

ONE
Architects

DENUMIRE PROIECT:
PUZ Susan Ioan
Denumire lucrare:Elaborare Plan Urbanis-
tic pentru parcele și modificare reglement
urbanistică aprobată în vederea construirii
locuințe

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
Bild. Revoluției 1989, nr.14, bl.B3, ap. 22A
Alba Iulia,jud. Alba, 510081
CUI: 35951769 J1/375/13.04.2016
Tel:0749221416

BENEFICIAR:
Susan-Ureche Ioan, Maria Pastiu, Adina
Dumitru

ADRESA INVESTITIEI:
Str. Petuniei, Craitei, nr. F.
Alba Iulia, jud. Alba
Romania

NOTE:
Cota ± 0.00 trecuta in
de calcare la finit.

EXPERT:
#Expert

SPECIALIST RUR:
Arh. Florin Bada

SEF PROIECT PUZ:
Arh. Florin Rada

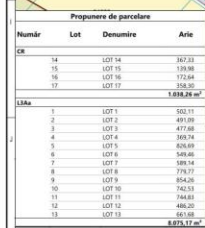
COORDONATOR PROIEC
Arh. Florin Badac

PROIECTAT:
Arh. Florin Rada

DESENAT:
Arh. Florin Rada

REGLEMENTARI URBANISTICE

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Calculul analitic al suprafeței
pentru zona studiată
Nr. Cad.125192, 125193,123098, 123099, 13100

Nr. Pit.	Coordonate pct de contur		Lungimi latari D(μ+1)
	X (m)	Y (m)	
1	507329.563	388845.210	30.131
105	507556.757	388856.249	3.960
6	507560.327	388859.963	11.123
7	507570.389	388864.703	31.224
21	507587.704	388893.234	2.563

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA . .2026

U.T.R.	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPATIVITĂ		P.O.J. max	C.U.T. max	REGIM	U.T.R. L34- locuitor individual și semicolectiv
		MP	MP	MP	MP	MP	MP				
	teritoriul total	9113,00	100,00%	9113,00	100,00%	9113,00	100,00%				
	SUPRAFAȚĂ PROPRIETATE PRIVATIZABILĂ	9113,00	100,00%	9113,00	100,00%	9113,00	100,00%				Zonificare funcțională propusă
	SUPRAFAȚĂ CĂȘI DE ÎNCĂLZIT P.U.Z.	3020,50	33,15%	3020,50	33,15%	3020,50	33,15%				
	SUPRAFAȚĂ PENTRU CĂȘI A FOSTI EXTERNE P.U.Z.	3020,50	33,15%	3020,50	33,15%	3020,50	33,15%				
L34	Zona locuitorilor individuali și semicolectivi cu maxim 100 locuitori în regim de semicolectiv, cuprind max. total P.O.J. aprobată prin H.C.L. 198/2014	8075,00	88,61%	8075,00	88,61%	8075,00	88,61%	0,00	0,00%	P+1+M	
	Zona locuitorilor individuali cu maxim 50+P+1+M	8075,00	88,61%	8075,00	88,61%	8075,00	88,61%	0,00	0,00%	50+P+1+M	
		10308,00	11,35%	10308,00	11,35%	10308,00	11,35%	0,00	0,00%		