |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>17.748.245,09</b> |
| buget de stat                           | <b>14.378.227,63</b> |
| buget local                             | <b>3.370.017,46</b>  |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost  | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>12.782.583,25</b> | <b>0,00</b>           |
| Valoare investitie                     | <b>14.654.017,63</b> | <b>0,00</b>           |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>5.152,61</b>      | <b>0,00</b>           |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>1.041,33</b>      | <b>0,00</b>           |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Data                                  | 10/18/2021 |
| Curs Euro                             | 4,9481     |
| Valoare de referință standard de cost | 2844       |

**Beneficiar:**

**UAT Comuna CERNAT**

**Proiectant:**

**S.C. IGUT S.R.L. Brasov**



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții**

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Denumirea obiectivului de investiții: „Extinderea sistemului de alimentare cu apa in localitatea Cernat si infiintarea sistemului de alimentare cu apa in localitatea Icafalau din comuna Cernat, judetul Covasna”</b> |                                                   |
| <b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>                                                                                                                                                                                 | <b>SF</b>                                         |
| <b>Beneficiar (UAT)</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>Comuna Cernat</b>                              |
| <b>Amplasament:</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Localitatea Cernat si localitatea Icafalau</b> |
| <b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>                                                                                                                                                                   | <b>17.748.245,09</b>                              |
| <b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>                                                                                                                                                                                    | <b>14.462.966,08</b>                              |
| <b>Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021</b>                                                                                                                                                                              | <b>4,9481</b>                                     |
| <b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>                                                                                         | <b>14.378.227,63</b>                              |
| <b>Valoare finanțată de UAT COMUNA CERNAT (lei inclusiv TVA)</b>                                                                                                                                                          | <b>3.370.017,46</b>                               |

**ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI**

| <b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021</b> | <b>U.M.</b> | <b>Cantitate</b> | <b>Valoare<br/>TVA)<br/>(lei inclusiv</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------------------|
| <b>Sursa de apă</b>                                                                                                | buc.        | 2                | 688.581,56                                |
| <b>Instalațiile de pompare</b>                                                                                     | buc.        | 2                | 215.570,09                                |
| <b>Stația de clorinare a apei</b>                                                                                  | buc.        | 0                | 0,00                                      |
| <b>Stația de tratare a apei</b>                                                                                    | buc.        | 1                | 955.167,30                                |
| <b>Conductele de aducțiune</b>                                                                                     | m.          | 14.058           | 8.473.036,16                              |
| <b>Rezervor de înmagazinare a apei potabile</b>                                                                    | buc.        | 1                | 1.126.393,82                              |

|                                                   |      |       |              |
|---------------------------------------------------|------|-------|--------------|
| Stațiile de pompare și repompare a apei potabile  | buc. | 1     | 339.867,74   |
| Rețelele de distribuție                           | m.   | 5.040 | 2.816.254,20 |
| Branșamente individuale (in localitatea Icafalau) | buc. | 203   | 852.054,87   |
| Alte capacități:                                  | loc. | 0     | 0,00         |
| Total locuitori ce vor beneficia direct           | loc. | 2844  | 0,00         |
| Total locuitori                                   | loc. | 2844  | 0,00         |

|                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)                                               | 1.250        |
| Verificare încadare în standard de cost: 1.041,33 euro/loc.                                                      |              |
| Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA) | 2.961.544,36 |

**Primar,**  
**Mágori István**  
 Semnătura .....