

FACILITATI PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

FACILITATI ACORDATE PENTRU IMPOZIT / TAXA PE CLADIRI

- Potrivit art. 456 alin (1) din Codul fiscal, nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:
 - a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, cu exceptia încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altete decât cele desfășurate în relatie cu persoane juridice de drept public;
 - b) ctădirile aflate în domeniut privat al unitatilor adminiostrativ teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare sau în fotosintă, după caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) clădirile care, prin destinatie, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casete parohiale, cu exceptia încăperilor folosite pentru activitățile economice;
 - d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
 - e) clădirite utitizate de unitățile și institutiile de învățământ de stat, confessional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari,elevi
 - f) clădirile utitizate de unitălrile sanitare publice, cu exceptia încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu exceptia încăpenlor folosite pentru alt activitate decât cea de medicină de famitie;
 - g)cladirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundatiitor, cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- Potrivit art. 456 alin. (2) Consiliul local poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru:
 - a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee sau case memoriale;
 - b) clădirite utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociate ca furnizori de servicii sociale, primite în fotosiniră gratuită;
 - c) clădirile aflate în proprietatea organizatiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitatile fără scop lucrativ;
 - d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic at unor imobite preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
 - e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 art . (10) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultetor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
 - f) Cadirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioada depână la 2 ani, începând Cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
 - g) clădirile rezidențiate la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de interventie pentru creșterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal

de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

i) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. C) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare ;

k) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

l) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fost adăugate și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

- Potrivit art. 456 alin. (3) se acorda reducere de 50% sau scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile care sunt utilizate ca sere, solarii, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor.

- Potrivit art. 456 alin (4) scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. (2) se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior, în termenele prevăzute de lege, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

- Potrivit art. 456 alin (5) scutirea prevăzută la art. 456, alin (2) litera k, aceasta se acorda pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun de soțul/sotia, în situația în care o cota parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota parte deținută de terți.

FACILITĂȚI ACORDATE PENTRU IMPOZIT / TAXA PE TEREN

- Potrivit art. 464, alin. (1) nu se datorează impozit /taxa pe teren pentru:
 - a) Terenurile aflate în domeniul public sau privat al unității administrativ teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
 - b) Terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) Terenurile deținute de cultele religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
 - d) Terenul aparținând cimitirelor;
 - e) Terenurile utilizate de unitățile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu sau acreditate cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

- f) Terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
 - g) Terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, in baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
 - h) Terenurile folosite pentru activitati de aparare impotriva inundatiilor, gospodarierea apelor, hidrometeorologie, celor care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in legii;
 - i) Terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a infrastructurii Rutiere SA SI Compania Nationala de Investitii Rutiere SA, precum si terenuri ocupate de piste si terenuri din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
 - j) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;
- Potrivit art. 464, alin. (2) Consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:
- a) Terenurile aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pe care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
 - b) Terenurile aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completartile ulterioare, pe duratat pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
 - c) Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pe care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
 - d) Terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;
 - e) Terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;
 - f) Terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unei scheme de ajutor de stat/ minimis, avand ca obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
 - g) Terenurile care efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in carte funciara, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;
 - h) Terenurile aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nezasatorite ale veteranilor de razboi;
 - i) Terenul aferent cladirii folosita ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Potrivit art. 465 alin. (3) in cazul in care se acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2) se dispune si cu documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal, in termenul stabilit prin hotararea consiliului local si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea.
- Potrivit art. 465 alin (5) in cazul scutirii prevazuta la art. 464 alin (2), lit h) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun de sotul sau sotia. In situatia in care cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

- j) Potrivit art. 489, alin(1), (2), (3), stabilirea scutirilor si/ sau reduceriilor de la plata impozitelor si taxelor locale se aplica terenurilor afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani fiscali, in functie de anumite criterii predefinite prin hotarare adoptata pan la 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odata cu adoptarea hotararii pentru anul 2027 se efectueaza evaluari intermediare in perspectiva scopului urmarit la momentul la care a fost luata decizia de acordare si in functie de constatari se dispune prin hotarare mentinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordarii. Aceste criterii se stabilesc prin hotararea consiliului local. Cuantumul total al scutirii ce se acorda este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozite si taxe locale incasate pana in ziua anterioara adoptarii hotararii din anul fiscal precedent celui in care se acorda scutirea.

FACILITATI ACORDATE PENTRU IMPOZIT PE MIJLOACE DE TRANSPORT.

- Potrivit art. 469 alin. (1) nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru:
 - a) Mijloacele de transport ale institutiilor publice;
 - b) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditiile de transport public;
 - c) Vehicule istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- Potrivit art. 469 alin. (2) Consiliul local poate hotara sa acorde scutirea sau reducerea impozitelor pe mijloacele de transport pentru:
 - a) Mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
 - b) Mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport;
 - c) Mijloace ale organizatiilor care au ca unica activitate acordata gratuita de serviciile sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitate si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii;
- Potrivit art. 469 alin (3) scutirea sau reducerea pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2) se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative sce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu datat de 1 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care a fost emisa hotararea consiliului local.

PRESEINTE DE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL,

DUMITRU MACOVEI



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

GEORGE DANIEL NEAMTU