

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iasi, Calea Chişinăului, Nr.132, Jud. Iaşi
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257
rogotehnic@gmail.com, 0756217327
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS
18001:2007, Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI
VALEA MOLDOVEI,
JUDEȚUL SUCEAVA
ANEXA NR.
AL HOTĂRĂRII NR. 8
DIN DATA DE 27.02.2016

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

Extindere rețea electrică zona str Bahna, Loc. Mironu, Com Valea Moldovei, jud Suceava

Elaboratorul documentației:

Proiectant de specialitate: S.C. ROGOTEHNIC SRL, Iasi, Mun. Iasi, Calea Chişinăului, Nr.132, Jud. Iaşi

1.2 Amplasamentul:

Terenul ocupat ce constituie amplasamentul lucrărilor proiectate se afla in județul Suceava, Com. Valea Moldovei.

1.3 Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Primăria Comunei Valea Moldovei a solicitat extinderea rețelei electrice de distribuție în localitatea Mironu str. Bahna, județ Suceava. Prin documentele depuse de Primăria Comunei Valea Moldovei, se solicită extinderea rețelei electrice pe o lungime totală de aprox. 400 m, pentru 36 locuințe.

În prezent, str. Bahna din Loc. Mironu Com. Valea Moldovei nu este racordată la rețeaua electrică.

Instalațiile DELGAZ GRID SA existente:

PTA 1 Mironu, este post de transformare aerian, amplasat pe domeniul privat.

Transformatorul de putere este de 100kVA și funcționează în prezent la un grad de încărcare de aproximativ 110%.

1.4 Suprafața și situația juridică a terenului din amplasament

TOTAL teren ocupat definitiv – 15 mp (fundatie stalpi+PTA)

TOTAL teren ocupat temporar – 790 mp (linie electrica aeriana)

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iasi, Calea Chişinăului, Nr.132, Jud. Iaşi
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257
rogotehnic@gmail.com, 0756217327
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS
18001:2007, Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

2. Descrierea lucrărilor

1. Situaţia proiectată

Pentru extinderea reţelei JT s-a analizat o soluţie:

Lucrări de întarire reţea (medie tensiune):

Se propune montarea unui nou post de transformare aerian PTA 3 proiectat Mironu, 20/0,4 - 100 kVA care va fi în domeniul privat, la limita de proprietate.

Gradul de încărcare rezultat din calcule este de 45%, pentru consumatorii existenţi, proiectaţi şi 52% luând în calcul toţi abonatii previzionaţi în următorii 10 ani.

Se va amplasa un stâlp de tip SC 15014 Nr.102 bis în derivatia LEA 20kV PTA 8 Valea Moldovei care va fi echipat cu CIT 140, CDV şi lanţuri duble de întindere compozit şi varfar IS compozit.

Pe stâlful proiectat tip SC 15014 nr. 1 al racordului se va monta un separator de sarcină tripolar de exterior cu cutite de punere la pământ CLP (STEPno 24kV), în montaj orizontal şi care va fi prevăzut cu priza de pământ înelara cu R_p mai mic de 1Ω , de asemenea va fi echipat cu CIT 140, lanţuri duble de întindere compozit.

Următorul stâlp de tip SC 15014 proiectat va fi echipat cu CIT 140, lanţuri duble de întindere compozit, cadru cu siguranţe şi descărcători, platforma trafo, trafo 20/0.4 kV-100 kVA coloana JT cu AFYI 3x240+2x120 mmp, CD proiectată-1;3+2 (fără punct de aprindere) cu separatori tripolari cu MPR 160A pe general şi separatori tripolari cu MPR 100A pe plecarea LEA JT, TC JT 150/5A pe coloana generală şi contor electronic de balanţă:

Stâlful proiectat tip SC 15014 va fi echipat cu PTA 20/0.4kV 100kVA prevăzut cu priza de pământ înelara cu R_p mai mic de 1Ω .

Se vor inscripţiona stâlpii;

Lucrări de întarire reţea (joasă tensiune):

Circuit nr. 1 existent reinscripţionat:

- Se va păstra LEA 0.4kV pe porţiunea dintre stâlpii SE 10 nr. 23 ex. (SE 10 nr 1/1, 2/1 reinscripţionat) şi SE 10 nr. 44 ex. (SE 10 nr 1/23, reinscripţionat) echipată cu conductor existent de tip NFA2X 50 OL-Al+3x50+16AL mmp ce va fi alimentată din PTA 3 Mironu nou proiectat.

- Se va monta pe stâlful SE 10 Nr. 13 o cutie de selectivitate cu o siguranţă de 50A.

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iasi, Calea Chişinăului, Nr.132, Jud. Iaşi
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257
rogotehnic@gmail.com, 0756217327
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS
18001:2007, Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

- Se vor realiza prize de pamant artificiale cu $R_p \leq 10\Omega$ la stalpul nr.1 si pentru stalpul de capat;
- Pe stalpul SE 10 Nr. 1 aferenta PTA 3 Mironu se va monta un nou punct de aprindere iluminat public monofazat si un BMPM, alimentat printr-un cablu NA2XBY 2x25 mmp mmp, L=20m, lungime ce include si coloana de alimentare a conductorului de iluminat public din fascicoul torsadat izolat;
- Se va realiza priza de pamant artificiala cu $R_p \leq 4\Omega$ pentru PAIP monofazat proiectat;

Lucrari de extindere retea (joasa tensiune):

Circuit nr.2 pr.:

- Pentru extindere se va monta plecarea 2 proiectata cu conductor de tip NFA2X 50OL-AL+3x95mmp pe o lungime de 790m, de la PTA 3 Mironu proiectat pana la SE 10 nr. 19 proiectat, capat de retea, LEA din care se vor alimenta noii consumatori;
- Extinderea se va face pe 6 stalpi SE 10 si 5 stalpi SE 4.
- Se va realiza priza de pamant artificiala cu $R_p \leq 10\Omega$ pentru stalpul de capat de retea;

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 ed.2 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

2. Caracteristicile principale ale construcțiilor:

Pentru rețele:

Nu este cazul.

Structura constructivă:

Nu este cazul.

Urmărirea execuției și controlul calității

La execuția lucrărilor se vor respecta următoarele normative privind construcțiile:

- C56 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Legea 50 - autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Instructajele de protecție a muncii la executarea lucrărilor se referă cu prioritate la:

- SEMNALIZAREA ȘI SUPRAVEGHEREA LUCRĂRILOR;
- OBLIGATIVITATEA FOLOSIRII ECHIPAMENTULUI DE PROTECȚIE ȘI DE LUCRU;
- FOLOSIREA UTILAJELOR DE EXECUȚIE.

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iasi, Calea Chişinăului, Nr.132, Jud. Iaşi
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257
rogotehnic@gmail.com, 0756217327
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS
18001:2007, Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

Principalele utilaje de dotare ale construcţiilor:

Nu este cazul.

Instalaţii aferente construcţiilor:

Nu este cazul.

Utilităţi:

Necesarul de utilităţi pentru varianta propusă:

În acest caz pentru realizarea lucrărilor proiectate, vor fi asigurate următoarele utilităţi:

- Energie electrică;
- Gaz;
- Comunicarea între personal;
- Surse de apă şi utilităţi pentru personal.

Soluţii tehnice de asigurare cu utilităţi:

Utilităţile necesare vor fi asigurate astfel:

- Energie electrică – se vor folosi generatoare electrice;
- Gaz – se vor folosi instalaţii cu butelii de gaz;
- Comunicarea între personal se va realiza cu ajutorul telefoanelor mobile din dotare;
- În ceea ce priveşte asigurarea surselor de apă şi a altor utilităţi pentru personal se vor respecta prevederile din HG 300 din 02.03.2006.

3. Măsurile de protecţia mediului, impactul potenţial, surse de poluanţi

Soluţia tehnică adoptată în prezenta lucrare reduce la minimum impactele negative asupra mediului, în condiţii de siguranţă şi eficienţă în toate fazele ciclului de viaţă a lucrării proiectate: proiectare, execuţie şi exploatare pe toată durata de existenţă a instalaţiei, respectând cerinţele impuse prin SR EN ISO 14 0001 şi normativele în vigoare, încadrându-se în sistemul integrat de calitate, mediu. Lucrările au fost proiectate cu respectarea Legii protecţiei mediului nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanţei de Urgenţă Guvernamentală nr. 195/2005.

Execuţia lucrării cuprinse în prezenta documentaţie, deşi nu are un impact semnificativ asupra mediului, poate să-l afecteze în zonele unde se desfăşoară lucrările, zone în care se transportă materiale şi se deplasează utilajele.

Executantul va limita deplasarea echipelor şi a echipamentului pe culoarul existent al LEA, pe căile de acces existente şi pe căile de acces aprobate şi va face eforturi pentru a evita degradarea terenurilor.

Executantul va fi responsabil faţă de proprietarii de terenuri din zona în care se vor realiza lucrările pentru orice pagubă a proprietăţii personale rezultată din neglijenţă şi va remedia imediat orice deteriorare adusă proprietăţii private sau domeniului public.

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iasi, Calea Chișinăului, Nr.132, Jud. Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257
rogotehnic@gmail.com, 0756217327
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS
18001:2007, Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

După terminarea lucrărilor, toate materialele rezultate din demontări vor fi transportate din teren, acesta va fi lăsat curat și se va readuce la starea inițială.

Managementul deșeurilor:

Constructorul va asigura:

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în zona de realizare a lucrărilor, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Se va asigura un ritm adecvat de evacuare a deșeurilor.

Curățire de vegetație, defrișări

Nu este cazul.

Reamenajarea terenului

Executantul lucrării are obligația să aducă terenul la starea de dinaintea realizării lucrărilor.

Protecția calității apelor

În timpul funcționării nu emană emisii care ar putea polua apele. Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru apele subterane și de suprafață.

Protecția aerului

Funcționarea instalației nou proiectate nu conduce la eliminarea de noxe care să afecteze calitatea aerului din vecinătatea lui și deci nu este necesară luarea de măsuri pentru reducerea poluării aerului.

Pentru realizarea lucrărilor, executantul va lucra cu echipamente și mijloace de transport auto care să aibă verificarea tehnică la zi și să se încadreze în limita maximă admisă a noxelor.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru realizarea lucrărilor, executantul va lucra cu echipamente și mijloace de transport auto care să se încadreze în limita maximă admisă a nivelului de zgomot.

Protecția solului și subsolului

Lucrările se vor efectua cu afectarea unei suprafețe minime de teren. După terminarea lucrărilor, toate materialele rezultate din demontări, respectiv deșeurile de ambalaje vor fi transportate din teren, acesta va fi lăsat curat și se va readuce la starea inițială.

Protecția împotriva radiațiilor

Obiectivul nu este construit din materiale care ar putea reprezenta surse de radiații. Ca urmare, nu sunt necesare dotări sau amenajări împotriva radiațiilor. De asemenea, materialele folosite nu sunt considerate surse de radiații.

Protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii

Funcționarea obiectivului nu necesită amenajări pentru protecția biodiversității și pentru ocrotirea naturii.

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iasi, Calea Chişinăului, Nr.132, Jud. Iaşi
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J2017001529225, CUI: 37659257
rogotehnic@gmail.com, 0756217327
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS
18001:2007, Atestat ANRE D1, D2, E1, E2

Protecţia peisajului şi zonelor de interes tradiţional

În urma realizării lucrărilor, peisajul nu este influenţat major.

Gestiunea deşeurilor

Deşeurile care vor rezulta în urma realizării lucrării, vor fi retrase de pe amplasament şi vor fi transportate şi depozitate în locuri special amenajate sau în centre specializate.

Gestiunea substanţelor toxice şi periculoase

La realizarea lucrării nu se folosesc substanţe toxice sau periculoase.

Încadrarea în planurile de urbanism şi amenajarea teritoriului

Nu este necesară realizarea de amenajări suplimentare pentru realizarea lucrării.

Protecţia aşezărilor umane

Funcţionarea obiectivului nu afectează locuitorii din zonă şi nu creează disconfort pentru aşezările umane din vecinătate.

Respectarea prevederilor convenţiilor internaţionale la care România a aderat

Obiectivul analizat va funcţiona fără a afecta stratul de ozon şi nici nu deversează poluanţi în cursuri de apă transfrontaliere.

Ca urmare, nu sunt necesare dotări şi amenajări speciale pentru respectarea convenţiilor internaţionale, a reglementărilor comunitare şi ale organismelor ONU la care a aderat România.

Măsuri de protecţie a mediului după încheierea duratei de viaţă

La încheierea duratei de viaţă a instalaţiei, se vor respecta prevederile legale în vigoare privind protecţia mediului înconjurător.

La dezmembrarea instalaţiilor, nu rezultă deşeuri periculoase, care să necesite măsuri speciale de depozitare.

Întocmit,
Ing. Simota Cosmin

Verificat,
ing. Falos Ionut



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33679 Valea Moldovei

Nr. cerere	33786
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198686260



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Valea Moldovei, Loc. Mironu, sat Mironu, com. valea Moldovei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33679	1.650	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10064 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 57 HCL, din 28/06/2024 emis de Consiliul Local al com. Valea Moldovei, inventar; Act Administrativ nr. 4584 adeverinta, din 01/07/2024 emis de Primaria com. Valea Moldovei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VALEA MOLDOVEI, domeniul public		

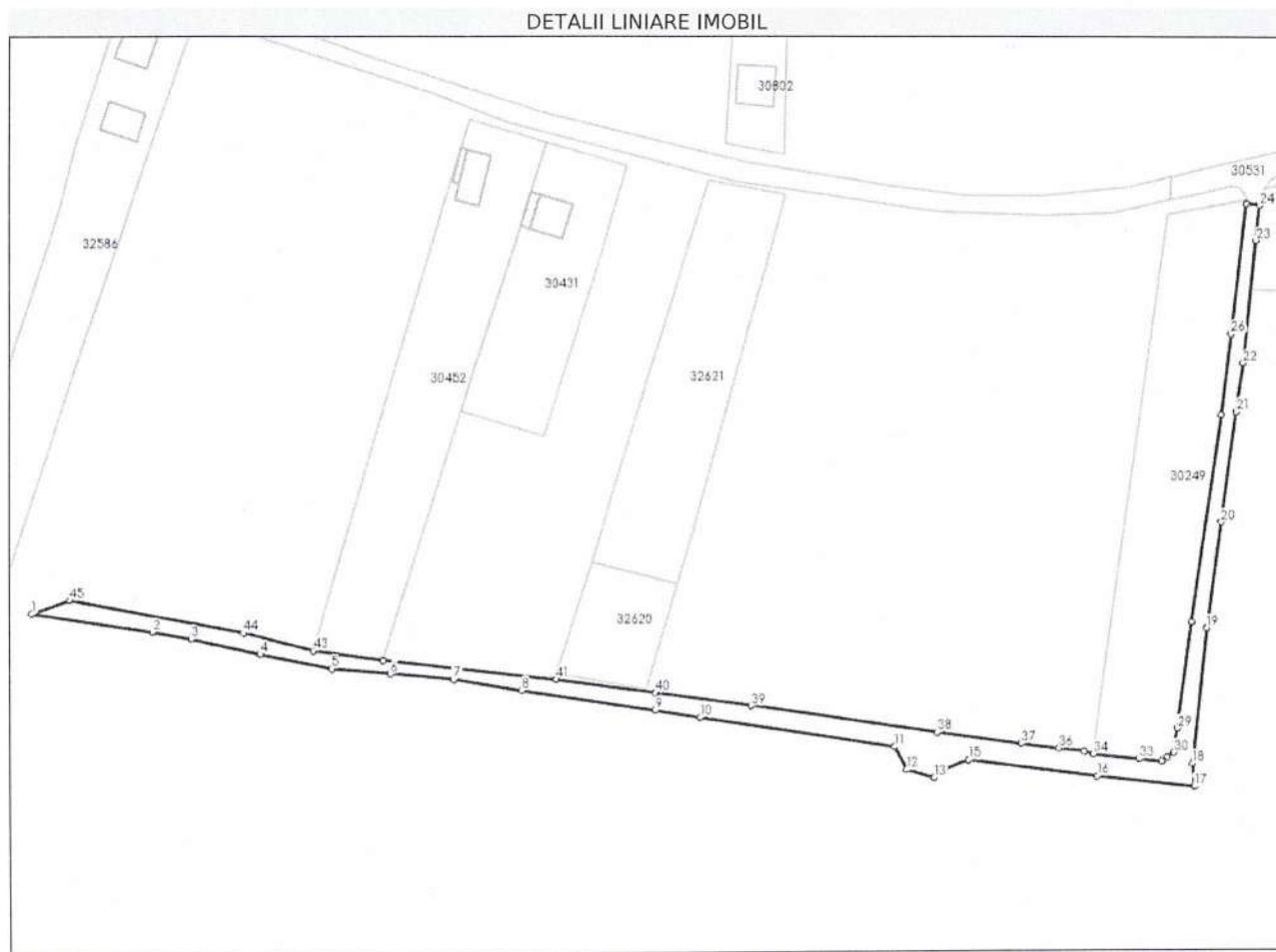
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33679	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.645	2	3	9.158	3	4	16.406
4	5	16.849	5	6	13.727	6	7	14.697
7	8	15.99	8	9	31.45	9	10	10.608
10	11	45.789	11	12	6.017	12	13	6.633
13	14	3.15	14	15	6.008	15	16	30.169
16	17	22.686	17	18	5.438	18	19	31.716
19	20	25.196	20	21	25.995	21	22	11.419
22	23	29.037	23	24	8.158	24	25	3.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	30.722	26	27	19.062	27	28	49.004
28	29	25.091	29	30	5.655	30	31	1.818
31	32	1.664	32	33	5.307	33	34	10.72
34	35	2.128	35	36	5.987	36	37	8.848
37	38	19.743	38	39	43.732	39	40	22.603
40	41	23.252	41	42	40.431	42	43	16.363
43	44	16.617	44	45	41.31	45	1	9.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2025, 10:47

Zona studiata



Litarh

				Cerințe/referat/expertiza/nr.	/data
S.C. ROGOTEHNIC S.R.L. Tel.: 0752099173, rogotehnic@gmail.com					
Șef Proiect	ing. Faloș Ionuț	Scara: 1:10000 08.2025			
Întocmit	ing. Vieru Mihail				
Desenat	ing. Vieru Mihail				
Lucrare: Extindere retea electrică zona str. Bahna, loc Mironu, com Valea Moldovei, jud Suceava Beneficiar: DELGAZ GRID SA				Plan de încadrare în zona	
				SF	Proiect nr. 125/2025
				Planșa nr. E0	

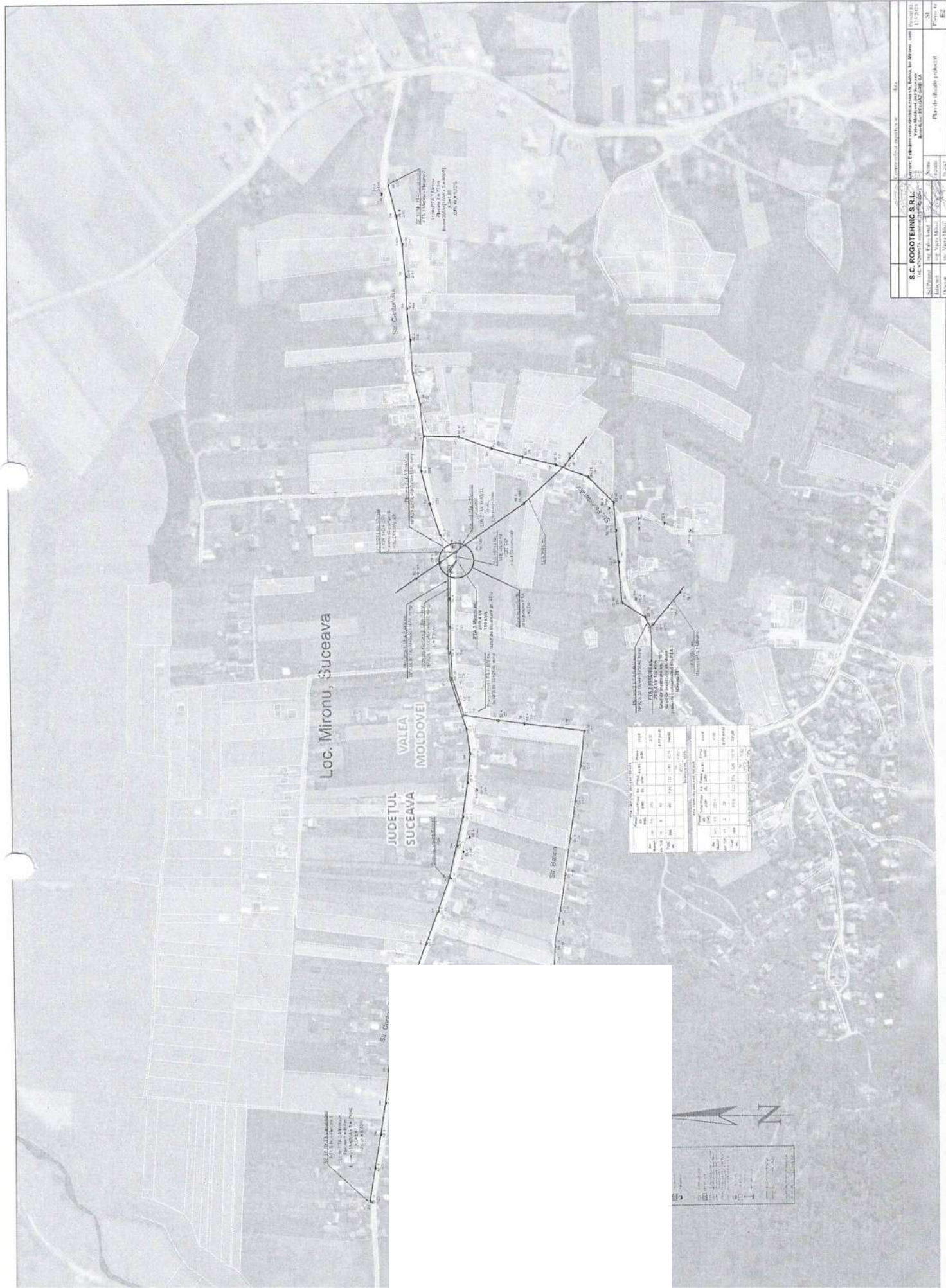


Table with 4 columns: Item, Unit, Quantity, and Price. The table lists various construction materials and their estimated costs.

Item	Unit	Quantity	Price
1. Beton	m ³	100	1000
2. Ciment	t	50	500
3. Otel	m ²	200	2000
4. Lemn	m ³	100	1000
5. Piatra	m ³	50	500
6. Gresie	m ²	1000	10000
7. Zidarie	zid	100	1000
8. Lucrare de temelie	m ²	100	1000
9. Lucrare de zidarie	m ²	100	1000
10. Lucrare de tencuiala	m ²	100	1000
11. Lucrare de acoperis	m ²	100	1000
12. Lucrare de instalatii	m	100	1000
13. Lucrare de electricitate	m	100	1000
14. Lucrare de amenajare	m ²	100	1000
15. Lucrare de curatenie	m ²	100	1000
16. Lucrare de transport	m	100	1000
17. Lucrare de salubritate	m ²	100	1000
18. Lucrare de iluminat	m	100	1000
19. Lucrare de garda	m	100	1000
20. Lucrare de amenajare	m ²	100	1000

S.C. ROGOTIHNIC S.R.L.
 Str. T. 100, Baza
 550000, Suceava
 Tel: 0230 222 222
 Fax: 0230 222 222
 E-mail: info@rogotihnica.ro
 Web: www.rogotihnica.ro

Proiectant: S.C. ROGOTIHNIC S.R.L.
 Proiectat de: S.C. ROGOTIHNIC S.R.L.
 Verificat de: S.C. ROGOTIHNIC S.R.L.
 Aprobat de: S.C. ROGOTIHNIC S.R.L.
 Data: 10.12.2012
 Scara: 1:1000
 Plan de: 1/1000
 E2