



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlau
Adresa: Oras Hârlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr. cerere	13226
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CURTEANU GABRIEL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13226** din data **24-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Scobinti, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1);, UAT Scobinti având numărul cadastral 66785 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69424** situat în Loc. Scobinti, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1);, UAT Scobinti având suprafața măsurată 2900 mp;
- 2) **69425** situat în Loc. Scobinti, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1);, UAT Scobinti având suprafața măsurată **100 mp**;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 03-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Celia Mihaela Luca

Celia-Mihaela Luca
Deputat responsabil
Data: 2025.07.03
103131 - c1007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	13226
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66785 / UAT Scobinti

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti, Loc. Scobinti, Intravilan conf. PUG

Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi

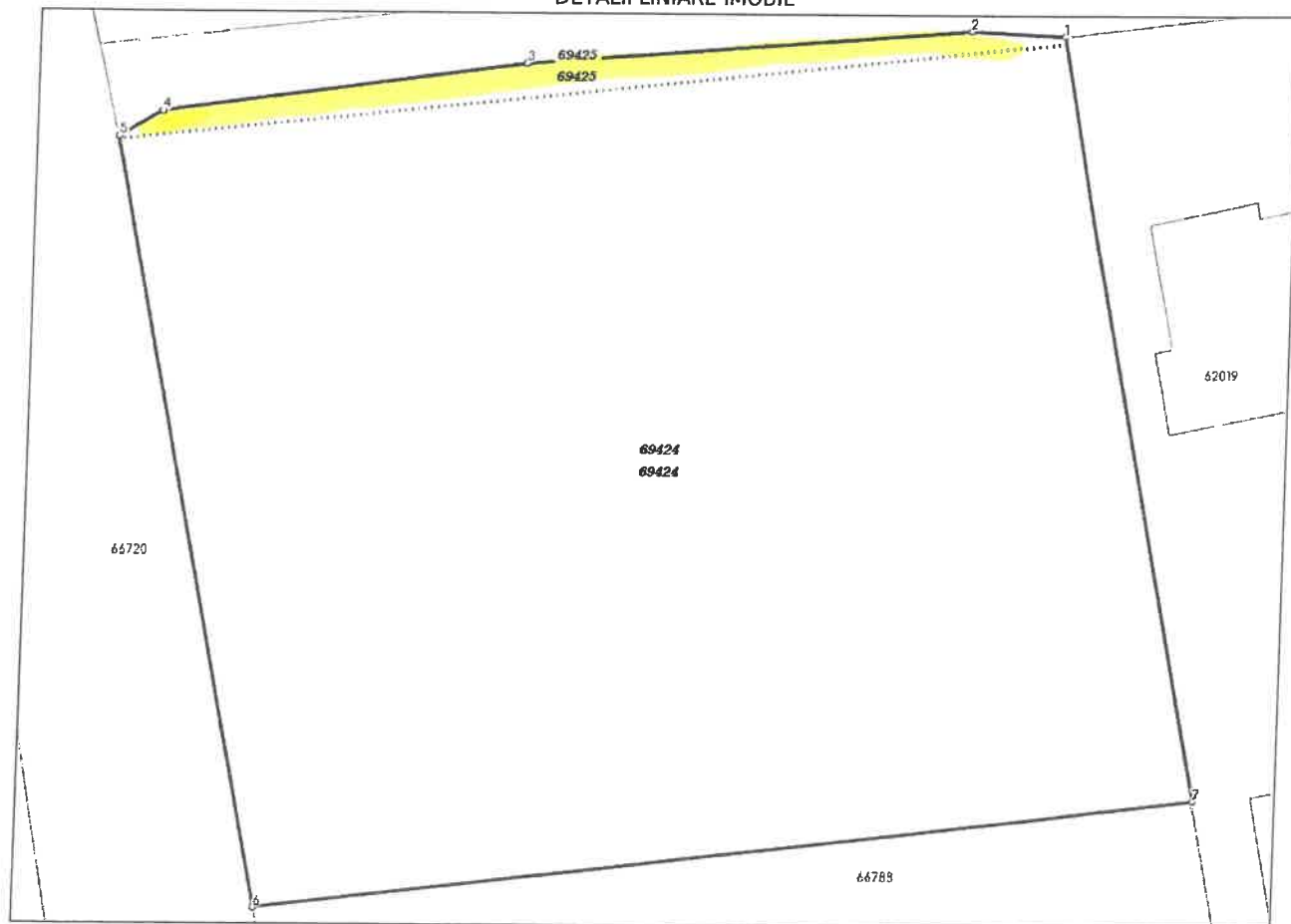
Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1);

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66785	3000	Teren materializat prin gard din plasa din sarma intre punctele 1-6 si nematerializat pe celelalte laturi. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	vie	DA	3.000	133	1725/1/1	
	TOTAL:		3.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.938
2	3	28.017
3	4	22.995
4	5	3.16
5	6	49.388
6	7	59.49
7	1	48.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13226	24.06.2025	03.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13226 înregistrată la data de 24.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69424	2900	Loc. Scobinti, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1);
2	69425	100	Loc. Scobinti, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1);

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 03-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

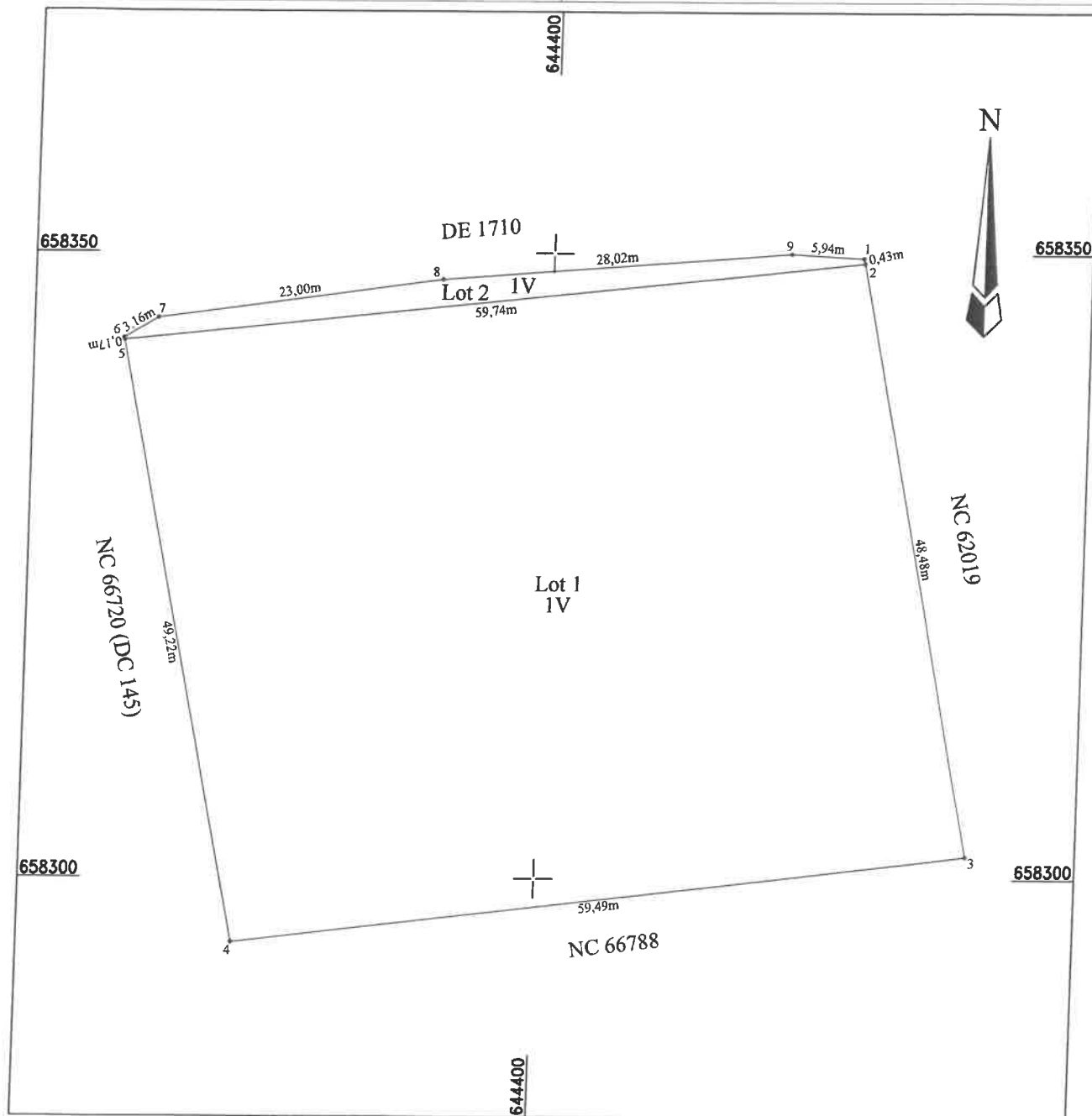
Celia Mihaela LucaCelia-
Mihaela LucaDigitally signed by
Celia-
Mihaela Luca
DN: cn=Celia-
Mihaela Luca, o=

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 17

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66785	3000	Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi; Tarla 133; Parcela: IV(1725/1/1);
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
66785		Scobinti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66785	3000	V	Teren neimprejmuit.		2900	V	Lot 1
				Total	2900	-	
					100	V	Lot 2
Total	3000	-	-	Total	100	-	
NORDCAD SOLUTIONS SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360 Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data: Iunie 2025				Stampila BCPI			

* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA *

2011042833048103428e

Stampila BCPI

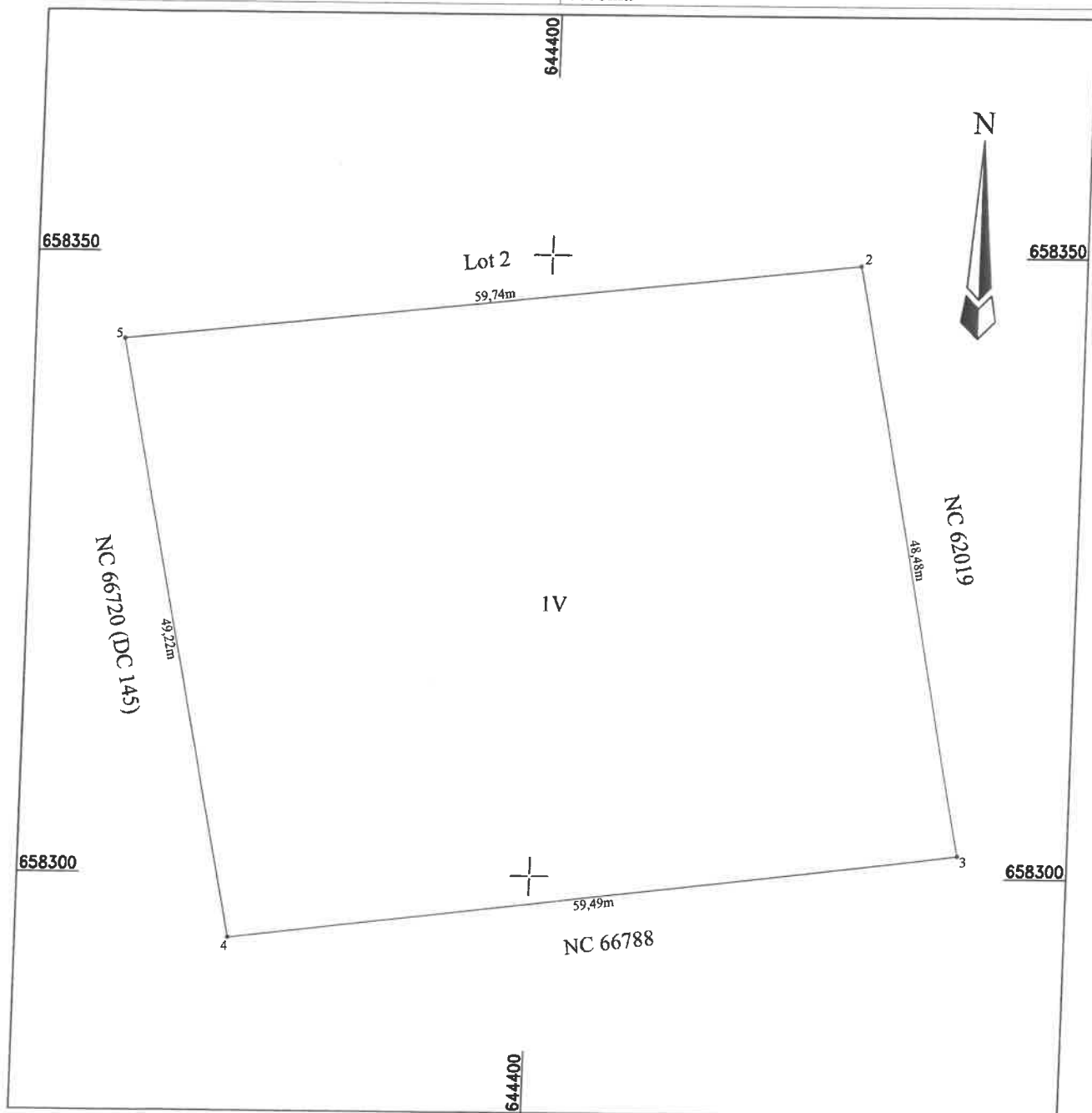
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2900	Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi; Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1);
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	V	2900	Lot 1; Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1); Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. Teren neimprejmuat.
Total		2900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2900 mp

Suprafata din act = 2900 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 14.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Cela-
Minuela Lucu

Data:

* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA *

PROFESOR DE MATEMATICA

9 - IASI

P.T.A. NR. 1098

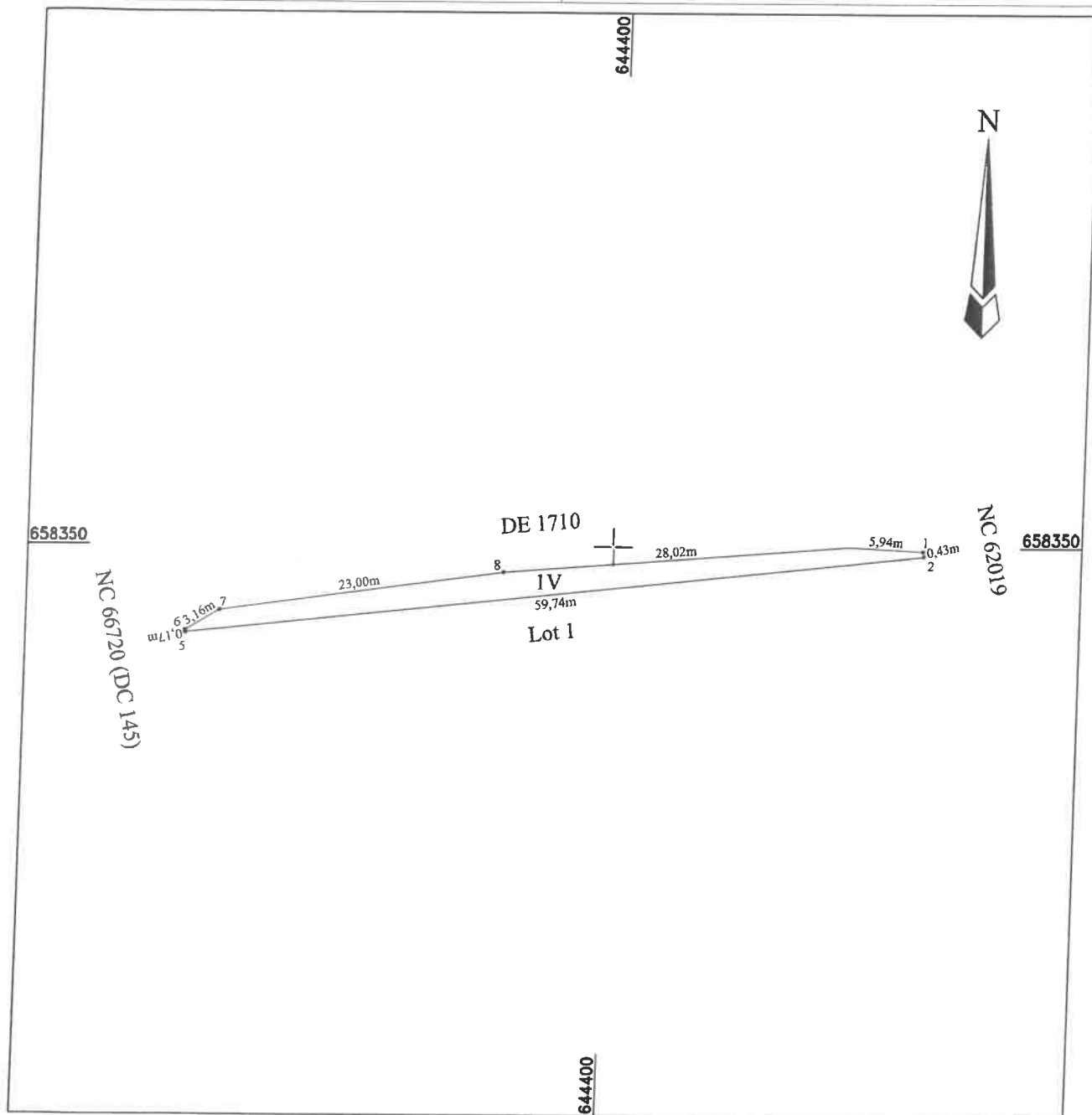
2011042893048105431

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	100	Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi; Tarla 133; Parcela: IV(1725/1/1);
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
I	V	100	Lot 2; Tarla 133; Parcela: IV(1725/1/1); Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. Teren neimprejmuit.
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp

Suprafata din act = 100 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastralCetia:
Mihaela Luca

Stampila BCPI

Data:

* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA *

P.F.A. BIRLICA CRISTIAN IULIAN
20110420510410343

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi; Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1);
2. **Tipul lucrarii :** Dezmembrare imobil cu NC 66785 in doua loturi ;
3. **Suprafata planului supus receptiei :** 3000 mp (conform anexei *Calculul analitic al suprafetelor*)
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:**
Lucrarea se intocmeste in vederea dezmembrarii imobilului cu NC 66785, in doua loturi.
Imobilul se afla situat in Intravilan conf. PUG Sat Scobinti, Com. Scobinti, Jud. Iasi.
Tarla 133; Parcela: 1V(1725/1/1);
Numar cadastral : 66785; Numar carte funciara : 66785;
Teren neimprejmuit.
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizare si identificarea imobilului, descrierea construcțiilor:

În etapa de identificare a amplasamentului imobilului, s-a parcurs la teren zona de studiu, elementele caracteristice ce descriu imobilul precum și celelalte detalii necesare fiind identificate împreună cu proprietarul, care a indicat persoanei autorizate limitele acestuia; executarea măsurătorilor a fost realizată în prezența proprietarului, pe limite naturale și/sau convenționale ale imobilului.

În etapa următoare, proprietarul a pus la dispoziția persoanei autorizate toate actele și documentele pe care le deține cu privire la imobil. Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren s-a realizat concomitent cu obținerea informațiilor actualizate, din baza de date a oficiului teritorial.

Conform legislației în vigoare, proprietarul împreună cu persoana autorizată, au verificat amplasamentul conform datelor tehnice, pe baza documentelor existente.

Pe teren nu se afla amplasate constructii.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru introducerea obiectivului în sistemul de coordonate Stereografic 1970 s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-'RO_VRS_3.1_GG prin utilizarea in timp real a corecțiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalcul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) in sistemul national de referinta (X,Y,Z), s-a realizat utilizand softul, implementat in carnetul de teren, "Carlson Surv CE", receptionat de A.N.C.P.I. prin procesul verbal de receptie nr. 3/18.01.2012, nr. de inregistrare 1049683/20.01.2012.

Aparatura folosita: South S82 GNSS Rover

Sistemul de coordonate:

Coordonatele punctelor sunt determinate in sistemul de proiectie: Stereo – 70

Informatii legate de masuratori:

Nume Job:	UU23062025
Data si ora:	23-06-2025, 14:08:17
Varianta de determinare RTK:	reala
Tipul Solutiei pt coordonare determinate:	fixed
User name:	bcristianiulian31316

Nota: Calculul suprafetelor s-a făcut automat intr-un program specializat.

Data intocmirii :
Iunie 2025



Calculul analitic al suprafețelor

<i>Nr.pct</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
2	658349.327	644425.103
3	658301.832	644434.818
4	658294.799	644375.745
5	658342.986	644365.701
2	658349.327	644425.103
S. LOT 1 = 2900 mp		

<i>Nr.pct</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
1	658349.744	644425.018
2	658349.327	644425.103
5	658342.986	644365.701
6	658343.148	644365.667
7	658344.779	644368.374
8	658347.902	644391.156
9	658350.068	644419.089
1	658349.744	644425.018
S. LOT 2 = 100 mp		

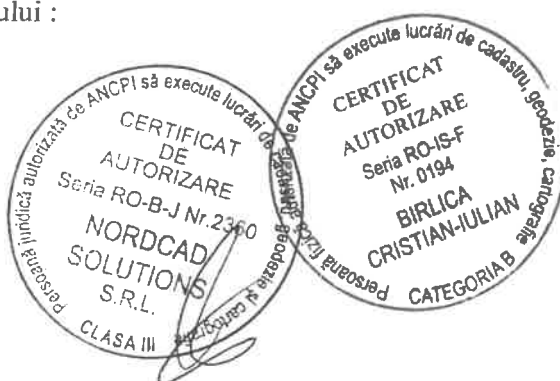
Numele si prenumele executantului :

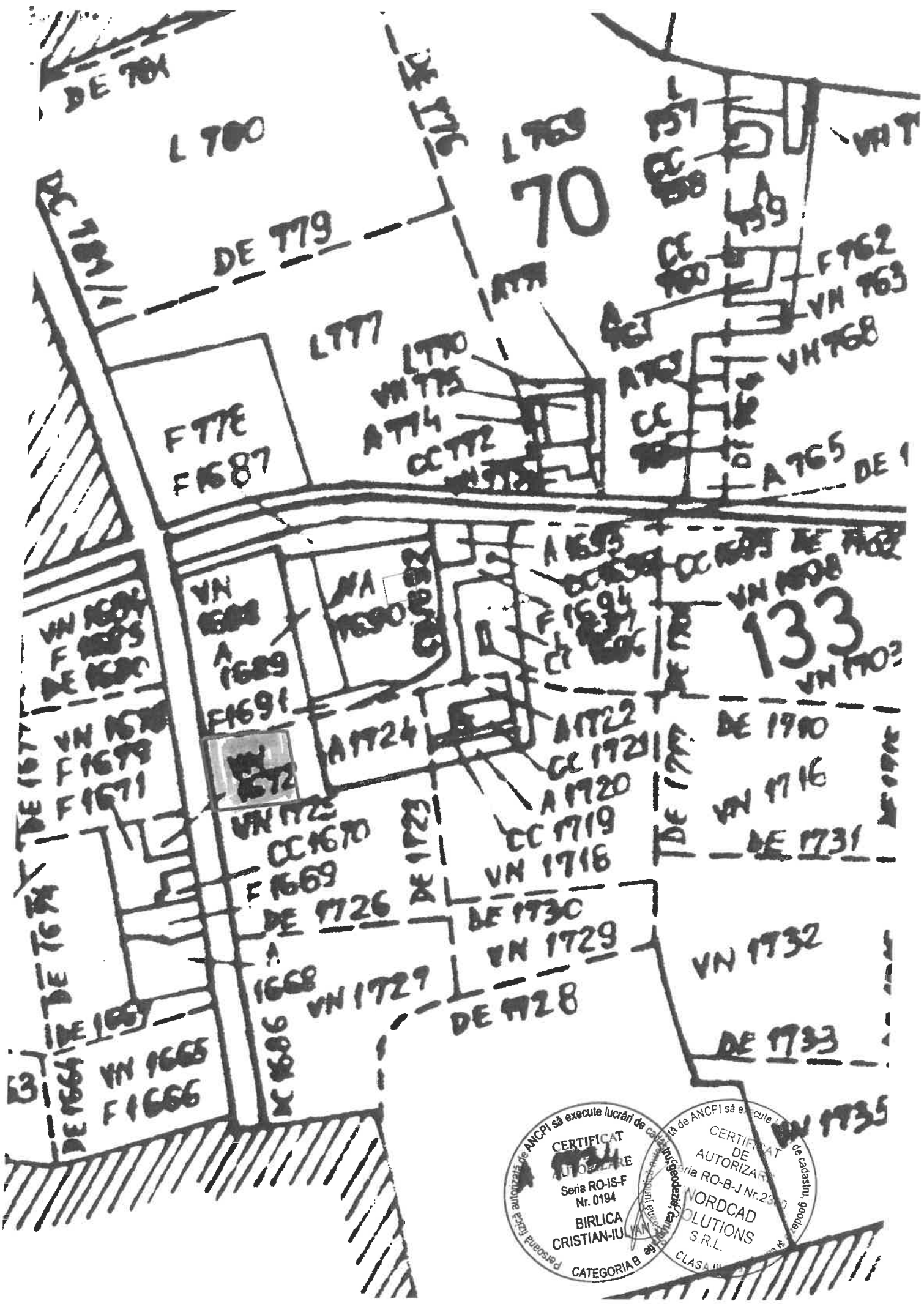
NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194





CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-IS-F
Nr. 0184
BIRLICA
CRISTIAN-IULIAN
CATEGORIA B

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2310
NORDCAD
SOLUTIONS
S.R.L.
CLASA II