

ACK SRL

CUI CUI RO 1996120

Nr.de ordine în Registrul Comerțului

J2022013839408/06.05.2025



GÉNÉRATIONS
DURABLES

Către:

Primarul Comunei Scobinți



Obiectul solicitării

Emiterea acordului Primăriei comunei Scobinți pentru:

Modernizarea drumului public:

– DC 1049/1 (NC 64038)

prin lucrări constând în reabilitarea și modernizarea sistemului rutier, amenajarea rigolelor, acceselor și a infrastructurii aferente.

Acest acord urmează a fi utilizat pentru **obținerea Certificatului de Urbanism și, ulterior, a Autorizației de Construire**, conform Legii nr. 50/1991.

Anexăm prezentului:

1. Copie CUI ACK SRL
2. Plan de situație / plan de încadrare (dacă este disponibil)

Vă rugăm să dispuneți analizarea prezentei cereri, și, în măsura în care considerați oportun, emiterea **Hotărârii Consiliului Local, din partea comunei Scobinți** pentru executarea lucrărilor menționate.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

Olga Costriciuc

Reprezentant legal – ACK S.R.L.

Semnatura:

Digitally signed by
Olga Costriciuc
Date: 2026.02.24 09:56:57
+02'00'

Data:

17.02.2026

ACK SRL

Str. Povernei 15-17, Et. 4, Ap. 8, sector 1, Bucuresti, Romania, Cod Postal 010642
CUI RO 1996120, Nr.de ordine in Registrul Comerțului J2022013839408/06.05.2025

 Servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică în domeniul căilor de comunicații rutiere	- <i>Drumurile noastre comune</i> - S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. CUI36944018 J22/115/2017 Com.Miroslava, Sat Valea Adâncă, Str. Bazei Nr.12, Clădirea C4, Ap.2 tel: 0742.471.363 e-mail: detaxisproiect@gmail.com Capital Social: 200 lei Raiffeizen Bank IBAN: RO16 RZBR 0000 0600 1917 8945 Cont Trezoreria Mun. Iași: RO67 TREZ 4065069 XXX 023783	Faza D.T.A.C.
		Pr.Nr.....
		Pag. Nr. 1

MEMORIUL TEHNIC

(pentru obținerea certificatului de urbanism)

"LUCRARI DE MODERNIZARE A DRUMULUI COMUNAL DC 279 (NC 64038), ÎN COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI"

Faza de proiectare: D.T.A.C.



AMPLASAMENT: EXTRAVILAN UAT SCOBINTI, JUD. IAȘI

BENEFICIAR : SC ACK SRL prin AGAVRILOAIEI NECULAI

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. IAȘI

- 2025 -

FOAIE DE PREZENTARE

 Servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică în domeniul câștig de comunicații rutiere	- <i>Drumurile unesc oamenii</i> - S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. CUI36944018 J22/115/2017 Com.Miroslava, Sat Valea Adâncă, Str. Bazei Nr.12, Clădirea C4, Ap.2 tel: 0742.471.363 e-mail: detaxisproiect@gmail.com Capital Social: 200 lei Raiffeisen Bank IBAN: RO16 RZBR 0000 0600 1917 8945 Cont Trezoreria Mun. Iași: RO67 TREZ 4065069 XXX 023783	
	Faza D.T.A.C.	Pr.Nr.....
	Pag. Nr. 2	

DENUMIRE INVESTITIE:

**" LUCRARI DE MODERNIZARE A DRUMULUI
COMUNAL DC 279 (NC 64038), ÎN COMUNA
SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI"**

FAZA PROIECT:

D.T.A.C.

PROIECTANT:

S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. IAȘI

BENEFICIAR:

SC ACK SRL prin AGAVRILOAIEI NECULAI

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. , Iași
 Com.Miroslava, Sat Valea Adâncă, Str. Bazei Nr.12, Clădirea C4, Ap.2
 telefon: 0742 471 363, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
 J22/115/25.01.2017, cod fiscal RO 36944018

Cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică
Administrator: Ing. Vizitiu Dragoș

COLECTIV DE ELABORARE:

Șef Proiect
 Ing. Vizitiu Dragoș



 Servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică în domeniul căilor de comunicații rutiere	- <i>Drumurile unesc oamenii</i> - S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. CUI36944018 J22/115/2017 Com.Miroslava, Sat Valea Adâncă, Str. Bazei Nr.12, Clădirea C4, Ap.2 tel: 0742.471.363 e-mail: detaxisproiect@gmail.com Capital Social: 200 lei Raiffeizen Bank IBAN: RO16 RZBR 0000 0600 1917 8945 Cont Trezoreria Mun. Iași: RO67 TREZ 4065069 XXX 023783	Faza D.T.A.C.
		Pr.Nr.....
		Pag. Nr. 3

1. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiții :

**" LUCRARI DE MODERNIZARE A DRUMULUI COMUNAL DC 279 (NC 64038), ÎN
COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI "**

- Amplasamentul :

ȚARA:	ROMÂNIA
REGIUNEA:	NORD-EST
JUDEȚUL:	IAȘI
LOCALITATEA:	SCOBINTI

- Titularul investiției :

SC ACK SRL prin AGAVRILOAIEI NECULAI

- Beneficiarul investiției :

UAT SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI

- Elaboratorul proiectului :

S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. , Iași

Com.Miroslava, Sat Valea Adâncă, Str. Bazei Nr.12, Clădirea C4, Ap.2

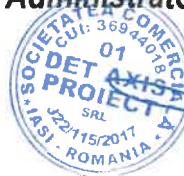
telefon: 0742 471 363, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.

J22/115/25.01.2017, cod fiscal RO 36944018

Capital Social 200 lei, cont nr. RO16 RZBR 0000 0600 1917 8945, deschis la
Raiffeisen Bank Iași, Cont Trezoreria Mun. Iași: RO67 TREZ 4065069 XXX 023783

Cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică

Administrator: Ing. Vizitiu Dragos



 Servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică în domeniul căilor de comunicații rutiere	- <i>Drumurile unesc oamenii</i> - S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. CUI36944018 J22/115/2017 Com.Miroslava, Sat Valea Adâncă, Str. Bazei Nr.12, Clădirea C4, Ap.2 tel: 0742.471.363 e-mail: detaxisproiect@gmail.com Capital Social: 200 lei Raiffeizen Bank IBAN: RO16 RZBR 0000 0600 1917 8945 Cont Trezoreria Mun. Iași: RO67 TREZ 4065069 XXX 023783	Faza
		D.T.A.C.
		Pr.Nr.....
		Pag. Nr. 4

DESCRIEREA GENERALĂ A INVESTIȚIEI

- Destinația stabilită prin PUZ aprobat cu HCL nr.82/2023 – U.T.R.1 – Cs – **CONSTRUCȚII SPECIALE**
- Suprafața și situația juridică a terenurilor: Terenurile destinate realizării parcului eolian și a stației de transformare propuse prin prezentul proiect, având suprafața de 210 775.00 mp, este situat în orașul Hârlău, Jud. Iași, fiind detinut de către SC ACK SRL, conform contractelor de vânzare cumpărare nr. 6151/02.11.2010; 4840/03.09.2010; 5437/23.09.2010; 4420/23.08.2010; 4961/05.09.2010; 5151/16.09.2010; 1535/17.03.2008; 1534/17.03.2008; 844/20.09.2010; 2104/22.04.2010; 1532/19.03.2010; 5952/20.10.2010; 2189/23.04.2008; 2582/18.05.2010; 2190/23.04.2008; 4322/18.08.2010; 1578/23.03.2010; 2192/23.04.2008; 2191/23.04.2008; 2273/03.05.2010; 1537/17.03.2008; 815/09.09.2010; 4962/05.09.2008; 6332/11.11.2010, 4706/31.08.2010, 4705/31.08.2010 și în domeniul public al UAT Scobinti.
- Folosința actuală: pasune, fâneată, arabil, drumuri de exploatare.

Zona analizată este situată în arealul Scobinti – Hârlău, Jud. Iași la Nord-Vest de Comuna Scobinti – sat Sticlăria și sud-vest de orașul Harlau.

Suprafața totală, alcătuită dintr-o serie de parcele aflate în proprietatea privată a societății comerciale ACK S.R.L., pe care urmează a fi amplasate echipamentele unui parc eolian, se află în zona administrativă a orașului Harlau, mai exact în intravilanul orașului Harlau.

Terenurile au folosința actuală pasune, fâneată, arabil, drumuri de exploatare și sunt reglementate prin PUZ aprobat prin HCL nr. 82/2023. Folosința propusă: parțial se va schimba în curți construcții și cai de acces.

La alegerea terenului pe care se va amplasa complexul de turbine eoliene s-a ținut cont de următoarele criterii:

- potențialul eolian din zonă, valoarea productivă redusă a terenului,
- accesibilitatea terenului din drumul european E85, pe drumul județean DJ281 iar mai apoi pe drumurile comunale secundare și exploatare Scobinți - Harlau
- gradul de afectare a factorilor de mediu, gradul de afectare a factorilor sociali și de sănătate a populației.

DATE GENERALE ALE AMPLASAMENTULUI

Topografia:

- Orașul Hârlău se află în nord-estul României, în județul Iași, regiunea istorică Moldova.

 Servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică în domeniul căilor de comunicații rutiere	- <i>Drumurile unesc oamenii</i> - S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. CUI36944018 J22/115/2017 Com.Miroslava, Sat Valea Adâncă, Str. Bazei Nr.12, Clădirea C4, Ap.2 tel: 0742.471.363 e-mail: detaxisproiect@gmail.com Capital Social: 200 lei Raiffeizen Bank IBAN: RO16 RZBR 0000 0600 1917 8945 Cont Trezoreria Mun. Iași: RO67 TREZ 4065069 XXX 023783	Faza D.T.A.C. Pr.Nr..... Pag. Nr. 5
---	--	--

- Coordonate aproximative: latitudine ~ 47°25'40" N, longitudine ~ 26°54'41" E.
- Suprafața totală administrativă este ~ 35,11 km².
- Orașul Hârlău este situat într-o **depresiune** relativă, în partea de nord a acestei depresiunii, pe cursul superior al râului Bahlui, înainte de confluența cu pârâul Nicolina.
- Zona Hârlău este la **interfața** dintre Podișul Sucevei (sectoare mai înalte) și Câmpia Moldovei.
- Zonele de deal care înconjoară orașul oferă diferențe de altitudine semnificative față de centrul orașului, ceea ce influențează drenajul, direcția apelor pluviale, potențialul de eroziune etc.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Zona Comunei Gârcina este situată într-un climat temperat continental cu nuanță excesivă, caracterizată prin temperaturi medii anuale de 9-10°C și cantități medii de precipitații de 500 - 600 mm.

Zona climatică – parametri climatici conform NP 074/2002:

- zona climatică I - temperat continentală cu diferențe mari de temperatură dintre iarnă și vară;
- temperatura medie anuală este 8 - 10°C;
- nivel de precipitații între 475 – 550 mm/an;

Geologia, seismicitatea:

GEOLOGIA

Perimetrul studiat se caracterizează sub aspect litostratigrafic și din punct de vedere geologic, prin depozite ce s-au format prin procese specifice văilor, reprezentate prin roci psamo-pelitice (argile, prafuri argiloase și argile prăfoase), ce acoperă orizonturile de adâncime.

Din punct de vedere geotehnic în zona amplasamentului există un strat de balast preexistent de 10 - 12 cm (inclus stratului de sol), urmat de un pachet de argile și argile prăfoase, galben - vinețiu - ruginii, tasate.

Au fost semnalate intercalații în benzi de roci nisipo-prăfoase. Aceste depozite aparțin poliocen-cuaternarului și urmează de regulă, sarmațianului în facies marno-argilosm care constituie fundamentul regiunii și apare la peste 10m adâncime.

 Servicii de proiectare, consultanță și asistență tehnică în domeniul căilor de comunicații rutiere	- <i>Drumurile noastre oamenii</i> - S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. CUI36944018 J22/115/2017 Com.Miroslava, Sat Valea Adâncă, Str. Bazei Nr.12, Clădirea C4, Ap.2 tel: 0742.471.363 e-mail: detaxisproiect@gmail.com Capital Social: 200 lei Raiffeizen Bank IBAN: RO16 RZBR 0000 0600 1917 8945 Cont Trezoreria Mun. Iași: RO67 TREZ 4065069 XXX 023783	Faza D.T.A.C.
		Pr.Nr.....
		Pag. Nr. 6

SEISMICITATEA

Microzonarea teritoriului județului Neamț, ținând seama de geomorfologie și natura terenului de fundare, determină variații ale intensității seismice de ± 1 grad seismic.

Conform Normativului P 100-1/2013 prin zonarea teritoriului României în termenii de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare și în termenii de perioadă de control, se identifică următoarele valori caracteristice pentru amplasament:

- accelerația terenului $a_g = 0,20$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$;
- adâncimea de îngheț: $90 \div 100\text{cm}$.

OBIECTIV STUDIAT:

MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE

Pentru acces la parcul eolian se va face accesul principal prin drumul existent identificat cu nr.cad. 64038, 66637, 62088 și 62087, acesta se află în domeniul public al Orașului Hârlău, Județul Iași.

Geometria drumului nu este una precisă, acesta are numeroase dezaxări, lățimi variabile, iar sistemul rutier în mare parte nu există.

Caracteristici principale ale construcției

- Categoria funcțională* – **drum**
- Clasa de importanță* – **IV** conform Legii 10/1995 și normativului P100/2013.
- Categoria de importanță* – **C (normală)** conform Legii 10/1995 și HG 766/97

Prescripții de proiectare:

Lucările proiectate vor avea în vedere respectarea STAS 863 - 85 – ELEMENTE GEOMETRICE ALE TRASEELOR, STAS 2900 – LATIMEA DRUMURILOR, prevederile OG 43 – REGIMUL DRUMURILOR și HG 525 – Regulamentul general de urbanism.

Întocmit,
S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L.

Ing. Vizitiu Dragoș





VERIFICATOR/EXPERT: Ing. Grădinaru Ioan	SEMNTURA	CERTINȚA: A4B2D	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
 S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. Mun. Iași, Com. Miroslava, Sat Valea Adâncă, Str. Bazei nr.42 tel: 0742471363 detaxisproject@gmail.com J22115/2017 - Capital Social: 200 LEI - CUI: 36844318 comunitate rurală			Beneficiar: SC ACK SRL prin AGAVRILLOAIE NECULAI Obiectiv: "LUCRARI DE MODERNIZARE A DRUMULUI COMUNAL DJ-279 (NC 64038), ÎN COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI" Amplasament: UAT Scobinti, Jud. IAȘI
Set Proiect	in: Vizitiu Drăgoș	Scara: 1:1%	Denumire Plan:
Proiectat	in: Vizitiu Drăgoș	2025	
Desenat	in: Euren Stănuță		
			D.T.A.C.
			A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64038 Scobinti

Nr. cerere	39753
Ziua	12
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198607040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti, Loc. Sticlaria, Intravilan conf. PUG Sat Sticlaria, Com. Scobinti, DC 1049/1, Jud. Iasi;

Tarla: 0; Parcele: 1DR(1049/1) ;

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64038	16.483	Teren neimprejmuit; DC 1049/1; Teren materializat partial prin garduri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12334 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 57, din 16/10/2008 emis de Primaria Com. Scobinti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4418 - REFACUTA, din 26/04/2021 emis de Primaria Com. Scobinti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4418, din 26/04/2021 emis de Primaria Com. Scobinti; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 23, din 22/04/2021 emis de Primaria Com. Scobinti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SCOBINTI, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

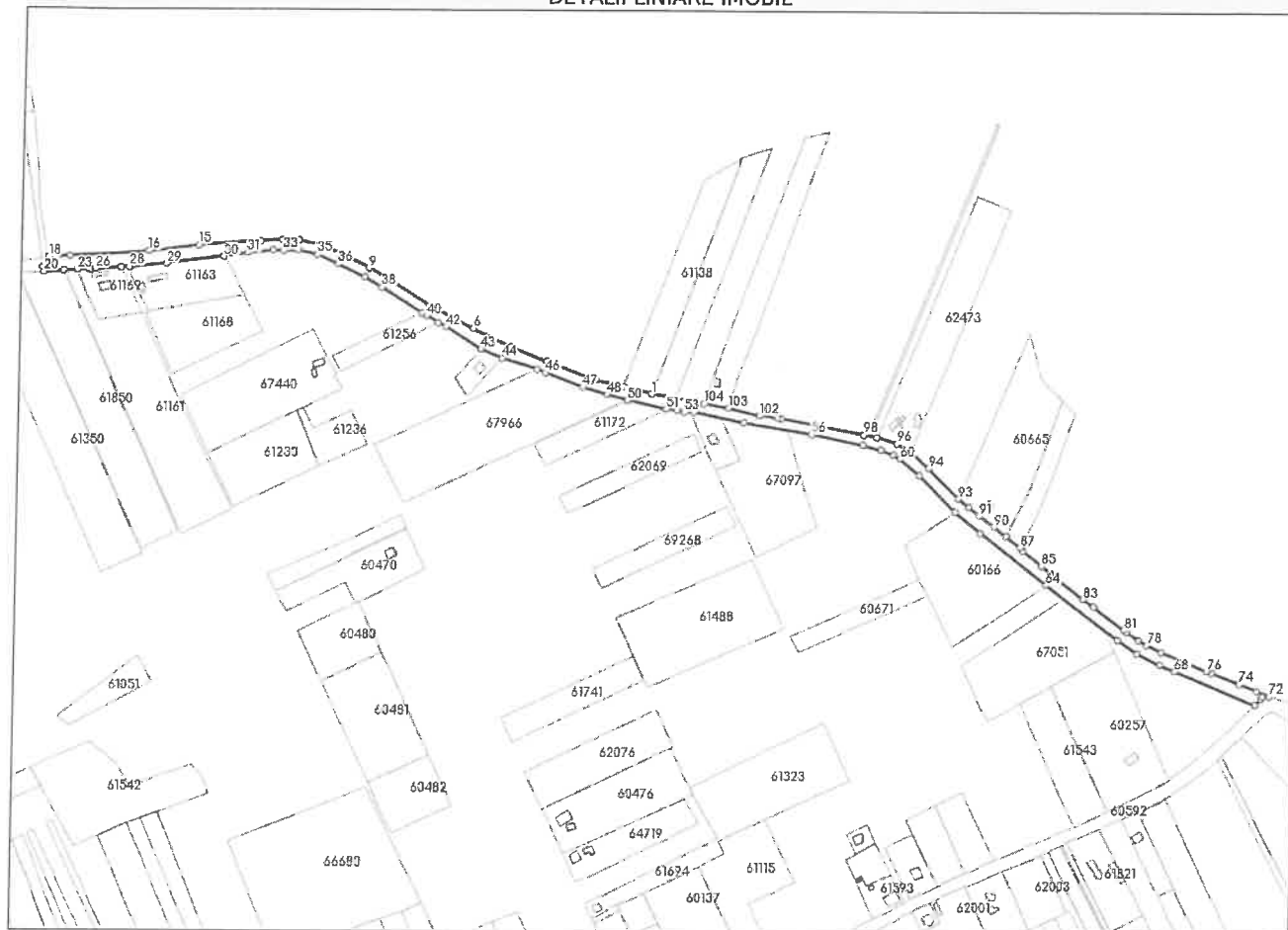
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64038	16.483	DC 1049/1; Teren materializat partial prin garduri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.483	0	1049/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.371	2	3	29.06	3	4	53.137
4	5	39.527	5	6	43.178	6	7	50.464
7	8	46.217	8	9	25.728	9	10	31.324
10	11	24.25	11	12	21.32	12	13	16.63
13	14	21.074	14	15	63.735	15	16	51.106
16	17	81.063	17	18	20.695	18	19	11.324
19	20	4.945	20	21	19.577	21	22	0.679
22	23	13.786	23	24	11.985	24	25	2.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.984	26	27	26.423	27	28	8.507
28	29	37.996	29	30	58.573	30	31	23.837
31	32	25.568	32	33	10.126	33	34	14.718
34	35	19.318	35	36	23.048	36	37	30.725
37	38	20.027	38	39	48.515	39	40	5.583
40	41	13.678	41	42	9.077	42	43	42.885
43	44	22.913	44	45	38.022	45	46	9.473
46	47	40.697	47	48	25.596	48	49	20.97
49	50	0.362	50	51	41.142	51	52	10.871
52	53	7.038	53	54	9.721	54	55	52.304
55	56	69.811	56	57	53.39	57	58	18.793
58	59	13.765	59	60	7.881	60	61	26.508
61	62	52.633	62	63	34.06	63	64	86.54
64	65	92.666	65	66	24.164	66	67	25.934
67	68	16.674	68	69	89.66	69	70	8.273
70	71	3.362	71	72	6.576	72	73	13.815
73	74	20.187	74	75	30.551	75	76	5.583
76	77	49.9	77	78	16.64	78	79	9.732
79	80	14.664	80	81	3.441	81	82	38.571
82	83	13.01	83	84	42.894	84	85	12.798
85	86	24.781	86	87	4.828	87	88	18.788
88	89	0.178	89	90	15.379	90	91	18.897
91	92	13.956	92	93	13.956	93	94	44.327
94	95	25.041	95	96	16.522	96	97	21.182
97	98	13.751	98	99	85.459	99	100	4.151
100	101	17.337	101	102	1.637	102	103	31.92
103	104	25.925	104	1	53.208			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2025, 15:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>