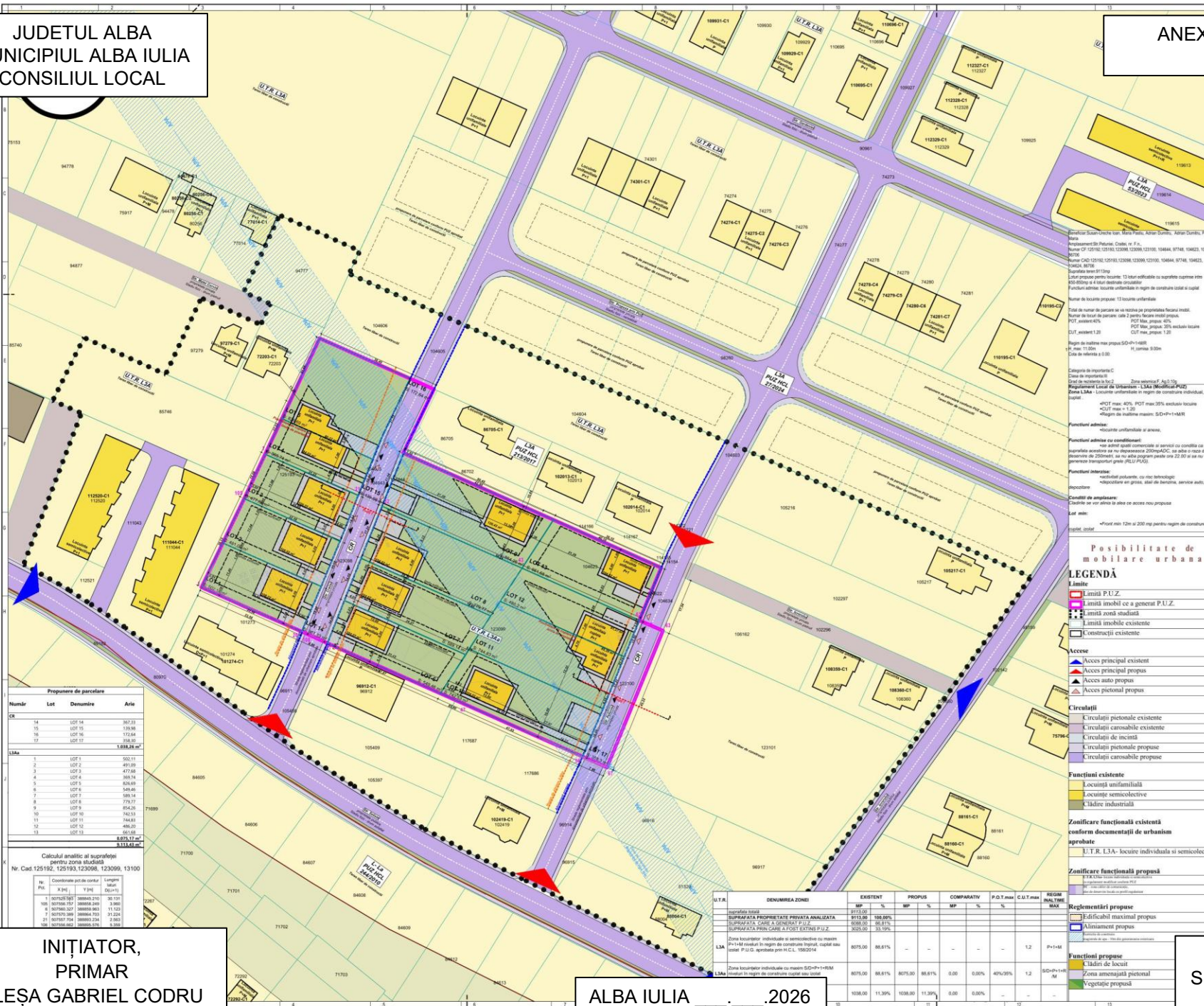




ONE
Architects

DENUMIRE PROIECT:
PUZ Susan Ioan
Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal
pentru parcare si modificare reglementare
urbanistica aprobată in vederea construirii de
locuințe

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
Bd. Revoluției 1989, nr.14, bl.93, ap. 22A
Alba Iulia, jud. Alba, 510081
CUI: 35951769 J1/37513.04.2016
Tel: 0749221416

BENEFICIAR:
Susan-Ureche Ioan, Maria Pastiu, Adrian
Dumitru

Str. Stefan cel Mare, nr.20
mun. Sebes, jud. Alba
Romania

ADRESA INVESTITIEI:
Str. Petru cel Mare, nr. F.n.
Alba Iulia, jud. Alba
Romania

NOTE:
Cota ±0.00 trecuta in planșă de arhitectură este cota
de calcare la finit.

EXPERT:
Expert

SPECIALIST RUR:
Arh. Florin Radac

SEF PROIECT PUZ:
Arh. Florin Radac

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Florin Radac

PROIECTANT:
Arh. Florin Radac

DESENAT:
Arh. Florin Radac

**POSIBILITATE DE MOBILARE
URBANĂ**

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER**

Programe de parcare			
Număr	Lot	Denumire	Arie
CR			
14	LOT 14		367,33
15	LOT 15		139,84
16	LOT 16		173,84
17	LOT 17		348,40
			1.029,41 m²
L3A			
1	LOT 1		502,11
2	LOT 2		497,99
3	LOT 3		477,68
4	LOT 4		609,74
5	LOT 5		624,83
6	LOT 6		549,46
7	LOT 7		589,14
8	LOT 8		779,77
9	LOT 9		654,26
10	LOT 10		743,33
11	LOT 11		744,61
12	LOT 12		486,20
13	LOT 13		461,69
			8.079,17 m²
			9.108,58 m²

Calculul analitic al suprafețelor
pentru zona studiată
Nr. Cad. 125.182, 125.193, 123.096, 123.099, 13100

Nr. Pkt.	Coordonate pe de contur		Lungime latini Dp (m)
	X (m)	Y (m)	
1	907525.595	388945.210	30.131
105	907536.757	388958.249	3.960
6	907560.327	388958.963	11.123
7	907570.389	388964.703	31.224
21	907587.704	388993.234	2.963
126	907596.062	388995.576	5.350

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.2026

U.T.A.	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT	PROPOUS	COMPARATIV	P.C.T. max	C.U.T. max	REGIM
		MP	%	MP	%	MP	MAX
	Suprafața proprietății private analizată	9113,00	100,00%				
	Suprafața prin care s'interzice P.U.Z.	1008,00	11,06%				
	Suprafața prin care a fost extins P.U.Z.	3025,00	33,19%				
L3A	Zona locuitorilor individuali si semicollectivi cu masura P+1+M construită în regim de construcție tipică, cuplată sau izolată P+1+M, aprobată prin H.C.L. 195/2014	8075,00	88,61%				1.2
L3A	Zona locuitorilor individuali cu masura S+D+P+1+M construită în regim de construcție capital sau izolat	8075,00	88,61%	8075,00	88,61%	0,00	0,00%
		1038,00	11,39%	1038,00	11,39%	0,00	0,00%

Posibilitate de
mobilitate urbană

LEGENDĂ

Linie

Limita zonă studiată

Limita zonă studiată

Limita zonă studiată

Construcții existente

Acces

Acces principal existent

Acces principal propus

Acces auto propus

Acces pietonal propus

Circulații

Circulații pietonale existente

Circulații carosabile existente

Circulații de incintă

Circulații pietonale propuse

Circulații carosabile propuse

Funcțiuni existente

Locuință unifamilială

Locuințe semicollective

Clădire industrială

Zonificare funcțională existentă

conform documentației de urbanism

aprobate

U.T.R. L3A - locuințe individuale si semicollective

Zonificare funcțională propusă

U.T.R. L3A - locuințe individuale si semicollective

Reglementări propuse

Edificii maximale propuse

Alimentare propusă

Funcțiuni propuse

Clădire de locuit

Zona amenajată pietonal

Vegetație propusă

Proiect nr:
115/2025
Scara: