

Proiectant,
S.C. VEST INSTAL S.R.L.

ANEXA NR 1 LA HCL NR 13/30.01.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -
SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
Total capitolul 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	3,300.00	-	3,300.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.5.	Proiectare	4,200.00	798.00	4,998.00
3.5.1.	Temă de proiectare	112,641.56	21,401.90	134,043.46
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,758.43	1,854.10	11,612.53
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,190.00	986.10	6,176.10
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,693.13	8,111.69	50,804.82
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - Elaborare cerere de finanțare	90,000.00	18,300.00	108,300.00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - Implementare proiect TVA21%	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2.	Audit financiar	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA21%	23,470.21	4,518.25	28,338.46
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor TVA21%	3,903.37	819.71	4,723.08
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții TVA21%	1,951.69	409.85	2,361.54
3.8.2.	Dirigenție de șantier TVA21%	1,951.69	409.85	2,361.54
Total capitolul 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	-	-	-
4.1.1.	Cheltuieli eligibile tip I - TVA21%	1,573,138.35	330,359.05	1,903,497.40
4.1.2.	Cheltuieli eligibile tip II - CONEXE - TVA21%	978,703.27	205,527.69	1,184,230.96
4.1.3.	Cheltuieli tip 3 - NEELIGIBILE - TVA21%	373,348.91	78,403.27	451,752.18
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	221,086.17	46,428.10	267,514.27
4.2.1.	Cheltuieli eligibile tip I - TVA21%	37,643.65	7,905.17	45,548.82
4.2.2.	Cheltuieli eligibile tip II - CONEXE	37,643.65	7,905.17	45,548.82
4.2.3.	Cheltuieli tip 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1.	Cheltuieli eligibile tip I - TVA21%	383,700.00	80,577.00	464,277.00
4.3.2.	Cheltuieli eligibile tip II - CONEXE	383,700.00	80,577.00	464,277.00
4.3.3.	Cheltuieli tip 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - TVA21%	18,921.89	3,973.60	22,895.49
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	18,921.89	3,973.60	22,895.49
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	17,926.74	-	17,926.74
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,148.52	-	8,148.52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,629.70	-	1,629.70
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,148.52	-	8,148.52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA21%	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	663,409.18	139,315.93	802,725.11
Total capitolul 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6				
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,940,101.60	609,790.89	3,549,892.49
		1,629,703.89	342,237.82	1,971,941.71

Data
19.01.2025
Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA RADOVANU

În prețurile date de 20.02.2024

3 euro = 4.9709
Inlocuit
S.C. VEST INSTAL S.R.L.
CALĂRAȘI - ROMANIA

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA
RADOVANI, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,300.00	-	3,300.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,200.00	798.00	4,998.00
3.5.	Proiectare	112,641.56	21,401.90	134,043.46
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,758.43	1,854.10	11,612.53
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,190.00	986.10	6,176.10
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,693.13	8,111.69	50,804.82
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	90,000.00	18,300.00	108,300.00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - Elaborare cerere de finanțare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - Implementare proiect	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	23,420.23	4,918.25	28,338.48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,903.37	819.71	4,723.08
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,951.69	409.85	2,361.54
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,951.69	409.85	2,361.54
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19,516.86	4,098.54	23,615.40
Total capitolul 3		244,363.79	47,470.14	291,833.93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,352,052.18	283,930.96	1,635,983.14
4.1.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	978,703.27	205,527.69	1,184,230.96
4.1.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	373,348.91	78,403.27	451,752.18
4.1.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,643.65	7,905.17	45,548.82
4.2.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	37,643.65	7,905.17	45,548.82
4.2.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	383,700.00	80,577.00	464,277.00
4.3.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	383,700.00	80,577.00	464,277.00
4.3.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		1,773,395.83	372,413.12	2,145,808.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,921.89	3,973.60	22,895.49
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,921.89	3,973.60	22,895.49
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	663,409.18	139,315.93	802,725.11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitolul 5		683,331.07	143,478.53	826,809.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,701,088.69	563,362.79	3,264,451.48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,408,617.72	295,809.72	1,704,427.44

Data:
19.01.2025

Beneficiar/Investitor:
U.A.T. COMUNA RADOVANI

În prețuri la data de 20.07.2024

1 euro = 4,9709

Intocmit de:
S.C. VEST INSTAL SRL
CALĂRAȘI, ROMANIA

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA
RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - Elaborare cerere de finanțare	-	-	-
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - Implementare proiect	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitolul 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	221,086.17	46,428.10	267,514.27
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.1.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	221,086.17	46,428.10	267,514.27
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		221,086.17	46,428.10	267,514.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,926.74	-	17,926.74
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,148.52	-	8,148.52
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,629.70	-	1,629.70
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,148.52	-	8,148.52
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitolul 5		17,926.74	-	17,926.74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		239,012.91	46,428.10	285,441.01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		221,086.17	46,428.10	267,514.27

Data:
19.01.2025

Beneficiar/Investitor:
U.A.T. COMUNA RADOVANU

În prețuri la date de 20.07.2024

