



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72396 Odobesti



Nr. cerere	19452
Ziua	10
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200354032



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Odobesti, Loc. Odobesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72396	2.324	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38912 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1656, din 02/04/2021 emis de Neagu Victor;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 72396 a imobilului cu numarul cadastral 72396 / UAT Odobesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70153 inscris in cartea funciara 70153;	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2040, din 09/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ODOBESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ODOBESTI , Domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70153/Odobesti, inregistrata prin incheierea nr. 35242 din 18/05/2011;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.947, din 04/02/2021 emis de Primaria Odobesti; Act Administrativ nr. Hotarare nr.27, din 23/08/2019 emis de Consiliul local al comunei Odobesti;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind schimbarea destinatiei si si a categoriei de folosinta a terenului din pasune extravilan in curti constructii intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70153/Odobesti, inregistrata prin incheierea nr. 1030 din 07/01/2021;	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.55, din 17/12/2020 emis de Consiliul local al comunei Odobesti;		
B4	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al comunei Odobesti	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70153/Odobesti, inregistrata prin incheierea nr. 1030 din 07/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72396	2.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.324	41	-	-	punct: "Islaz"

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.401
2	3	9.084
3	4	101.77
4	5	26.862
5	6	25.964
6	7	43.335



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	35.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

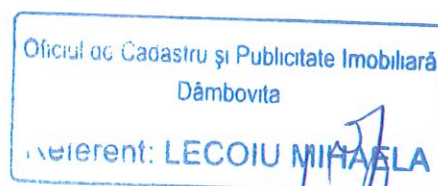
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2026, 10:07



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>