

Proiectant
SC DOR CONSULT SRL
str. Lucian Blaga, nr. 20
Satu Mare, jud. SM

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

AMENAJARE SI DOTARE SPATII VERZI SI ZONE DE RECREERE CENTRU SAT VLAHA

SCENARIUL 1									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL EURO	NEELIGIBIL	TVA eligibil EURO	TVA neeligibil	TOTAL CU TVA EURO
		lei	lei	lei					
1	2	3	4	5					
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								0,00
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	5.003,00	1.050,63	6.053,63	990,00	0,00	207,90	0,00	1.197,90
	3.1.1. Studii de teren	5.003,00	1.050,63	6.053,63	990,00	0,00	208,00	0,00	1.198,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	33.906,00	7.120,26	41.026,26	6.709,00	0,00	1.408,89	0,00	8.117,89
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.201,00	2.982,21	17.183,21	2.810,00	0,00	590,00	0,00	3.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.002,00	630,42	3.632,42	594,00	0,00	125,00	0,00	719,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.502,00	525,42	3.027,42	495,00	0,00	104,00	0,00	599,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.201,00	2.982,21	17.183,21	2.810,00	0,00	590,00	0,00	3.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanta in managementul proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.054,00	1.061,00	6.115,00	1.000,00	0,00	210,00	0,00	1.210,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.8.2. Dirigenție de șantier	5.054,00	1.061,00	6.115,00	1.000,00	0,00	210,00	0,00	1.210,00
Total Capitol 3	43.963,00	9.231,89	53.194,89	8.699,00	0,00	1.827,00	0,00	10.526,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1 Construcții și instalații	408.057,00	85.691,97	493.748,97	80.741,00	0,00	16.956,00	0,00	97.697,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.901,00	609,21	3.510,21	574,00	0,00	120,54	0,00	694,54
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.044,00	12.189,24	70.233,24	11.485,00	0,00	2.411,85	0,00	13.896,85
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4	469.002,00	98.490,42	567.492,42	92.800,00	0,00	19.488,00	0,00	112.288,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1 Organizare de șantier	1.224,00	257,00	1.481,00	242,00	0,00	51,00	0,00	293,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.224,00	257,00	1.481,00	242,00	0,00	51,00	0,00	293,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.832,00	0,00	4.832,00	549,00	408,00	0,00	0,00	549,00
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.061,00	0,00	2.061,00	408,00	0,00	0,00	0,00	408,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	412,00	0,00	412,00	82,00	0,00	0,00	0,00	82,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.061,00	0,00	2.061,00	0,00	408,00	0,00	0,00	408,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	298,00	0,00	298,00	59,00	0,00	0,00	0,00	59,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.081,00	857,00	4.938,00	807,00	0,00	169,00	0,00	976,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	198,00	0,00	42,00	240,00
Total Capitol 5	11.137,00	1.324,00	12.461,00	1.598,00	606,00	220,00	42,00	2.466,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	23.511,00	4.937,31	28.448,31	0,00	4.430,00	0,00	930	5.360,00
Total Capitol 7	23.511,00	4.937,31	28.448,31	0,00	4.430,00	0,00	930,00	5.360,00
TOTAL GENERAL	547.613,00	113.984,00	661.602,00	103.097,00	5.036,00	21.535,00	972,00	130.640,00
Din care:	412.182,00	86.558,18	498.740,18	81.557,00	0,00	17.127,54	0,00	98.684,54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)								
CHELTUIELI ELIGIBILE	521.041,00	113.748,13	634.789,13	103.097,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	547.613,00	113.748,13	661.602,00	103.097,00	5.036,00	21.535,00	972,00	130.640,00
din care:	412.182,00	86.558,18	498.740,18	81.557,21	0,00	17.127,01	0,00	98.684,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)								
Din care				0,00		0,00		0,00
CHELTUIELI NEELIGIBILE	25.451,44	113.748,13	139.200,00	0,00	5.036,00	21.535,00	972,00	27.543,00
TOTAL GENERAL	25.451,44	113.748,13	139.200,00	0,00	5.036,00	21.535,00	972,00	27.543,00
din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)								

Data: 08.09.2025

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)
ing. Achim Cosmin



Beneficiar / Investitor,

Proiectant
SC DOR CONSULT SRL
str. Lucian Blaga, nr. 20
Satu Mare, jud. SM

DEVIZ OBIECT CONSTRUCTII SI MONTAJ

pentru investitia:

al obiectivului de investiții:

AMENAJARE SI DOTARE SPATII VERZI SI ZONE DE RECREERE CENTRU SAT VLAHA

COM. SAVADISLA

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4	Constructii si instalatii			
1	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	285639,90	59984,38	345624,28
2	4.1.2 Rezistenta	12241,71	2570,76	14812,47
3	4.1.3 Arhitectura	102014,25	21422,99	123437,24
	4.1.4 Instalatii	8161,14	1713,84	9874,98
TOTAL I		408057,00	85691,97	493748,97
II - MONTAJ				
9	Montaj utilaj și echipamente tehnologice	2901,00	609,21	3510,21
TOTAL II		2901,00	609,21	3510,21
III - PROCURARE				
10	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58044,00	12189,24	70233,24
11	Utilaje și echipamente de transport, utilaje și echipamente fără montaj, mijloace de transport, alte achiziții specifice	0,00	0,00	0,00
12	Dotări	0,00	0,00	0,00
13	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		58044,00	12189,24	70233,24
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		469002,00	98490,42	567492,42

Întocmit,
ing. Cosmin Achim

