

**DEVIZ GENERAL - neeligibil**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**REABILITARE IN VEDEREA CREȘTERII ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ȘCOALA P+E, COMUNA FĂCĂIENI, Nr. cad. 24514-C1, județul IALOMIȚA**

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                     | Valoare (fără TVA) | TVA 0.19        | TVA 0.21        | Valoare (inclusiv TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
|                                                                        |                                                                           | LEI                | LEI             | LEI             | LEI                    |
| 1                                                                      | 2                                                                         | 3                  | 4               | 5               | 6                      |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                           |                    |                 |                 |                        |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                                           |                    |                 |                 |                        |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                       |                    |                 |                 |                        |
|                                                                        | <b>Total 1.1</b>                                                          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                      |                    |                 |                 |                        |
|                                                                        | <b>Total 1.2</b>                                                          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea                           |                    |                 |                 |                        |
|                                                                        | 1.3.1 Amenajare Protecția mediului                                        | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | <b>Total 1.3</b>                                                          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților                      | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | <b>Total 1.4</b>                                                          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                    | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                           |                    |                 |                 |                        |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                                           |                    |                 |                 |                        |
| 2.1                                                                    | Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului de investiții | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                    | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                           |                    |                 |                 |                        |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>               |                                                                           |                    |                 |                 |                        |
| 3.1                                                                    | Studii :                                                                  |                    |                 |                 |                        |
|                                                                        | 3.1.1 Studii de teren                                                     | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | <b>Total 3.1</b>                                                          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| 3.2                                                                    | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea                      | 9,900.00           | 1,881.00        | 0.00            | 11,781.00              |
|                                                                        | <b>Total 3.2</b>                                                          | <b>9,900.00</b>    | <b>1,881.00</b> | <b>0.00</b>     | <b>11,781.00</b>       |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                       | 6,285.72           | 1,194.29        | 0.00            | 7,480.00               |
|                                                                        | <b>Total 3.3</b>                                                          | <b>6,285.72</b>    | <b>1,194.29</b> | <b>0.00</b>     | <b>7,480.00</b>        |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 1,500.00           | 95.00           | 210.00          | 1,805.00               |
|                                                                        | <b>Total 3.4</b>                                                          | <b>1,500.00</b>    | <b>95.00</b>    | <b>210.00</b>   | <b>1,805.00</b>        |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                |                    |                 |                 |                        |
|                                                                        | 3.5.1 Temă de proiectare                                                  | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                              | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | 3.5.3 Studiu de fezabilitate-documentație de avizare                      | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea                          | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului                       | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                               | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | <b>Total 3.5</b>                                                          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>            |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                     | 15,000.00          | 2,850.00        | 0.00            | 17,850.00              |
|                                                                        | <b>Total 3.6</b>                                                          | <b>15,000.00</b>   | <b>2,850.00</b> | <b>0.00</b>     | <b>17,850.00</b>       |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                               |                    |                 |                 |                        |
|                                                                        | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de                        | 23,500.00          | 2,232.50        | 2,467.50        | 28,200.00              |
|                                                                        | 3.7.2 Auditul financiar                                                   | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | 3.7.3 Consultanta depunere cerere de finantare                            | 32,500.00          | 6,175.00        | 0.00            | 38,675.00              |
|                                                                        | <b>Total 3.7</b>                                                          | <b>56,000.00</b>   | <b>8,407.50</b> | <b>2,467.50</b> | <b>66,875.00</b>       |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                         |                    |                 |                 |                        |
|                                                                        | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                         | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                              | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele                      | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |
|                                                                        | 3.8.2. Dirigentie de șantier                                              | 0.00               | 0.00            | 0.00            | 0.00                   |

|                                                                              |                                                                                             |                   |                  |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                                              | <b>Total 3.8</b>                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                      | <b>88,685.72</b>  | <b>14,427.79</b> | <b>2,677.50</b>  | <b>105,791.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                           |                                                                                             |                   |                  |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>                                  |                                                                                             |                   |                  |                  |                   |
| 4.1                                                                          | Construcții-instalații                                                                      |                   |                  |                  |                   |
|                                                                              | Construcții si instalatii                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                              | <b>Total 4.1</b>                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 4.2                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                      |                   |                  |                  |                   |
|                                                                              | 4.2.1                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                              | <b>Total 4.2</b>                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 4.3                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită menten.                       |                   |                  |                  |                   |
|                                                                              | 4.3.1                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                              | <b>Total 4.3</b>                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 4.4                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care                                        |                   |                  |                  |                   |
|                                                                              | 4.4.1                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                              | <b>Total 4.4</b>                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 4.5                                                                          | Dotări                                                                                      |                   |                  |                  |                   |
|                                                                              | 4.5.1 Dotări instalatii                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                              | <b>Total 4.5</b>                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 4.6                                                                          | Active necorporale                                                                          |                   |                  |                  |                   |
|                                                                              | 4.6.1                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                              | <b>Total 4.6</b>                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                           |                                                                                             |                   |                  |                  |                   |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                                                       |                                                                                             |                   |                  |                  |                   |
| 5.1                                                                          | Organizarea de șantier                                                                      |                   |                  |                  |                   |
|                                                                              | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente                                         | 39,270.00         | 0.00             | 8,246.70         | 47,516.70         |
|                                                                              | <b>Total 5.1</b>                                                                            | <b>39,270.00</b>  | <b>0.00</b>      | <b>8,246.70</b>  | <b>47,516.70</b>  |
| 5.2                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                   |                   |                  |                  |                   |
|                                                                              | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                              | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității                                          | 11,021.43         | 0.00             | 0.00             | 11,021.43         |
|                                                                              | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în                                        | 2,628.07          | 0.00             | 0.00             | 2,628.07          |
|                                                                              | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5%*(1.2.+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 11,021.44         | 0.00             | 0.00             | 11,021.44         |
|                                                                              | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                              | <b>Total 5.2</b>                                                                            | <b>24,670.94</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>24,670.94</b>  |
| 5.3                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                           | 290,668.38        | 0.00             | 61,040.36        | 351,708.74        |
|                                                                              | <b>Total 5.3</b>                                                                            | <b>290,668.38</b> | <b>0.00</b>      | <b>61,040.36</b> | <b>351,708.74</b> |
| 5.4                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                  | 3,000.00          | 0.00             | 630.00           | 3,630.00          |
|                                                                              | <b>Total 5.4</b>                                                                            | <b>3,000.00</b>   | <b>0.00</b>      | <b>630.00</b>    | <b>3,630.00</b>   |
|                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                      | <b>357,609.31</b> | <b>0.00</b>      | <b>69,917.06</b> | <b>427,526.37</b> |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                           |                                                                                             |                   |                  |                  |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR</b> |                                                                                             |                   |                  |                  |                   |
| 6.1                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 6.2                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                                                             | <b>446,295.03</b> | <b>14,427.79</b> | <b>72,594.56</b> | <b>533,317.38</b> |
| <b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                            |                                                                                             | <b>39,270.00</b>  | <b>0.00</b>      | <b>8,246.70</b>  | <b>47,516.70</b>  |

**Beneficiar:**  
COMUNA FĂCĂIENI  
PRIMAR



**Proiectant:**  
S.C. NILIS PLAN S.R.L.  
Arh. Dan GUSATU