

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITARE IN VEDEREA CREȘTERII ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ȘCOALA P+E, COMUNA FĂCĂIENI, Nr. cad. 24514-C1, județul IALOMIȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	TVA	Valoare
		(fără TVA)	0.19	0.21	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obținerea terenului				
	Total 1.1	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului				
	Total 1.2	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului				
	Total 1.3	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților				
	Total 1.4	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-
CAPITOLUL 2					
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-
CAPITOLUL 3					
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1	Studii :				
	3.1.1 Studii de teren	2,000.00	380.00	-	2,380.00
	Total 3.1	2,000.00	380.00	-	2,380.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,900.00	2,071.00	-	12,971.00
	Total 3.2	10,900.00	2,071.00	-	12,971.00
3.3	Expertizare tehnică	6,285.72	1,194.29	-	7,480.00
	Total 3.3	6,285.72	1,194.29	-	7,480.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,330.00	210.00	9,540.00
	Total 3.4	8,000.00	1,330.00	210.00	9,540.00
3.5	Proiectare				
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a	52,500.00	9,975.00	-	62,475.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea	22,500.00	4,275.00	-	26,775.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și	5,000.00	950.00	-	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	-	89,250.00
	Total 3.5	155,000.00	29,450.00	-	184,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	-	17,850.00
	Total 3.6	15,000.00	2,850.00	-	17,850.00
3.7	Consultanță				
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de	23,500.00	2,232.50	2,467.50	28,200.00
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-	-
	3.7.3 Consultanta depunere cerere de finantare	32,500.00	6,175.00	-	38,675.00
	Total 3.7	56,000.00	8,407.50	2,467.50	66,875.00
3.8	Asistență tehnică				
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	18,500.00	-	3,885.00	22,385.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	13,500.00	-	2,835.00	16,335.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse	5,000.00	-	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,000.00	-	5,040.00	29,040.00
	Total 3.8	42,500.00	-	8,925.00	51,425.00
	TOTAL CAPITOL 3	295,685.72	45,682.79	11,602.50	352,971.00
CAPITOLUL 4					
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții-instalații				
	4.1.1 ARHITECTURA	1,508,552.17	-	316,795.96	1,825,348.13
	4.1.2 REZISTENȚĂ	61,185.20	-	12,848.89	74,034.09
	4.1.3 INSTALAȚII ELECTRICE	222,463.59	-	46,717.35	269,180.94
	4.1.4 INSTALAȚII TERMICE	279,792.67	-	58,756.46	338,549.13
	4.1.5 INSTALAȚII SANITARE	38,825.45	-	8,153.34	46,978.79
	4.1.6. AMENAJARE PROTECTIA MEDIULUI	3,146.29	-	660.72	3,807.01
	Total 4.1	2,113,965.37	-	443,932.73	2,557,898.10

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
	4.2.1 INSTALAȚII ELECTRICE	2,294.49	-	481.84	2,776.33
	4.2.2 INSTALAȚII TERMICE	48,757.91	-	10,239.16	58,997.07
	Total 4.2	51,052.40	-	10,721.00	61,773.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
	4.3.1 INSTALAȚII ELECTRICE	93,500.00	-	19,635.00	113,135.00
	4.3.2 INSTALAȚII TERMICE	450,666.00	-	94,639.86	545,305.86
	Total 4.3	544,166.00	-	114,274.86	658,440.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-	-
	Total 4.4	-	-	-	-
4.5	Dotări				
	Total 4.5	-	-	-	-
4.6	Active necorporale				
	Total 4.6	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,709,183.77	-	568,928.59	3,278,112.36
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizarea de șantier				
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente	39,270.00	-	8,246.70	47,516.70
	Total 5.1	39,270.00	-	8,246.70	47,516.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	-	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor	11,021.43	-	-	11,021.43
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,628.07	-	-	2,628.07
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC $0.5\% \times (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)$	11,021.44	-	-	11,021.44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	-	-	-	-
	Total 5.2	24,670.94	-	-	24,670.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	290,668.38	-	61,040.36	351,708.74
	Total 5.3	290,668.38	-	61,040.36	351,708.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	-	630.00	3,630.00
	Total 5.4	3,000.00	-	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 5	357,609.32	-	69,917.06	427,526.38
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-
TOTAL GENERAL					
		3,362,478.80	45,682.79	650,448.15	4,058,609.74
	<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>	2,204,287.77	-	462,900.43	2,667,188.20

Beneficiar:
COMUNA FĂCĂIENI
PRIMAR



Proiectant:
S.C. NILISIS PLAN S.R.L.
Arh. Dan GUSATU