

BENEFICIAR: UAT COMUNA DRAGALINA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în hala tractoare (C23)
din structura Liceului Tehnologic „Duliu Zamfirescu” Dragalina**

Februarie 2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA (21%)	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele în incinta cartii funciare	34,539.19	7,253.23	41,792.42
2.2				
2.3				
Total capitol 2		34,539.19	7,253.23	41,792.42
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,010.50	2,282.00	14,292.50
	3.1.1. Studii de teren topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Studiu geotehnic	1,260.50	239.50	1,500.00
	3.1.2. Alte studii specifice	8,750.00	1,662.50	10,412.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	1,680.51	319.30	1,999.81
3.3	Expertizare tehnică	4,201.70	798.32	5,000.02
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,857.14	2,432.86	14,290.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	2,857.14	542.86	3,400.00
	3.4.2. Certificat energetic la terminarea lucrărilor	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.5	Proiectare	114,434.45	23,708.55	138,143.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,134.45	3,065.55	19,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	7,600.00	1,596.00	9,196.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,700.00	1,407.00	8,107.00

	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de execuție	84,000.00	17,640.00	101,640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	66,700.00	14,007.00	80,707.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	33,700.00	7,077.00	40,777.00
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor (1.0%)	22,400.00	4,704.00	27,104.00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0.5%)	11,300.00	2,373.00	13,673.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,000.00	1,680.00	9,680.00
Total capitol 3		245,884.30	50,898.02	296,782.32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,031,149.21	426,541.33	2,457,690.54
4.1.1	Arhitectura	1,185,075.89	248,865.94	1,433,941.83
4.1.2	Rezistența	587,966.16	123,472.89	711,439.05
4.1.3	Instalații electrice	110,907.61	23,290.60	134,198.21
4.1.4	Instalații termice	119,939.11	25,187.21	145,126.32
4.1.5	Instalații sanitare	27,260.44	5,724.69	32,985.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - din instalații electrice și termice	8,208.02	1,723.68	9,931.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - din instalații electrice și termice	147,165.20	30,904.69	178,069.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (Tractor și semănătoare)	292,000.00	61,320.00	353,320.00
4.5	Dotări (Grapa cu discuri)	28,000.00	5,880.00	33,880.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,506,522.43	526,369.71	3,032,892.14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 1% x C+I	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 0%	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,812.86	0.00	22,812.86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	2,073.90	0.00	2,073.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	10,369.48	0.00	10,369.48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	10,369.48	0.00	10,369.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18,280.34	3,838.87	22,119.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,260.00	7,260.00
Total capitol 5		47,093.20	5,098.87	52,192.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (0%)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,834,039.12	589,619.83	3,423,658.95
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,073,896.42	435,518.25	2,509,414.67

Data: Februarie 2026

Beneficiar/investitor,
UAT COMUNA DRAGALINA

Proiectant de specialitate,
VISION ENGINEERING SRL

