

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
al obiectivului de investiție :  
"MODERNIZAREA UNOR DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL COMUNEI VULCAN-A-BAI"

| Nr. crt.           | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                    |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                    |                                                                                                     | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b> |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 1.1                | Obținerea terenului                                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                | Amenajarea terenului                                                                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b> |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 2                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b> |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 3.1                | Studii - 19%                                                                                        | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 5,000.00                    | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.3                | Expertizare tehnică - 19%                                                                           | 5,000.00                    | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.4                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                | Proiectare                                                                                          | 252,177.90                  | 47,913.80        | 300,091.70        |
| 3.5.1              | Temă de proiectare                                                                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2              | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 19%   | 95,777.90                   | 18,197.80        | 113,975.70        |
| 3.5.4              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 19%      | 19,800.00                   | 3,762.00         | 23,562.00         |
| 3.5.5              | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 16,000.00                   | 3,040.00         | 19,040.00         |
| 3.5.6              | Proiect tehnic și detalii de execuție - 19%                                                         | 120,600.00                  | 22,914.00        | 143,514.00        |
| 3.6                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 17,000.00                   | 3,230.00         | 20,230.00         |
| 3.7                | Consultanță - 19%                                                                                   | 42,218.49                   | 8,021.51         | 50,240.00         |
| 3.7.1              | Consultanță 21%                                                                                     | 3,781.51                    | 794.12           | 4,575.63          |
| 3.8                | Asistență tehnică - 19%                                                                             | 62,340.00                   | 11,844.60        | 74,184.60         |
| 3.8.1              | Asistență tehnică 21%                                                                               | 34,445.53                   | 7,233.56         | 41,679.09         |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>421,963.43</b>           | <b>80,937.59</b> | <b>502,901.02</b> |
| <b>Capitolul 4</b> |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 4.1                | Construcții și instalații                                                                           | 10,819,598.05               | 2,070,797.14     | 12,890,395.19     |
| 4.1.1              | Pentru care exista standard de cost 21%                                                             | 92,917.25                   | 19,512.63        | 112,429.88        |
| 4.1.1.a            | Pentru care exista standard de cost 19%                                                             | 7,493,354.95                | 1,423,737.44     | 8,917,092.39      |
| 4.1.2.1.           | Pentru care exista standard de cost - ajustări 19%                                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.1.2.2            | Pentru care nu exista standard de cost 19%                                                          | 2,572,568.24                | 488,787.97       | 3,061,356.21      |
| 4.1.2.2            | Pentru care nu exista standard de cost 21%                                                          | 660,757.61                  | 138,759.10       | 799,516.71        |
| 4.2                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.2.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.2.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                | Dotări                                                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.5.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.5.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |

|                                                 |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.6                                             | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.1                                           | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.2                                           | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                          |                                                                                                                                  | <b>10,819,598.05</b> | <b>2,070,797.14</b> | <b>12,890,395.19</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                             | Organizare de şantier                                                                                                            | 55,125.00            | 11,576.25           | 66,701.25            |
| 5.1.1                                           | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier - 19%                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier - 21%                                                       | 55,125.00            | 11,576.25           | 66,701.25            |
| 5.1.2                                           | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                             | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 114,861.81           | 0.00                | 114,861.81           |
| 5.2.1                                           | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                           | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2.1                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 52,209.92            | 0.00                | 52,209.92            |
| 5.2.3                                           | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.3.1                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 10,441.98            | 0.00                | 10,441.98            |
| 5.2.4                                           | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 52,209.92            | 0.00                | 52,209.92            |
| 5.2.5                                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare - 19%                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                             | Cheltuieli diverse şi neprevăzute - 21%                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.4                                             | Cheltuieli pentru informare şi publicitate - 19%                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                          |                                                                                                                                  | <b>169,986.81</b>    | <b>11,576.25</b>    | <b>181,563.06</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                             | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                          |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            |                                                                                                                                  | <b>11,411,548.29</b> | <b>2,163,310.98</b> | <b>13,574,859.27</b> |
| Din care C + M<br>(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) |                                                                                                                                  | <b>10,874,723.05</b> | <b>2,082,373.39</b> | <b>12,957,096.44</b> |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>13,574,859.27</b> |
| buget de stat                           | <b>13,258,074.25</b> |
| buget local                             | <b>316,785.02</b>    |

din care ajustări .....

| Preturi fără TVA-                      | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>7,586,272.20</b> | <b>3,233,325.85</b>   |
| Valoare investitie                     | <b>7,624,923.66</b> | <b>3,786,624.63</b>   |
| Cost unitar aferent investiţiei        | <b>848,156.14</b>   | <b>421,204.08</b>     |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | <b>171,830.66</b>   | <b>85,333.08</b>      |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Data                                  | 17/10/2022 |
| Curs Euro                             | 4.9360     |
| Valoare de referinţă standard de cost | 8.99       |

Beneficiar:

COMUNA VULCANI BAI  
Primar  
Emil Draghici



Proiectant:

BOMACA PROIECT SRL  
Director general  
Cornelia Constantin

