

SITUAȚIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BRAILA

NR CRT	DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ DIN CARE:					VALOARE DE INVENTAR	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
		Cv/ tarla	parcele	Curti Constr. MP	Arabil MP	Nep DC MP	Total MP			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Teren intravilan sat Chiscani	87, 88	553, 563	16750	-	-	16750	971.500		Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21
2	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	2.183.816		Concesiune teren parcela 1 = lot 1 - 2, 4 - 22, 24-33a, 33 c
3	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	47688	-	-	47688	2.765.904		Concesiune teren parcela 2 = lot -34-36, 39-50,52-54, 56-85
4	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	1067	-	-	1067	61.886		Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Timireului 116, Nedelcu Ion și Sandita - CF nr. 87743 -Contract concesiune nr. 210/372/1994
5	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	399.330		Concesiune teren parcela 3 = lot 87 - 90
6	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	70.992		Concesiune teren parcela 3 lot 86, str. Timireului, nr. 115 - Pintilie Constanda CF 72885, nr. cad. 72885
7	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	1.024.128		Concesiune teren parcela 1 = lot 1 - 20
8	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	253.440		Concesiune teren parcela 2 = lot 21 - 25
TOTAL PAGINA 1				129842			129842	7.730.996		

9	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	16500	-	-	16500	792.000	Concesiune teren parcela 3 = lot 26 , 29 - 41, 43 - 45 Contract de vânzare cumpărare nr. 87/19.01.2023 Lot 28 - 990 mp, lot 33 aprobare vânzare către Belogiul Marian - HCL nr. 62/28.05.2025
10	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	990	47.520	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 - SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 42, str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 82198
11	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	14497	-	-	14497	695.856	Concesiune teren parcela 4 = lot 46 - 48, 53, 55 - 66 Contract de vânzare cumpărare nr. 399/14.03.2017 Lot 49 - 990 mp Contract de vânzare cumpărare nr. 239/15.02.2024 Lot 50 - 990 mp
12	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	990	47.520	Legea nr. 15/2003 - HCL NR.21.28.02.2024 LOT 54 GRIGORE STELUTA
13	Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	14696	846.490	Concesiune teren centru = lot 1 - 16 (Grigore Simion -și Angela 731mp;CF- 81978-T-9,P-499,lot.14)
14	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	9001,7	-	-	9001,7	657.124	Concesiune teren parcela 1- 4 = lot 1 - 5, 7-11, 12F Contract de vânzare cumpărare nr. 1805/23.08.2021 Lot 6 - 1000 mp
15	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	916,30	-	-	916,30	66.890	Act aditional nr. 1/11.10.20023 Petrescu Clemensa Mioara- carte funciara nr. 89150
16	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	4000	-	-	4000	292.000	Concesiune teren parcela 5 = lot 37 - 43
17	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	10000	-	-	10000	730.000	Concesiune teren parcela 6 = lot 44 - 49; 51-52; 96 - 97 C.V.C. nr. 1019/07.06.2022 -Lot 53 - 1000 mp C.V.C. nr. 2861/17.10.2022 -Lot 95 - 994 mp
18	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	1006	-	-	1006	73.438	Contract supraficie nr. 139/25.07.2019 - Sirbu Viola+Sirbu Anton, carte funciara nr. 89030
19	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	7011	-	-	7011	511.803	Concesiune teren parcela 7 = lot 54 , 57, 58, 59, 62, 69, 72, 73
20	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	18014	-	-	18014	1.387.000	C.V.C. nr. 854/30.05.2023 - Lot 71 - 1000 mp C.V.C. nr. 703/22.05.2024 - Lot 67 - 1000 mp Concesiune teren parcela 8 = lot 74, 76 - 80, 82, 84 - 88, 90-93, 103, 106/3 C.V.C nr. 2861/17.10.2022 - Lot 89 - 1000 mp Contract de vanzare cumparare nr. 761/18.06.2025 lot 75 - 986 mp - Chirou Marcel
TOTAL PAGINA 2				97622	-	-	97622	6.147.641	
TOTAL CUMULAT				227464	-	-	227464	13.878.637	

21	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	73.000	Contract suprafețe nr. 1115/18.07.2018 -Grigore Cristian – Mihai+ Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocelor nr. 1, CF 88968
22	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	73.000	Contract suprafețe nr. 382/19.03.2018 -Serban Georgian + Ilinca Maria – Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor nr. 34 CF. 88957
23	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	5981	-	-	5981	473.697	Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 -21, 24 ,26 – 28, 32, 33, 34, (CVC -nr.1621/27.10.2025, Aldea Nicușor)
24	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	36.500	Contract suprafețe nr. 2010/22.11.2019 - Scarlat Gheorghe +Fanica parcela 8, lot 31, str. Lacramioarelor nr. 14, CF nr. 89028
25	Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	4080	18.360	Act aditional nr. 1/18.06.2025- modificare parti contractuale – Scarlat Fanica + Moldoveanu Corina Oana
26	Teren sat Chiscani	112	14	-	-	2514	2514	3.771	Teren pentru construire stație de pompare
27	Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	4122	6.183	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL
28	Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	1817	2.726	Carte funciara nr. 83841
29	Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	1657	192.212	Drum exploatare pod Albina
30	Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	48	5.011	Carte funciara nr. 85820
31	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	1000	116.000	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
32	Teren intravilan sat Chiscani	13	957/1	200	-	-	200	20.880	Teren situat centru Chiscani
33	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	700	-	-	700	60.480	Teren concesiune SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898
TOTAL PAGINA 3				12086	4080	8453	24619	1.081.820	Teren concesiune cadre didactice
TOTAL CUMULAT				239550	4080	8453	252083	14.960.457	lot 2 -700 mp lot 1 -C.V.C nr. 1967/21.10.2022 - 940 mp

34	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	300	-	-	300	31.320	Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 – lot 1 Măsa Dumitra
35	Teren intravilan sat Lacu Sarat	6	1	300	-	-	300	31.320	Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 – lot Boingeanu Gelu
36	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	8800	-	-	8800	714.560	Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 – Paidoc CAP
37	Teren intravilan sat Chiscani			3150	-	-	3150	255.780	Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 – si caracter social CAP
38	Teren intravilan sat Chiscani			1577	-	-	1577	164.639	Teren disponibil
39	Teren intravilan sat Chiscani			18240	-	-	18240	1.057.920	Teren aferent magistrala termoficare
40	Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	13	958	823	-	-	823	85.921	Teren aferent dispensar uman (C1 – dispensar = 290 mp, C2 – magazie = 38 mp, C3 – grup sanitar = 7 mp) CF NR. 86121 Strada Școlii nr. 114
41	Teren intravilan sat Chiscani	4	301/2	300	-	-	300	31.320	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ION LUCI
42	Teren intravilan sat Chiscani	4	300/3	300	-	-	300	31.320	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ION MARCELA
43	Teren intravilan sat Chiscani	113	723/1	900	-	-	900	93.960	Teren loturi de la 1- 3 (fost CAP Nichia)
44	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	1546	-	-	1546	161.402	Teren loturi de la 1- 5 (sediu CAP)
45	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	784	-	-	784	81.850	Teren aferent cladirii CAP (C1 = 244 MP)– (închiriat spațiu – 5 apartamente CF NR. 85499
46	Teren intravilan sat Chiscani	72	427/20/1	-	1000	-	1000	104.400	Teren concesionat SC MAREX SA(transferat catre MIMBU SRL
47	Teren extravilan Chiscani	112/2	4/1	-	8606	-	8606	38.727	Teren pentru investitii C.F. NR. 85530
48	Teren extravilan Chiscani	88	560/1	-	14020	-	14020	63.090	Teren pentru investitii
49	Teren intravilan Chiscani	111	697	16115	-	-	16115	1.210.692	Teren disponibil legea nr. 15/2003 CF 90639
TOTAL PAGINA 4				53135	23626	-	76761	4.158.221	
TOTAL CUMULAT				292685	27706	8453	328844	19.118.678	

50	Teren extravilan Lacu Sarat	67	355, 355/1	-	16.900	-	16.900	76.050	Contract de concesiune nr. 340/21.03.2025- Anghel Cristian Dănuț C.F. NR.82271
51	Teren sat Varsatura	80		-	8437	-	8437	37.967	Teren primarie (suprafata initiala 13.437 din care atribuit 5000 mp Dumitroff)
52	Teren extravilan Varsatura	81	505/1	-	17000	-	17000	76.500	Teren pentru investitii
53	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	31.320	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA
54	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	31.320	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLAN IULIAN
55	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	31.320	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN
56	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	31.320	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELCU LUCICA
57	Teren intravilan sat Varsatura	2	19/3	300	-	-	300	37.230	Teren pentru investitii statie pompare cu vacuum, str. Berzei CF nr. 88297
58	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2, 3, 4, 5, 6	111/1,16 5/1, 239/1, 318/1,32 0/1	4752	-	-	4752	170.467	Teren disponibil legea nr. 15/2003
59	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	2	500	-	-	500	43.200	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ANDRONACHE OLIMPIA
60	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	1	500	-	-	500	43.200	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – Turcu Daniel HCL nr. 65/28.05.2025 – suprafete către Preda Claudiu
61	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	3	500	-	-	500	43.200	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ARAMA GEORGICA
TOTAL PAGINA 5				7752	42337	-	50089	653.094	
TOTAL CUMULAT				300437	70043	8453	378933	19.771.772	

62	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	500	-	-	500	43.200	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA OPRISENICA DUMITRU
63	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	2	500	-	-	500	43.200	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA GINEL VASILE
64	Teren intravilan sat Lacu Sarat	4	3	500	-	-	500	43.200	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ROMAN CRISTIAN GEORGE
65	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	1	500	-	-	500	43.200	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ENE MARIAN
66	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	2	500	-	-	500	43.200	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 2 GRIGORE GIGI
67	Teren intravilan sat Chiscani	113	1 lot 1/1	936	-	-	936	97.718	Teren Parc joaca copii, Str. Sf. Dumitru, nr. 1A-C.F. nr. 88011 (Parc de joaca val 354.864,00) propus pentru trecere in domeniul public
68	Teren extravilan Chiscani	107	687/1	-	516	516	516	2.322	Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 90160 - intabulare drept folosinta CNAIR act normativ 370/2021 emis Guvernul Romaniei (drum) -DN21-tronson 3 lot 5
69	Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	6/1	1000	-	-	1000	86.400	Constituire drept suprafacie Cojocaru Eugen, str. Garii, nr.43 A, Contract suprafacie, nr.479/04.04.2018, CF. NR.81730
70	Teren intravilan platforma chimica Chiscani	104	653	2100	-	-	2100	121.800	Teren concesional SC TEHNOLOGII PANCONS SRL
71	Teren intravilan sat Varsatura		2- lot 1	2000	-	-	2000	233.600	Teren atribuit in folointa gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 89094
72	Teren intravilan Statuinea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/4	6800	-	-	6800	750.720	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Alcea Centrala, nr. 5A, CF nr. 89628
73	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/1	300	-	-	300	24.480	Teren pentru investitii sistem de canalizare C.J. nr. 83065
74	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/2	420	-	-	420	34.272	Teren pentru investitii sistem de canalizare
75	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 2	733	-	-	733	35.184	Contract suprafacie nr. 228/17.02.2023, CF NR. 82008 - ESPA -AUTOMATIC SRL-
TOTAL PAGINA 6				16789	-	516	17305	1.602.496	
TOTAL CUMULAT				317226	70043	8969	396238	21.374.268	

76	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 3	100	-	-	100	4.800	teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiilor Stelian Maria - lot 3 CF NR.82007
77	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 1	321	-	-	321	15.408	Constituire drept suprafie Rotea Bogdan, Contract suprafie nr. 35/15.01.2026, CF NR.82009
78	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 2	6475	-	-	6475	714.840	Constituire drept suprafie SC ELDOMIR SRL- Aleca Centura, nr. 2, lot 2, CF nr. 89653
79	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 1	3647	-	-	3647	402.629	Constituire drept suprafie SC ELDOMIR SRL- Aleca Centura, nr. 2, lot 1, CF nr. 89652
80	Teren intravilan sat Chiscani	17	1233/1	46	-	-	46	4.536	Constituire drept suprafie Petre Georgian si Petre Madalina Mihaela - contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principala, nr. 85 A, CF NR. 87713
81	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	181	-	-	181	19.982	Constituire drept suprafie SC NELISIM - Aleca Parcului nr.5B
82	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	624	-	-	624	68.890	Aleca Parcului nr.5C - 401 mp contract concesiune nr.1316/30.09.2021 catre Nelisim Prod SRL /act dezmembre 223 mp nr.401/17.03.2023/ T-375/5 lot 1 Parcului 5C, concesiune catre Nelisim prod SRL CF 90428, 112 mp cont.nr.416/20.03.2024 si lot 2 Parcului nr. 5C/1- 111 mp CF 89591 concesiune TBRCM contr.1180/27.07.2023
83	Teren intravilan sat Varsatura	71	182/2/3	125	-	-	125	15.513	Constituire drept suprafie NEDEL CU AURELIAN, Contract suprafie nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 89403
84	Teren intravilan sat Chiscani	32	2256, 2257	160	-	-	160	15.776	Constituire drept suprafie Luntaru Dumitrel = Ciocan Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract suprafie, nr.990/29.06.2018, CF. NR.88051
85	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373 LOT 1	1500	-	-	1500	165.600	Teren pentru investitii sens giratoriu Statiunea Lacu Sarat, CF. NR. 90080
86	Teren intravilan sat Chiscani	12	861	30	-	-	30	2.958	Teren - primarie centru
87	Teren intravilan sat Chiscani	27	1990/1, 1993/1	157	-	-	157	15.480	Constituire drept suprafie Pirpiriu Valentin-Florin si Pirpiriu Daniela, str. Principala, nr.103, Contract suprafie, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.87918
TOTAL PAGINA 7				13366	-	-	13366	1.446.412	
TOTAL CUMULAT				330592	70043	8969	409604	22.820.680	

88	Teren intravilan sat Varsatura	1	28/1, 28/2	300	-	-	300	37.230	teren disponibil
89	Teren intravilan sat Varsatura	78	1-4 lot 9/1	145	-	-	145	17.995	Constituire drept suprafacie Palela Costel si Palela Nela, Contract suprafacie nr. 1731/11.10.2018, CF NR.89171
90	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/7	173	-	-	173	19.099	Contract de constituire a dreptului de suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, autentificat sub nr.1531/12.11.2021, Aleea Parcului nr. 7A, carte funciara nr.89616
91	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/6	6938	-	-	6938	765.935	Constituire drept suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, Aleea Centrala nr. 7, Contract suprafacie nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 89624
92	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani			146	-	-	146	16.118	Aleea Centrala nr. 23, Lot.2/2 C.F.nr.90246. Din suprafata totala de 799 m.p.-653 mp.atribuit la Le.10 /2001- Robitu Nicolae si Robitu Mihai. Teren primarie 146 mp- contract suprafacie nr.1968/ 21.10.2022 SC Blasova Com SRL.
93	Teren intravilan sat Chiscani Împrejurire teren (biserica Cuvioasa Parascheva)	26	1966,196 7, 1968	2038	643	-	2681	326.546	Teren primarie Împrejurire - 151.628 lei str. Cuvioasa Parascheva, nr.8, CF NR. 86365
94	Teren extravilan sat Varsatura	72	427/20/2	-	-	6755	6755	10.133	Teren disponibil CF NR. 89479
95	Teren intravilan comuna Chiscani	69	381/1, 383/2	146311 mp real masurat 146781mp din acte	-	-	146311 mp real masurat 146781mp din acte	8.486,038	Teren ocupat AJVPS Braila CF 84540
96	Teren intravilan comuna Chiscani Platforma Industr. Sos. Vizirului km.10		CF 75528	2311	-	-	2311	160.846	Teren disponibil CF 89742
97	Teren intravilan sat Chiscani			145	-	-	145	15.138	Teren disponibil legea 15/2003 strada Pacii, nr. 11 Cot Doina
98	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	1823	-	-	1823	192.509	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5 A, CF nr. 89572
99	Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/3	1/1/1	-	682	-	682	58.925	Teren disponibil
100	Teren extrav. sat Lacu Sarat	69	383/3	-	-	1500	1500	2.250	Druu exploatare
101	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat			662	-	-	662	57.197	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5 B, CF nr. 89627
TOTAL PAGINA 8				160992	1325	8255	170572	10.165.979	
TOTAL CUMULAT				491584	71368	17224	580176	32.986.659	

102	Teren intrav. Com.Chiscani	64	339,340	8500	-	-	8500	887.400	Teren pe care sunt amplasate constructii – Cabana Stejarul – CF 83517
103	Te intravilan Stațiunea Lacu Sărat			68	-	-	68	5.875	Teren disponibil
104	Teren intravilan sat Vărsătura	77	9/3	702	-	-	702	51.246	Teren disponibil
105	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/6/1	-	-	2438	2438	141.404	Teren primărie -Rampă
106	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/2/1	-	-	32000	32000	1.856.000	Teren primărie
107	Teren intrav. sat Lacu Sărat	38/3	20/2/3 LOT 2	-	461	-	461	37.618	Teren STR. Zarzarului, nr. 23 pentru investiție gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020 CF 84285
108	Teren intrav. sat Lacu Sărat	38/3	20/2/3 LOT 3	506	-	-	506	41.290	Teren STR. Zarzarului, nr. 21 pentru investiție gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020 CF 88241
109	Teren extravilan Stațiunea Lacu Sărat	70	382/1	-	-	16915 L =2243 ml	16915	811.920	Teren pentru investiții Carte funciאר nr. 90100
110	Teren intravilan Chiscani		57/1 LOT 1/1/1/1/3	752	-	-	752	74.147	Teren disponibil carte funciאר nr. 85923 CVC nr. 1018/2020 de la Celhart Domaris
111	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sărat	68	373/5/1	841	-	-	841	92.846	Teren disponibil Aleca Parcului Carte funciאר nr. 89607
112	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sărat			196	-	-	196	20.698	Contrat de concesiune autentificat sub nr. 1532/12.11.2021, încheiat cu T.B.R.C.M SA București Aleca Centrala nr. 7B, carte funciאר nr.89613
113	Teren intravilan sat Lacu Sărat	40	231/1	3394	-	-	3394	358.406	Contract de concesiune autentificat sub nr. 1539/15.11.2021, încheiat cu SC MICATIS PROD SRL carte funciאר nr. 90128
114	Teren extrav. Sat Varsatura	70	390/1	-	-	1000	1000	73.000	Contract concesiune nr.5838/06.09.2023, încheiat cu SC BIANDEL INVEST SRL Carte funciאר nr. 88356
115	Teren intravilan sat Chiscani	113	720, lot 6	200	-	-	200	25.520	Contract de concesiune autentificat sub nr. 563/29.03.2022 încheiat cu Pascu Mădălin – Ionuț, carte funciאר nr. 85538
TOTAL PAGINA 9				15159	461	52353	67973	4.477.370	
TOTAL CUMULAT				506743	71829	69577	648149	37.464.029	

116	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat	70	400/2	1113	-	-	1113	117.533	Teren disponibil
117	Teren intravilan sat Chiscani	12	956/1	915	-	-	915	95.526	Teren disponibil
118	CANAL NR. 604					40.000 L = 5650	40.000		Alimentare Lacul 1 si Lacul 2
119	Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593	1074	-	-	1074	65.722	Teren primărie CF-83034 – Referat admitere OCPJ-Dezmembrare - Lot 1-629 mp CF 90844, Lot 2- 445mp CF 90845
120	Teren extravilan sat Chiscani	114	557			3052	3052	4.578	Teren primărie
121	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Parcului,			380			380	41.952	Nr.carte funciara 89587 Concesionar SC NELISIM PROD SRL.
TOTAL PAGINA 10				3482	-	43052	46534	325.311	
TOTAL CUMULAT				510945	71829	112629	695403	37.789.340	

122	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea parcului, nr.5			410			410	45.264	Nr.carte funciară 89587 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
123	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat,			225			225	24.840	Nr.carte funciară 89623 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
124	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2B			5820			5820	642.528	Nr.carte funciară 89651 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
125	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2A			2226			2226	245.750	Nr.carte funciară 89650 Concesionar SC TBRCM S.A
126	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.25 (Vila Nufărul)			197			197	21.749	Nr.carte funciară 89583; 89581 Concesionar SC BLASOVA COM SRL
127	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Soseaua Vizirului, km.7			855,18			855,18	94.412	Nr.carte funciară 89629 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
128	Teren intravilan , sat Lacu Sărat – str.Dudului	94/1	592/1	854			854	73.786	Teren disponibil
129	Teren intravilan , str.Principala , nr.28 ,sat Vărsătura	4	44, 44/2	683			683	49.859	Teren disponibil
130	Drum exploatare DE 76	100	76			5369	5369	8.054	C.F. nr. 90050 Lângă HC 77 Delimitează T 17, T 18
131	Drum exploatare DE33/1	100	33/1			2228	2228	3.342	C.F. nr. 90052 Delimitează T 16
132	Drum exploatare DE 71	100	71			14256	14256	21.384	C. F. nr. 90053 Delimitează T 16
TOTAL PAGINA 11				11270,18	-	21853	33123,18	1.230.968	
TOTAL CUMULAT				521495,18	71829	134482	727806,18	39.020.308	

133	Drum exploatare DE 84	100	84			2790	2790	4.185	C.F. nr. 90055 Lângă HC 77 Delimitază T 19
134	Drum exploatare DE 595	100				10854	10854	16.281	C.F. nr. 90071 Delimitază T 94 (Contract de uz și servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL)
135	Drum exploatare DE 34	34	138/1			36137	36137	54.206	C.F. nr. 90092
136	Drum exploatare DE 67/1		67/1			8461	8461	12.692	C.F. nr. 90085 Delimitază T 96 (Contract de uz și servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL)
137	Drum exploatare DE 399/3		399/3			5111	5111	7.667	C.F. nr.90089 În T 70
138	Drum exploatare DE 382/2	100	382/2			4128	4128	6.192	C.F. nr. 90099 Între T 69 și T 70
139	Drum exploatare DE 382/5	100	382/5			7744	7744	11.616	C.F. nr. 90102 Între T 69 și T 70
140	Drum exploatare DE 106					5251	5251	7.877	C.F. nr. 81196 Lângă T26 și T 25(Contract de uz și servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL)
141	Drum exploatare DE 100					1145	1145	1.718	C.F. nr. 81341 Lângă T 33(Contract de uz și servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL)
142	Drum exploatare DE 20/1		99/1/2			3945	3945	5.918	C.F. nr. 81343 Lângă T 24 (Contract de uz și servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL)
143	Drum exploatare DE 315		308/2			3715	3715	5.573	C.F. nr. 79509 Limita UAT Cazasu Tarla 58
144	Drum exploatare DE 341		295			8099	8099	12.149	C.F. 79514 Delimitază T 63
TOTAL PAGINA 12					-	97380	97380	146.074	
TOTAL CUMULAT					521495,18	71829	231862	825186,18	39.166.382

145	Drum exploatare DE 323/5		6/1				1230	1230	1.845	C.F. nr. 79523 În Tarla 63
146	Drum exploatare DE 323/3		323/3				1991	1991	2.987	C.F. nr. 79544 În Tarla 63
147	Drum exploatare DE 323/2		323/2				2340	2340	3.510	C.F. nr. 79566 Delimitează Tarla 62
148	Drum exploatare DE 302/3		302/3				753	753	1.130	C.F. nr. 79594 Delimitează Tarla 62
149	Drum exploatare DE 323/1		323/1				5731	5731	8.597	C.F. nr. 79595 Delimitează Tarla 63
150	Drum exploatare DE 323/4		294				3487	3487	5.311	C.F. nr. 79598 Delimitează Tarla 62
151	Drum exploatare DE 120		120				4843	4843	7.265	C.F. nr. 80077 Delimitează Tarla 28 (Contract de uz si servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL.)
152	Drum exploatare DE 150	33/1					6072	6072	9.108	C.F. nr. 81667 Lângă Tarla 33
153	Drum exploatare DE 586	96/5	586				4576	4576	6.864	C.F. nr. 82761 Limita Tarla 96 (Contract de uz si servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL.)
154	Drum exploatare DE 584/10		584/10				1406	1406	2.109	C.F. nr. 82768 În Tarla 95 (Contract de uz si servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL.)
155	Drum exploatare DE 586/1		604/4				2001	2001	3.002	C.F. nr. 82829 Între Tarla 95 și Tarla 94(Contract de uz si servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL.)
156	Drum exploatare DE 358	66/2	359				15707	15707	23.561	C.F. nr. 83342 Lângă Tarla 66
TOTAL PĂGINA 13				-	-		50137	50137	75.289	
TOTAL CUMULAT				521495,18	71829		281999	875323,18	39.241.671	

157	Drum exploatare DE 358/2		19			3841	3841	5.762	C.F. nr. 83419 În Tarla 66
158	Drum exploatare DE 358/1	66/2	1/1			4152	4152	6.228	C.F. nr. 83440 În Tarla 66
159	Drum exploatare DE 357/1	64	334			978	978	1.467	C.F. nr. 83495 Drum acces Marex
160	Drum exploatare DE 332/1	64	341/1			684	684	1.026	C.F. nr. 83565 Lângă DN 2B
161	Drum exploatare DE 343/1	65	343/1			2523	2523	3.785	C.F. nr. 83567 Lângă Tarla 65
162	Drum exploatare DE 619		619			24454	24454	36.681	C.F. nr. 84012 Delimitează Tarla 98 și Tarla 103(Contract de uz si servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL)
163	Drum exploatare DE 344/1	65				1333	1333	2.000	C.F. nr. 90241 Către Cazarma 2483
164	Drum exploatare DE 381		381			5956	5956	8.934	C.F. nr. 84495 Delimitează Tarla 69
165	Drum exploatare DE 381/1	69	25/1			1692	1692	2.538	C.F. nr.84530 În Tarla 69
166	Drum exploatare DE 386	69	385/2			2059	2059	3.089	C.F. nr. 84544 În Tarla 69
167	Drum exploatare DE 392	70	392			739	739	1.109	C.F. nr. 88358 În Tarla 70
168	Drum exploatare DE 399/4		399/4			669	669	1.004	C.F. nr. 89982 Delimitează intravilanul satului Vărsătura
TOTAL PAGINA 14				-	-	49080	49080	73.623	
TOTAL CUMULAT				521495,18	71829	331079	924403,18	39.315.294	

169	Drum exploatare DE 521		521			1712	1712	2.568	C.F. nr. 88546 În Tarla 82
170	Drum exploatare DE 422		422			2277	2277	3.416	C.F. nr. 89440 Delimitază Tarla 72
171	Drum exploatare DE 438/1		438/1			2239	2239	3.359	C.F. nr. 89472 Delimitază Tarla 72
172	Drum exploatare DE 524/1	89	560/3			1960	1960	2.940	C.F. nr. 88427 Între Tarla 88 și Tarla 89
173	Drum exploatare DE 521/1		514/2			3757	3757	5.636	C.F. nr. 88428 Delimitază Tarla 82
174	Drum exploatare DE 521/2	82	514/1			1657	1657	2.486	C.F. nr. 88429 În Tarla 81
175	Drum exploatare DE 742/1		740/1/1/1			3405	3405	5.108	C.F. nr. 86821 Lângă HC 742 -Tarla 114
176	Drum exploatare DE 547/2		547/2			4157	4157	6.236	C.F. nr. 86979 Între Tarla 87 și Tarla 86
177	Drum exploatare DE 547/1	87	1/2			1500	1500	2.250	C.F. nr. 86971 Delimitază Tarla 86
178	Drum exploatare DE 547		547			5331	5331	7.997	C.F. nr. 86983 Delimitază Tarla 85
179	Teren intravilan sat Vărsătura, strada Narciselor, strada Ghiocilor	78	8 lot 73, lot.84/2	560	791		1351	6.080	C.F. nr.90807(rezultat din alipire 560m.p și 791 mp) Teren disponibil
180	Teren intravilan sat Chiscani	115	744/4	1204			1204		C.F. nr. Teren concesional – Act adițional nr. 11a Contractul de concesiune nr. 4728/12.03.2025 - Oprică Marica
181	Teren intravilan sat Chiscani	22	1682	925			925		C.F. nr. 86256 Teren disponibil - str. SF. Nicolae nr. 26 A
182	Teren intravilan Chiscani	24	1781		3827		3827		C.F. nr.86449 Teren disponibil str. Vadului
183	Teren extravilan sat Chiscani	96/4	24/1		18287		18287		C.F. nr. 85826 - Teren disponibil(Contract de uz și servitute nr.1387/25.07.2025 – catre SC DONARIS SOLAR ENERGY SRL)
184	Drum exploatare DE 551		551/1			1618	1618		C.F. nr.86984 Între Tarla 83 și Tarla 86
185	Drum exploatare DE 543		543			1176	1176		C.F. nr.86987 Între Tarla 85 și Tarla 84
TOTAL PAGINA 15				2689	22905	30789	56383	48076	
TOTAL CUMULAT				524184,18	94734	361868	980786,18	39.363.370	

186	Drum exploatare DE 533/3		533/3		960	960		C.F. nr.87013 În Tarla 83
187	Drum exploatare DE 533/2		533/2		918	918		C.F. nr.87023 În Tarla 83
188	Drum exploatare DE 542		542		3704	3704		C.F. nr.87052 Delimitează Tarla 84
189	Drum exploatare DE 544/1		544/1		986	986		C.F. nr.87053 În Tarla 84
190	Drum exploatare DE 533/1		533/1		6281	6281		C.F. nr.87058 Delimitează Tarla 83
191	Drum exploatare DE 536/3		536/3		1772	1772		C.F. nr.87063 În Tarla 84
192	Drum exploatare DE 542/1		542		1377	1377		C.F. nr.87079 Delimitează Tarla 84
193	Drum exploatare DE 542/2		542/1		4364	4364		C.F. nr.87083 Delimitează Tarla 84
194	Drum exploatare DE 635/2	100	635/2		507	507		C.F. nr.88424 Delimitează Tarla 100
195	Drum exploatare DE 635/3	100	635/3		520	520		C.F. nr.88425 Delimitează Tarla 100
196	Drum exploatare DE 635/4		635/4		424	424		C.F. nr.89949 Delimitează Tarla 100
197	Drum exploatare DE 635/5		635/5		3321	3321		C.F. nr.89950 Delimitează Tarla 100
198	Drum exploatare DE 646/1		1/1		5016	5016		C.F. nr.84893 În Tarla 102
199	Drum exploatare DE 639/5		639/5		1781	1781		C.F. nr.84903 Tarla 102/3
200	Drum exploatare DE 702/1		14/2		664	664		C.F. nr.85346 – propus pentru trecere în public Tarla 112
201	Drum exploatare DE 710/3		12/1		5761	5761		C.F. nr.85370 Delimitează Tarla 112
202	Drum exploatare DE 701/3		14/1		782	782		C.F. nr.85373 Tarla 112
203	Drum exploatare DE 710/2	112/2	12/6		874	874		C.F. nr.85532 Tarla 112
204	Drum exploatare DE 680/1		680/1		2432	2432		C.F. nr.87402 Lângă HC 680
TOTAL PAGINA 16				-	42444	42444	-	
TOTAL CUMULAT				524184,18	94734	404312	1023230,18	39.363.370

205	Drum exploatare DE 680/1		683/1		4347	4347		C.F. nr.87415 Lângă HC 685
206	Drum exploatare DE 677		577		4123	4123		C.F. nr.87423 Lângă HC 680
207	Drum exploatare DE 675/1		25/1		471	471		C.F. nr.84706 Lângă Tarla 106
208	Drum exploatare DE 612/2		584/13		2549	2549		C.F. nr.82349 Lângă HC 612, Tarla 96
209	Drum exploatare DE 611/1				2838	2838		C.F. nr.82444 Lângă HC 611 Tarla 96
210	Drum exploatare DE 612/1		612/1		3946	3946		C.F. nr.82445 Lângă HC 611 Tarla 96
211	Drum exploatare DE 611/2		611/2		3266	3266		C.F. nr.82452 Lângă HC 611 Tarla 96
212	Drum exploatare DE 73/1		584/11		3454	3454		C.F. nr.82611 Lângă HC 74
213	Drum exploatare DE 604/2				7286	7286		C.F. nr.82722 Delimitază Tarla 95
214	Drum exploatare DE 508/2		599/155		1584	1584		C.F. nr.82743 Tarla 95
215	Drum exploatare DE 609/1	96	609/1		1022	1022		C.F. nr.82756 Lângă HC 609
216	Drum exploatare DE 611/3		611/3		5432	5432		C.F. nr.82757 Delimitază Tarla 96
217	Drum exploatare DE 508/1		604/3		1144	1144		C.F. nr.82801 Tarla 95
218	Drum exploatare DE 587/3		584/7		2241	2241		C.F. nr.82893 Tarla 94
219	Drum exploatare DE 587/2	94	584/8		1078	1078		C.F. nr.82916 Tarla 94
220	Drum exploatare DE 588/3	94/5	588/2/2		982	982		C.F. nr.82954 Lângă HC 588/2, în Tarla 94
221	Drum exploatare DE 587/1	96/5	578/2		5340	5340		C.F. nr.83011 în Tarla 93, lângă HIB 581
222	Drum exploatare DE 588/2/10	94/1			1228	1228		C.F. nr.83045 în Tarla 94 limită intravilan
223	Drum exploatare DE 588/2/5				1260	1260		C.F. nr.83082 în Tarla 94
TOTAL PAGINA 17			-	-	53591	53591	-	
TOTAL CUMULAT			524184,18	94734	457903	1076821,18	39.363.370	

224	Drum exploatare DE 587				10928	10928		C.F. nr.83088 - Între Tarla 93 și Tarla 94
225	Drum exploatare DE 94/2	94/3	588/2/6		877	877		C.F. nr.83097 - În Tarla 94 (Contract de uz și servitute nr.1624/27.10.2025 - către "SMART DB SOLUTIONS SRL)
226	Drum exploatare DE 604/1		604/1		781	781		C.F. nr.83111 - Lângă HC 604
227	Drum exploatare DE 676	92/1	27		5243	5243		C.F. nr.84614 - Delimitează Tarla 106
228	Drum exploatare DE 92/1	92/1	26		22346	22346		C.F. nr.84658
229	Drum exploatare DE 92/2		25		3278	3278		Lângă CFR 357, delimitează Tarla 92
230	Drum exploatare DE 594/1		1/1/1/1		627	627		C.F. nr.84659, În Tarla 92
231	Drum exploatare DE 588/2/11				772	772		C.F. nr.84810
232	Drum exploatare DE 657	100	626/1/2		12353	12353		Limită intravilan Lacu Sărat
233	Drum exploatare DE 852/1				2771	2771		C.F. nr.84811
234	Drum exploatare DE 127		127		7073	7073		Între HC 593 și HC 592
235	Drum exploatare DE 126/1		126/1		6195	6195		C.F. nr.90060, Lângă CFR 357
236	Drum exploatare DE 38/3		1/8		4302	4302		C.F. nr.83333
237	Drum exploatare DE 38/3		1/9		2810	2810		În Tarla 94
238	Drum exploatare DE 234/1		234/1		10273	10273		C.F. nr.80068
239	Teren intravilan sat Lacu Sărat				9768	9768		Delimitează Tarla 29
240	Teren intravilan sat Lacu Sărat				7596	7596		Delimitează Tarla 29
241	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/8	1/1		3582	3582		C.F. nr.80070
242	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/1	4/3/2		436	436		Delimitează Tarla 29
243	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/1	3/1		537	537		C.F. nr.83038
244	Teren sat Lacu Sărat		234		23290	23290		C.F. nr.83049
245	Drum exploatare DE 619/11				232	232		CF 90805
246	Teren intravilan sat Vărsătura	778	114 lot 2		1879	1879		C.F. nr.83570
TOTAL PAGINA 18					20946	20946		C.F. nr.88854
TOTAL CUMULAT					545130,18	545130,18		
					120876	120876		
					90861	90861		
					1214770,18	1214770,18		
					39,363,370	39,363,370		

247	Teren extravilan Chiscani	110	4/2/11		250	250	804	CF nr.87320 cota de 3/24 din 2000 m.p.Certificat de vacanta sucesoara nr.113/07.04.2025
248	Teren extravilan Chiscani	92/2	16/3		187,5	187,5	591	CF nr.84550 cota de 3/24 din 1500 m.p.Certificat de vacanta sucesoara nr.113/07.04.2025
249	Teren intravilan Chiscani	26	1963,196 4,1965		82,40	82,40	4599	CF nr.86372 cota de 3/6 din 164,80 m.p.Certificat de vacanta sucesoara nr.113/07.04.2025 și cota de 3/6 din C4 – locuință -27,49 mp cu o valoare de 26.578,50 lei și C7- anexa -10,5 mp – cu o valoare de 5.142,00 lei.
250	Teren intravilan sat Chiscani	112	722, lot 1	165		165		Teren disponibil , CF- 85577(indiviz din suprafața totală de 260m.p.proprietar Toma Elena)
251	Teren intravilan sat Varsatura	5	71/1, lot.2	478	478	478		Teren disponibil , CF- 89311 (indiviz din suprafața totală de 1278 m.p.proprietari Marcu Iulian și Oana)
252	Teren intravilan sat Varsatura	2	-	904	904			Teren disponibil CF-90487
253	Teren intravilan sat Chiscani	113	720	203	203			Teren primărie CF-85558 pe care se află CI/1 garaj - proprietar Pascu Mădălin Ionuț
	TOTAL PAGINA 19			368	1901,90	-	5994	
	TOTAL CUMULAT			545498,18	122777,9	548764	1217040,08	39.369.364

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei- președinte comisie
2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru-- responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
6. Bătrănu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registru agricol și cadastru
7. Dumitras Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru

Membru suplentați în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:

- Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru
- Pirpiriu Valentin-Florin – inspector compartiment urbanism

