

**REGULAMENTELE ȘI PROCEDURILE DE ADMINISTRARE
A SCUTIRILOR SAU REDUCERILOR
PRECUM ȘI A TAXELOR SPECIALE**

**A. REGULAMENTELE ȘI PROCEDURILE DE ADMINISTRARE A SCUTIRILOR SAU
REDUCERILOR CONFORM PREVEDERILOR ART. 456 ALIN. (2), 464 ALIN (2),
ART. 469 ALIN.(2), DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

**I. Regulament privind procedurile de acordare a scutirilor sau reducerilor a
impozitului/taxei pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin. (2), alin.(3) și alin.(4)
Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

I. Scutirea la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică, în temeiul art. 456 alin(2) lit.a) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) clădirea să fie clasată ca muzeu sau casă memorială, potrivit legii;
- (2) scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (3) scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.
- (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.

B. Acte necesare:

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) act identitate/certificat de înregistrare fiscală;
 - b) act de proprietate;
 - c) documente din care rezultă clasarea clădirii ca muzeu sau casă memorială.
 - d) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică,

II. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public în temeiul art. 456 alin(2) lit.d) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- (2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- (3) proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii /terenului;
- (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.
- (5) scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.
- (6) scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) act identitate;
 - b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001 ;
 - c) documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

III. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public în temeiul art. 456 alin(2) lit.e) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Reguli generale

- (1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

- (2) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.
- (3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.
- (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.

C. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentele de recunoaștere a calității de cult;
- b) decizia de retrocedare;
- c) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza O.U.G. nr. 94/2000;
- d) actul sau contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public în temeiul art. 456 alin(2) lit.f) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Reguli generale

- (1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art. 1 alin.(5) din OUG nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.
- (2) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.
- (3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.
- (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.

C. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de constituire;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza O.U.G. nr. 83/1999;
- c) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

V. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită, respectiv clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ precum și scutire la plata impozitului/taxei pentru mijloacele de transport aparținând organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii, în temeiul art. 456 alin(2) lit.b și c) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Reguli generale

- 1) Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.
- 2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.
- 3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
 - a) să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
 - b) „ să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
 - c) să fie de natură privată — sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
 - d) să respecte criteriul nondistribuției profitului — pot genera venituri, respectiv obține ”profit” din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
 - e) să se auto-guverneze — au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
 - f) să fie voluntare — posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
 - g) să fie de interes public — servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
 - h) să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și

marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

- (4) Întreprinderile sociale sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxeii pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:
- a) persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
 - b) unități de îngrijire la domiciliu;
 - c) persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;
 - d) unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;
 - e) persoane aflate în situații de dificultate - centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.
- (2) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxeii pentru mijloacele de transport organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- (3) Scutirea la plata impozitului/taxeii pe clădiri/teren se acordă:
- a) numai pentru clădirile/terenurile primite în folosință gratuită în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc;
 - b) numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat efectiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
 - c) numai în cazul desfășurării activității pe întregul an anterior celui de referință,
- (4) Scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport se acordă:
- a) numai pentru mijlocul de transport aparținând organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate;
 - b) numai în cazul desfășurării activității pe întregul an anterior celui de referință.
- (5) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.
- (6) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxeii pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.
- (7) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.

C. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului/taxeii pe clădiri/teren precum și a mijloacelor de transport se acordă pe bază de cerere depusă anual la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
- a) actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
 - b) statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;

- c) certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, licența de funcționare;
- d) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni anterioare anului pentru care se solicită scutirea;
- e) raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Constanța);
- f) actul prin care a primit în folosință gratuită clădirea/terenul pentru care se solicită scutirea;
- g) parteneriatele încheiate.

VI. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, **în temeiul art. 456 alin(2) lit.h) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- (2) să fie realizate pe cheltuiala proprie a proprietarilor lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- (3) lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;
- (4) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- (5) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.
- (6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- (7) reducerea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (8) reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (9) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.
- (10) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (11) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Comunei Băneasa, Compartimentului Impozite și taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;

- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
 - c) extras CF actualizat al imobilului;
 - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
 - g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
 - h) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).
- (2) NU beneficiază de facilitate clădirile pentru care lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 au fost finanțate și din alte surse - fonduri proprii și fonduri din programe de finanțare.
- (3) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Băneasa pe baza referatului întocmit de către Compartimentului Impozite și taxe.

VII. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 2 ani de la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, în temeiul art. 456 alin(2) lit.h) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Clădirea pentru care se acordă reducerea să se afle în proprietatea persoanelor fizice și să aibă destinația de locuință;
- (2) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate exclusiv pentru clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- (3) Lucrările pentru care se solicită scutirea să fie finalizate în anul fiscal anterior depunerii cererii de scutire;
- (4) Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie realizate exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarilor. **NU beneficiază de reducere:**
 - a) clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din două surse - fonduri proprii și fonduri din programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu;
 - b) clădirile pentru care lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost finanțate din surse proprii, iar ulterior s-a obținut rambursarea unei părți din cheltuielile efectuate, prin programe de finanțare derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu.
- (5) Lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie efectuate în condițiile legii, de către un operator economic autorizat ANRE specializat, iar

sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost racordate la rețelele electrice de interes public.

Dovada îndeplinirii criteriului respectiv se face prin procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE și certificatul de racordare prosumator emis de către operatorul de rețea, actele respective trebuie să fie emise până la data de 31.12.a anului fiscal anterior depunerii cererii de scutire.

- (6) Lucrările pentru instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu să fie efectuate în condițiile legii, de către un operator economic autorizat specializat.
- (7) Reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (8) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.
- (9) Reducerea se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (10) Reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (11) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia,

B. Acte necesare

(1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Băneasa, respectiv Compartimentul Impozite și Taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- b) extras CF actualizat al imobilului;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii, dacă este cazul;
- d) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- e) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalarea de sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- f) certificatul de racordare — document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- g) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc),
- h) declarație pe proprie răspundere că nu a beneficiat și nu va beneficia pe perioada acordării facilității de programele de finanțare pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice derulate prin Administrația Fondului pentru Mediu, pentru clădirea respectivă.

VIII. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, **in temeiul art. 456 alin(2) lit.p) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Reguli generale

- (1) Organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, constituite și organizate potrivit legii române, cu statut de utilitate publică, care au în proprietate clădiri și terenuri precum și cele care le au închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de la o instituție sau o autoritate publică, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru imobilele proprietate a organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România sau a celor ce sunt închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de la o instituție sau o autoritate publică.
- (2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.
- (3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv.
- (4) Scutirea se acordă doar organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.
- (5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.

C. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
 - a) declarația fiscală de stabilire a impozitului;
 - b) actul de constituire;
 - c) extras de carte funciară;
 - d) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de utilitate publică.
 - e) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică,

IX. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, dar numai de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare menționată în declarația de începere a lucrărilor și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizației, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, **în temeiul art. 456 alin(2) lit.r) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării efective a lucrărilor de renovare sau reabilitare, respectiv de la data începerii lucrărilor de renovare/reabilitare, așa cum este menționată în declarația de începere a lucrărilor depusă la organul competent, și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, dar nu mai târziu de data expirării autorizației, și pentru perioada de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare;
- (2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.
- (3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fie efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la întreg imobilul;
- (4) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fie efectuate în condițiile legii, să fie prevăzute în autorizația de construire;
- (5) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizația de construire emisă în acest scop;
- (6) În situația în care, în termen de 15 zile de la data expirării autorizației de construire nu se depune la organul competent formularul "Comunicarea privind încheierea execuției lucrărilor" și formularul "Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire", scutirea încetează.
- (6) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
- (7) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.
- (8) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;
- (9) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (10) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;
- b) act identitate/certificat de înregistrare fiscală;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condițiile legii;
- d) declarația de începere a a lucrărilor;
- e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizația de construire emisă (pentru scutire pe perioada de 2 ani de la finalizarea lucrărilor);
- f) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către organul fiscal pe baza referatului întocmit de către Compartimentului Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat.

X. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările, **în temeiul art. 456 alin(2) lit.s) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Scutirea nu se acordă pentru imobilele sau suprafețele din imobile ce sunt folosite pentru activități economice.

(3) Lucrările de renovare/reabilitare trebuie să fi fost efectuate conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la întreg imobilul,

(4) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat toate lucrările prevăzute în autorizația de construire emisă în acest scop;

(5) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

(6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Băneasa.

(7) Scutirea se aplică pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care au fost finalizate lucrările, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent, până la data de 31 martie, inclusiv;

(8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;

(9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia,

B. Acte necesare

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) documente din care rezultă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras CF actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condițiile legii;
- e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizația de construire emisă;
- f) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către organul fiscal pe baza referatului întocmit de către Compartimentului Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat

XI. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, în așa fel ca valoarea scutirilor să nu depășească valoarea pagubelor suferite, dovedite în actele emise de Primăria Comunei Băneasa, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;, în temeiul art. 456 alin(2) lit.g) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc,) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.
- (2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
- (3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la Compartimentul Registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Băneasa în termen de 45 de zile calendaristice de la producerea calamității urmând ca acest compartiment sa centralizeze toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului .
- (4) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare potrivit modelului din cadrul procedurii. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentului Registrul agricol
- (5) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă, de către primarul comunei, persoanelor în cauză, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative .
- (6) Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii/ aprobării facilității fiscale prin hotărârea Consiliului local, după caz, nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local, respectiv și-au îndeplinit obligațiile de plată în termenele prevăzute de lege.
- (7) Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Compartimentului Impozite si Taxe..

B. Acte necesare

(1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, în decurs de 45 de zile calendaristice de la producerea evenimentelor care au provocat pagubele, care să cuprindă descrierea calamității naturale care a produs pagubele și valoarea pagubelor. Însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) documente din care rezultă producerea unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Compartimentul de Protecție Civilă din cadrul Primăriei comunei Băneasa, cum ar fi: Raport Sinteză întocmit în baza evaluării finale efectuat de către comisii numite de primar în cazul fenomenelor meteorologice periculoase sau Raportul de evaluare a efectelor produse de situații de urgență, altele decât fenomenele meteorologice periculoase.;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) actul de înființare în cazul persoanelor juridice;
- d) extras CF actualizat al imobilului;
- e) autorizația pentru executarea lucrărilor de renovare/reabilitare, emisă în condițiile legii;
- f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în autorizația de construire emisă;
- g) procesul verbal de constatare a pagubelor produse de calamități naturale, întocmit de comisiile constituite în acest scop;
- h) declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către organul fiscal pe baza referatului întocmit de către Compartimentul Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat

XII. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, în temeiul art. 456 alin(2) lit.j) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 456 alin(2) lit.j) din Codul Fiscal, actualizat, beneficiază asociațiilor de dezvoltare intercomunitară care dețin clădiri situate în comuna Băneasa.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la organul fiscal local, care va fi însoțită de următoarele documente:
- a) actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
 - b) statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
 - c) actul de proprietate al clădirii;
 - d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.
- (2) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.
- (3) Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care depun cererea de scutire însoțită de documentele justificative până la data de 31 martie, inclusiv. În situația depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

XIII. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, în temeiul art. 456 alin(2) lit.k) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 456 alin(2) lit.k) din Codul Fiscal, actualizat prin OUG nr. 9/2026, beneficiază proprietarul pentru clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, care dețin clădiri situate în comuna Băneasa.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la organul fiscal local, care va fi însoțită de următoarele documente:
 - a) actul de înființare al organizației sportive;
 - b) statutul organizației sportive;
 - c) actul de proprietate al clădirii;
 - d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.
- (2) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.
- (3) Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care depun cererea de scutire însoțită de documentele justificative până la data de 31 martie, inclusiv. În situația depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

XIV. Scutire la plata impozitului pentru clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea, în temeiul art. 456 alin(2) lit.l) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 456 alin(2) lit.l) din Codul Fiscal, actualizat, beneficiază proprietarul pentru clădirile rezidențiale și a terenului aferent pentru care proprietarul efectuează, pe cheltuială proprie, intabularea în cartea funciară, respectiv clădiri cu terenul aferent situate în comuna Băneasa.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la organul fiscal local, care va fi însoțită de următoarele documente:
 - a) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
 - b) actul de proprietate al clădirii;
 - c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.
- (2) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.
- (3) Scutirea la plata impozitului se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care depun cererea de scutire însoțită de documentele justificative până la data de 31 martie, inclusiv. În situația depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, scutirea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

XV. Scutire la plata impozitului_pentru clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, în condițiile legii, în temeiul art. 456 alin(2) lit.m) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Reguli generale

- (1) Cladirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta. și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire.
- (2) Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii/ aprobării facilității fiscale prin hotărârea Consiliului local, după caz, nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local, respectiv și-au îndeplinit obligațiile de plată în termenele prevăzute de lege.
- (3) Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Compartimentului Impozite si Taxe

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire, proprietarul clădirii, va depune o cerere, însoțită de următoarele documente în fotocopie:
 - a) actul de înființare prin testament al fundatiei;
 - b) statul fundației;
 - c) actul de proprietate al clădirii;
 - d) declarație pe propria răspundere ă în clădire se desfășoară numai activități scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

XVI. Scutire la plata impozitului pentru clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, în condițiile legii, în temeiul art. 456 alin(2) lit.n) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Reguli generale

- (1) Clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire.
- (2) Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii/ aprobării facilității fiscale prin hotărârea Consiliului local, după caz, nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local, respectiv și-au îndeplinit obligațiile de plată în termenele prevăzute de lege.
- (3) Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Compartimentului Impozite si Taxe

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire, proprietarul clădirii, va depune o cerere, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) actul de înființare al unității sanitare private avizat de Ministerul Sănătății;
- b) statutul unității sanitare;
- c) actul de proprietate al clădirii;
- d) declarație pe propria răspundere că în spațiul/încăperea/suprafața se desfășoară numai activități din domeniul sanitar.

XVII. Scutire la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii, în temeiul art. 456 alin(2) lit.o) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Reguli generale

(1) Clădirile folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire.

(2) Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii/ aprobării facilității fiscale prin hotărârea Consiliului local, după caz, nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local, respectiv și-au îndeplinit obligațiile de plată în termenele prevăzute de lege.

(3) Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Compartimentului Impozite si Taxe

B. Acte necesare:

(1) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire, proprietarul sau coproprietarul clădirii, va depune o cerere, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care să rezulte calitatea prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- b) actul de proprietate/coproprietate al clădirii;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul.

(2) Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice,

XVIII. Scutire la plata impozitului pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, în condițiile legii, în temeiul art. 456 alin(2) lit.ș) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Reguli generale

(1) Clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru

o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire.

- (2) Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii/ aprobării facilității fiscale prin hotărârea Consiliului local, după caz, nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local, respectiv și-au îndeplinit obligațiile de plată în termenele prevăzute de lege.
- (3) Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Compartimentului Impozite si Taxe

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire, proprietarul clădirii, va depune o cerere, însoțită de următoarele documente în fotocopie:
 - a) actul de proprietate sau de administrare;
 - b) procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;
 - c) actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.
- (2) Scutirea se acordă pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările,
- (3) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice.

XVIII¹. Scutire la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, respectiv persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, în temeiul art. 456 alin(2⁵) – alin.(2⁸) din Codul Fiscal, actualizat, prin OUG 9/2026:

"(1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. "

XIX. Scutire la plata impozitului pentru clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, în condițiile legii, în temeiul art. 456 alin(3) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Reguli generale

- (4) Clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt

folosite pentru alte activități economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire.

- (5) Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data depunerii cererii/ aprobării facilității fiscale prin hotărârea Consiliului local, după caz, nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local, respectiv și-au îndeplinit obligațiile de plată în termenele prevăzute de lege.
- (6) Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Compartimentului Impozite și Taxe

B. Acte necesare:

- (4) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire, proprietarul clădirii, va depune o cerere, însoțită de următoarele documente în fotocopie:
 - e) actul de înființare al entității;
 - f) statul entității;
 - g) actul de proprietate al clădirii;
 - h) declarație pe propria răspundere că această clădire este utilizată pentru activități de seră, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.
- a) extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
- b) Scutirea se acordă pentru anul 2026;
- c) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru **alte activități** economice.

XX. Dispoziții generale

Art. 456 alin. (4) - Scutiri și reduceri acordate : *"Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București"*

- (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.
- (2) Modelul formularelor utilizate este cel prevăzut în prezenta anexă la cpt. XXI.
- (3) Copiile documentelor justificative care însoțesc cererea de scutire/reducere se avizează de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- (4) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca, ulterior acordării scutirii/reducerii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- (5) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariția oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.

Scutirea/reducerea va înceta de la data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

- (6) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire/reducere și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire/reducere se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii/reducerii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii.

Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii/ reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

*** Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu, în funcție de scutirea/ reducerea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii.

2. Model proces verbal pentru constatare calamități naturale

PROCES - VERBAL nr. _____

încheiat azi, _____

Subsemnatul _____ din cadrul Compartimentului _____, ca urmare a cererii nr. _____ a d-lui/d-nei _____,

prin care solicita scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădire și/ sau teren, pentru imobilul situat în Comuna Băneasa, sat _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, sector _____, deplasându-mă la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate: _____

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____ poate beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data întocmirii prezentului proces-verbal la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Băneasa.

²⁾ Se completează în cazul persoanelor juridice;

¹⁾ Notă: impozitul pentru mijlocul de transport

1. Nedecararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire/reducere și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire/reducere se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii/reducerii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii.

Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii/ reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărare de consiliu, în funcție de scutirea/ reducerea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii.

II. Regulament privind procedurile de acordare a scutirilor sau reducerilor a impozitului/taxei pe teren conform prevederilor art. 464 alin. (2), Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

I. Scutirea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, în temeiul art. 464 alin(2) lit.a) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

(1) Persoanele fizice care au în proprietate terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea/reducerea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

(3) Scutirea/reducerea se acorda numai pentru persoanele fizice.

B. Acte necesare:

(1) Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) terenul aferent clădirii să fie restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată;

b) pe terenul aferent clădirii să se mențină afectarea de interes public.

(2) Pentru a putea beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirilor va depune o cerere, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie:

a) actul de restituire a terenului aferent clădirilor;

b) contractul de închiriere/actul încheiat între părți din care rezulta că pe terenul aferent clădirilor se menține afectarea de interes public.

II. Scutirea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, în temeiul art. 464 alin(2) lit.b) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) Cultele religioase din Romania care au in proprietate teren aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicata, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.
- (2) Scutirea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public (de exemplu: terenurile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).
- (3) De scutire vor beneficia cultele religioase recunoscute in Romania.

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiții:
 - a) terenul aferent clădirii sa fie retrocedat potrivit art. 1 alin, (10) din O.U.G. nr.94/2000 republicata, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) pe teren sa se mențină afectatiunea de interes public.
- (2) Scutirea la plata impozitului pe teren se acorda pe baza de cerere model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, depusa la organul fiscal, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie:
 - a) documentul de retrocedare a terenului;
 - b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezulta ca pe terenul aferent clădirilor se menține afectatiunea de interes public

III. Scutirea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public, **in temeiul art. 464 alin(2) lit.c) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) Comunitățile minorităților nationale din Romania care au in proprietate teren aferent clădirilor Restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicata, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii..
- (2) Scutirea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public (de exemplu: terenurile aferente clădirilor retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiții:
 - a) terenul aferent clădirii sa fie retrocedat potrivit art. 1 alin alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicata;
 - b) pe terenul aferent clădirilor retrocedate sa se mențină afectatiunea de interes public.
- (2) Scutirea la plata impozitului pe teren se acorda pe baza de cerere model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, depusa la organul fiscal, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie:
 - a) actul de restituire a terenului aferent clădirii retrocedate;
 - b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezulta ca pe terenul aferent clădirii retrocedate se menține afectatiunea de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită, **in temeiul art. 464 alin(2) lit.d) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Criterii de acordare a facilităților:

(1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază, pentru aceste terenuri, de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

(2) Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare cel puțin unul din următoarele servicii sociale:

a) recuperare și reabilitare;

b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;

c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;

d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranții, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;

f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială..

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) organizații neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;

c) organizația neguvernamentala și întreprindere sociala să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) pe terenul aferent clădirii să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația socială neguvernamentala și întreprindere sociala a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

B. Acte necesare:

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acorda pe baza de cerere transmisă la organul fiscal, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie:

a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza terenul;

d) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau

- întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) licența de funcționare valabilă în anul respectiv, cu precizarea ca nu trebuie să fie provizorie;
- g) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de furnizarea de servicii sociale.

V. Scutirea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, în temeiul art. 464 alin(2) lit.e) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.
- (2) Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele condiții:
- a) terenul să fie proprietatea sau în folosința organizației nonprofit;
- b) organizația nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea;
- c) organizația nonprofit să nu desfășoare activități economice.

B. Acte necesare:

- (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acorda pe baza de cerere transmisă la organul fiscal, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie:
- a) actul de înființare al organizației nonprofit;
- b) statutul organizației nonprofit;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza terenul;
- d) actul care dovedește că entitatea își desfășoară obiectul de activitate în clădirea aferentă terenului (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia, etc.);
- e) ultimul bilanț contabil anual din care rezulta că entitatea nu desfășoară activități economice, iar în lipsa acestuia, ultima balanță de verificare contabilă din care rezulta acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite anul următor toate documentele, împreună cu bilanțul contabil anual;
- f) declarație pe propria răspundere că pe terenul respectiv se desfășoară numai activități ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit.

VI. Scutirea la plata impozitului pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul, în temeiul art. 464 alin(2) lit.f) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prabușiri de teren etc.) se acorda scutire la plata impozitului pe teren.
- (2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
- (3) Scutirea se acorda în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul imputernicit

în acest sens din cadrul autorității abilitate /comisiei de evaluare, model prevazut la pct. XXI din prezenta anexă.

B. Acte necesare:

- (1) Scutirea se acorda la cererea titularului terenului, cerere ce trebuie însoțită de procesul-verbal întocmit de către persoana abilitată în acest sens.
- (2) Cererea de scutire, model prevazut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal pentru constatare calamități naturale de la pct. XXI din prezenta anexă.

VII. Scutirea la plata impozitului pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, în temeiul art. 464 alin(2) lit.g) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) Terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat aprobate de consiliile locale ale sectoarelor având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul de stat, sunt scutite de la plata impozitului pe teren.
- (2) Scutirea se acorda pentru perioada în care proprietarul terenului beneficiază de schema de ajutor de stat.

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, operatorul economic va depune o cerere la organul fiscal, însoțit de următoarele documente prezentate în copie:
 - a) actul de înființare;
 - b) actul de proprietate al terenului;
 - c) actul care atesta ca este beneficiarul unor scheme de ajutor de stat/de minimis cu obiectiv prevazut în domeniul de stat.
- (2) Cererea de scutire, model prevazut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal.

VIII. Art. 464 alin(2) lit.h) din Codul Fiscal, actualizat, care prevede următoarele : ” h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; - NU SE APLICĂ , programe pentru Muntii Apuseni și Delta Dunării.

IX. Scutirea la plata impozitului pentru terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea, în temeiul art. 464 alin(2) lit.i) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) Terenurile care au fost intabulate în cartea funciara pe cheltuiala proprietarului, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire.

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, proprietarul sau coproprietarii terenului, vor depune o cerere însoțită de următoarele documente în fotocopie:
 - a) actul de identitate al proprietarului/coproprietarilor;

- b) actul de proprietate al terenului;
- c) dovada intabularii terenului;
- d) dovada achitarii intabularii în cartea funciară;
- (2) Scutirea nu se aplica pentru terenurile folosite pentru activități economice.
- (3) Cererea de scutire, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal.

X. Scutirea la plata impozitului pentru terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, în temeiul art. 464 alin(2) lit.j) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) Terenurile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, proprietarul terenului, va depune o cerere, însoțită de următoarele documente în fotocopie:
 - a) actul de înființare prin testament al fundației;
 - b) statutul fundației;
 - c) actul de proprietate al terenului;
 - d) declarație pe propria răspundere ca pe teren se desfășoară numai activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.
- (2) Cererea de scutire, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal.

XI. Scutirea la plata impozitului pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 464 alin(2) lit.k) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) Terenurile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020 beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, proprietarul sau coproprietarul terenului, va depune o cerere, însoțită de următoarele documente, în fotocopie:
 - a) documentul din care să rezulte calitatea prevăzută la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020;
 - b) actul de proprietate/coproprietate al terenului;
 - c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul,
- (2) Scutirea nu se aplica pentru spațiile/suprafețele folosite pentru activități economice.
- (3) Cererea de scutire, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal.

XII. Scutirea la plata impozitului pentru terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție

sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, **in temeiul art. 464 alin(2) lit.l) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) Organizațiile cetățenilor aparținând minoritatilor naționale care au în proprietate terenuri cu statut de utilitate publică sau care au clădiri închiriate, concesionate sau primite în folosință de la o instituție sau o autoritate publică beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.
- (2) Scutirea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul/concesionarul menține statutul de utilitate publică de interes public.

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a putea beneficia de scutire proprietarul terenului sau titularul închirierii/concesiunii/folosinței va depune cererea, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:
 - a) actul de proprietate al terenului;
 - b) contractul de închiriere/concesiune/folosință încheiat cu instituție sau o autoritate publică.
- (2) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/suprafețele folosite pentru activități economice.
- (3) Cererea de scutire, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal.

XIII. Scutirea la plata impozitului pentru suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, **in temeiul art. 464 alin(2) lit.m) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Criterii de acordare a facilităților:

- (1) Scutirile se acorda proprietarilor/titularilor dreptului de administrare terenurilor cu regim de monument istoric, de arhitectură sau arheologice în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.
- (2) Scutirea se acorda în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

B. Acte necesare:

- (1) Pentru a putea beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de terenuri va depune cererea, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:
 - a) copie act de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
 - b) date identificare proprietar/titular administrare altele decât persoanele fizice;
 - c) act de proprietate/administrare;
 - d) document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de punerea monumentelor istorice de arhitectură sau arheologice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare;
 - e) dovada că terenul este salubritat/întreținut/împrejmuit.
- (2) Scutirea se acorda în condițiile în care suprafețele de teren sunt salubritate/întreținute/împrejmuite de proprietar.
- (2) Instituția care va emite dovada că terenul pentru care se solicită scutirea este salubritat/întreținut/împrejmuit este compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate cu atribuții, în acest sens.
- (3) Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice.

(4) Cererea de scutire, model prevazut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal.

XIII¹. Scutire la plata impozitului terenului aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, respectiv persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, în temeiul art. 464 alin(2⁵) – alin.(2⁸) din Codul Fiscal, actualizat, prin OUG 9/2026:

”(1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. ”

XIV. Dispoziții generale

Art. 466 alin. (3) și (5) modificat de Legea 239/2025 modificată prin OUG 78/2025- Scutiri și reduceri acordate : (3)*Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.*

(5)*În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.»”*

(1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii/reducerii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii, Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările,

III. Regulament privind procedurile de acordare a scutirilor sau reducerilor a impozitului pentru mijloacele de transport conform prevederilor art. 469 alin.(2) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

- I. Scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat, **in temeiul art. 469 alin(2) lit.a) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Criterii de acordare a facilităților:

(1) În vederea acordării scutirii/reducerii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol solicitantul depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie:

- a) Certificat de înregistrare în Registrul Agricol sau alte documente care atesta utilizarea exclusivă în scop agricol;
- b) Certificat de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol;
- c) Cartea de identitate a mijlocului de transport agricol;
- d) Copie a actului de identitate al solicitantului;
- e) Declarație pe propria răspundere a solicitantului sub sancțiunea plângerii penale, declarație conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol.

(2) Scutirea/reducerea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol se acorda, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(3) Pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat aprobate de consiliul local având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul de stat.

(4) Cererea de scutire, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal.

- II. **Art. 469 alin(2) lit.b) din Codul Fiscal, actualizat**, care prevede următoarele : ”
navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; - NU SE APLICĂ , programe pentru Delta Dunării Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței.

- III. Scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, **in temeiul art. 469 alin(2) lit.c) din Codul Fiscal, actualizat:**

A. Criterii de acordare a facilităților:

(1) Mijloacele de transport aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietate.

(2) Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe mijloacele de transport, proprietarul acestora, va depune o cerere însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie:

- a) actul de înființare prin testament al fundației;
- b) statutul fundației;
- c) actul de proprietate al mijlocului de transport;

d) declarație pe propria răspundere ca mijlocul de transport este utilizat numai pentru desfășurarea de activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

(4) Cererea de scutire, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal.

IV. Scutirea la plata impozitului mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii, în temeiul art. 469 alin(2) lit.d) din Codul Fiscal, actualizat:

A. Criterii de acordare a facilităților:

(1) Scutirea/reducerea se aplica numai pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate.

(2) Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul mijlocului de transport, va depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie:

a) actul de înființare al organizației;

b) statutul organizației;

c) actul de proprietate al mijlocului de transport;

d) declarație pe propria răspundere ca mijlocul de transport este utilizat numai pentru desfășurarea pentru acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(4) Cererea de scutire, model prevăzut la pct. XXI din prezenta anexă, se depune la organul fiscal.

V. Art. 469 alin(2) lit.e) din Codul Fiscal, actualizat, care prevede următoarele : ” un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.; - NU SE APLICĂ , programe pentru Munții Apuseni și Delta Dunării.

V¹. Reducerea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, respectiv persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25% pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, în temeiul art. 469 alin(2¹) – alin.(2³) din Codul Fiscal, actualizat, OUG 9/2026:

"(1) În cazul **mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) În cazul **mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe

perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. (3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. "

VI. Dispoziții generale

Art. 469 alin. (3) modificat de pct.41 din Legea 239/2025: (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București."

- (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului pentru mijloacele de transport se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.
- (2) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pentru mijloacele de transport are obligația ca ulterior acordării scutirii/reducerii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- (3) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (4) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

B. REGULAMENTELE ȘI PROCEDURILE DE ADMINISTRARE A SCUTIRILOR SAU REDUCERILOR CONFORM PREVEDERILOR ART. 476 ALIN.(2), ART. 485 ALIN.(1) , ART. 487 ALIN.(1) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

I. Regulament privind procedurile de acordare a scutirilor sau reducerilor plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform prevederilor art. 476 alin.(2) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Scutirea se aplica la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a) lucrări de întreținere, reparare, conserare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;
 - b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de

proprietarii mobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republican, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

2. Scutirea la plata taxei se acorda în baza documentelor emise de instituțiile abilitate din care să rezulte că imobilele pentru care se solicită eliberarea de certificate, avize și autorizații se încadrează în categoria clădirilor prevăzute de legislația susmenționată.

3. Compartimentul Impozite și Taxe va aplica scutirea pentru proprietarii care solicită eliberarea certificatelor și autorizațiilor de construire prevăzute la pct. 1 lit. a) și c), în baza documentelor justificative aferente.

4. Cererea de scutire/reducere se depune la momentul solicitării eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor, însoțită de documentele justificate care să ateste cele solicitate.

Dispoziții finale

1. Anexele Model formulare cerere, proces verbal calamități: 1. Model cerere scutire/reducere impozit pe clădiri și teren aferent, 2. Model proces verbal pentru constatare calamități naturale, 3. Model cerere scutire/reducere impozit pentru mijlocul de transport, fac parte integrantă din prezentul Regulament și procedurile de administrare a scutirilor sau reducerilor precum și a taxelor speciale.

2. În cazul scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor/taxelor prevăzute la punctele A-B din prezenta Anexa nr. 2 a prezentei hotărâri, documentele pot fi depuse și online de către contribuabili, în format electronic, prin intermediul poștei electronice puse la dispoziție de către organele fiscale locale, respectiv: secretariat@primaria-baneasa.ro ; impozite@primaria-baneasa.ro.

II. Regulament privind procedurile de acordare a scutirilor sau reducerilor plata taxelor speciale instituite conform art.484 și conform prevederilor art. 485 alin.(1) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art.484, pentru următoarele categorii de persoane fizice sau juridice

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,

- reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

III. Regulament privind procedurile de acordare a scutirilor sau reducerilor plata taxelor speciale instituite conform art.486 și conform prevederilor art. 487 alin.(1) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:
- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;
 - b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
 - d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL	
Nr. crt.	Temeiurile juridice
Art.456 alin. (1) Scutiri acordate stabilite prin Codul Fiscal: (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:	
1	a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
2	b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
3	c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
4	d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
5	e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
6	f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

7	g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
8	h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
9	i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
10	j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
11	k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
12	l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
13	m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
14	n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
15	o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Drepturile stabilite pentru copiii persoanelor care s-au aflat în una dintre situațiile prevăzute la art. 1 alin. (1) lit. c) și g) respectiv: c) a fost refugiată, expulzată sau strămutată în altă localitate; g) a fost evacuată din locuința pe care o deținea, din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2027.
16	p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război."
Art.456 alin. (2) Reduceri acordate și stabilite de consiliul local de 50% impozitului/taxe pe clădiri datorat/datorate pentru: :	
1	a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
2.	b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
3.	c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
4.	d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
5.	e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
6.	f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând

	minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
7.	g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
8.	h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
9.	i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; NU SE APLICĂ. Textul din Art. 456, alin. (2), litera I. Din titlul IX, capitolul II a fost abrogat la 30-ian-2026 de Art. IV, punctul 2. Din Ordonanța 6/2026]
10.	j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
11.	k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
12.	l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
13.	m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
14.	n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
15.	o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
16.	p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
17.	r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
18.	s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările

	ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările."
19.	ș) clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice."
Art.456 alin. (2⁴) Reduceri acordate și stabilite de consiliul local de 50% impozitului/taxei pe <u>clădiri datorat/datorate pentru:</u> :	
20.	(2 ⁴)În cazul clădirilor folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, impozitul se reduce cu 50%, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice. NU ESTE CAZUL
Art.456 alin. (2⁵) Reduceri acordate și stabilite de consiliul local de 50% impozitului/taxei pe <u>clădiri datorat/datorate pentru:</u> :	
21.	(2 ⁵)În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
Art.456 alin. (2⁶) Reduceri acordate și stabilite de consiliul local de 25% impozitului/taxei pe <u>clădiri datorat/datorate pentru:</u> :	
22.	(2 ⁶)În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
Art.456 alin. (2⁷) Reduceri acordate și stabilite de consiliul local de 50% respectiv 25% impozitului/taxei pe <u>clădiri datorat/datorate pentru:</u> :	
23.	(2 ⁷)Reducerea prevăzută la alin. (2 ⁵) și (2 ⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2 ⁵) și (2 ⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
Art.456 alin. (2⁸) Reduceri acordate și stabilite de consiliul local de 50% respectiv 25% impozitului/taxei pe <u>clădiri datorat/datorate pentru:</u> :	
24.	(2 ⁸)Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2 ⁵) și (2 ⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
Art. 456 alin. (3) - Scutiri și reduceri acordate :	
1	(3) În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, iar începând cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe clădiri se reduce cu 50%."
Art. 456 alin. (4) - Scutiri și reduceri acordate :	
1	(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Comunei București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Comunei București.

Art. 456 alin. (5) - Scutiri și reduceri acordate :	
	(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."
Art. 464 alin. (1) modificat de Legea 239/2025 - Scutiri acordate : (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:	
1.	a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
2.	b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
3.	c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
4	d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
5	e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
6	f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
7	g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
8	h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
9	i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
10	j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
11	k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
12	l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
13	m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
14	n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
15	o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
16	p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările

	ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
17	q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război."
Art. 464 alin. (2) modificat de Legea 239/2025 - Reduceri acordate de 50% impozitului/taxe pe teren datorat/datorate pentru :	
1	a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
2	b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
3	c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
4	d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
5	e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
6	f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
7	g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
8	h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; Textul din Art. 464, alin. (2), litera H. Din titlul IX, capitolul III a fost abrogat la 30-ian-2026 de Art. IV, punctul 4. Din Ordonanta 6/2026
9	i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
10	j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
11	k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
12	l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
13	m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice."
Art. 464 alin. (2⁴) introdus de OUG nr.9/2026 - Reduceri acordate de 50% impozitului/taxe pe teren datorat/datorate pentru :	
14	(2 ⁴) În cazul terenurilor aferente clădirilor de domiciliu ale persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, impozitul se reduce cu 50%.
Art. 464 alin. (2⁵) introdus de OUG nr.9/2026 - Reduceri acordate de 50% impozitului/taxe pe teren datorat/datorate pentru :	

15	(2 ⁵)În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
Art. 464 alin. (2⁶) introdus de OUG nr.9/2026 - Reduceri acordate de 25% impozitului/taxe pe teren datorat/datorate pentru :	
16	(2 ⁶)În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
Art. 464 alin. (2⁷) introdus de OUG nr.9/2026 - Reduceri acordate de 50% respectiv de 25% impozitului/taxe pe teren datorat/datorate pentru :	
17	(2 ⁷)Reducerea prevăzută la alin. (2 ⁵) și (2 ⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2 ⁵) și (2 ⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
Art. 464 alin. (2⁸) introdus de OUG nr.9/2026 - Reduceri acordate de 50% respectiv de 25% impozitului/taxe pe teren datorat/datorate pentru :	
18	(2 ⁸)Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2 ⁵) și (2 ⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
Art. 466 alin. (3) și (5) modificat de Legea 239/2025 modificată prin OUG 78/2025- Scutiri și reduceri acordate :	
1	(3)Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Comunei București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Comunei București.
2	(5)În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.»
Art. 469 alin. (1) modificat de pct.40 din Legea 239/2025 modificată prin OUG 78/2025 - Scutiri și acordate : (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:	
1	a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
2	b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
3	c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
4	d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
5	e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
6	f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."
Art. 469 alin. (2) modificat de pct.41 din Legea 239/2025 și de OUG 9/2026 reducerea de 50% a impozitului pe mijloacele de transport pentru:	
1	a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

2	b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%; NU SE APLICĂ
3	c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
4	d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
5	e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%. Textul din art. 469, alin. (2), litera e. Din titlul ix, capitolul iv a fost abrogat la 30-ian-2026 de art. Iv, punctul 6. Din ordonanța 6/2026]
Art. 469 alin. (2¹) introdus de OUG 9/2026 reducerea a impozitului pentru mijloacele de transport:	
6	(2 ¹) În cazul mijloacelor de transport <u>cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc</u> aflate în <u>proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav</u> , impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
Art. 469 alin. (2²) introdus de OUG 9/2026 reducerea a impozitului pentru mijloacele de transport:	
7	(2 ²) În cazul mijloacelor de transport <u>cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc</u> aflate în <u>proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat</u> , impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
Art. 469 alin. (2³) introdus de OUG 9/2026 reducerea a impozitului pentru mijloacele de transport:	
8	(2 ³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2 ¹) și (2 ²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
Art. 469 alin. (3) modificat de pct.41 din Legea 239/2025.	
(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Comunei București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Comunei București."	
Art. 469 alin. (8) introdus de O.G.6/2026:	
(8) În cazul mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, impozitul se reduce cu 50% pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. NU ESTE CAZUL	
Art. 476 alin.- (2) Scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor	
a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;	
b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;	

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art. 485 alin. (1) – Scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art.484, pentru următoarele categorii de persoane fizice sau juridice

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 487 alin. (1) - Scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ.

2. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Facilitățile fiscale acordate vor opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-au acordat beneficiarilor, urmând a se anula în cazul modificării acestora.

Neanunțarea modificărilor intervenite de către beneficiar conduce la anularea facilităților începând cu data acordării acestora.

Compartimentul Urbanism, Protecție Civilă,
Monitorizare Servicii Publice,
Domeniul Public Și Privat,
INSPECTOR,

DOROIMAN NICUȘOR DANIEL

Compartiment Impozite și Taxe,

INSPECTORI,

CARAZEANU MARIANA
PĂUN RALUCA GEORGIANA