

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Plan Urbanistic Zonal pentru parcelare și modificare reglementare urbanistică aprobată în vederea construirii de locuințe, strada Petuniei, Craitei**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. F.n., CF. **CF 125192,125193,123098,123099,123100, 104624, 97748, 104644, 104625, 104643, 104623**, beneficiar: **Susan Ureche Ioan, Maria Pastiu si Adrian Dumitru și (36 luni)** după aprobare P.U.Z.conform Avizului de oportunitate nr. 35 din 2025.

Nr. Crt.	Operațiuni		Termene de implementare	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	- Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice pentru parcelare	10 000	Susan Ureche Ioan, Maria Pastiu si Adrian Dumitru	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	-Obținere Autorizație de construire pentru rețelele edilitare necesare – bransamente și/sau extinderi de rețele conform avizelor și studiilor de specialitate și a căilor de comunicații aferente.	30 000	Susan Ureche Ioan, Maria Pastiu si Adrian Dumitru	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
3	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare (conform fazelor propuse) : Fiecare imobil de locuințe va fi autorizat și executat separat – se poate autoriza concomitent cu autorizarea utilitatilor și a cailor de comunicații	250 000	Susan Ureche Ioan, Maria Pastiu si Adrian Dumitru	(6-36 luni) după aprobare P.U.Z.
4	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară, bransamente - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	200 000	Susan Ureche Ioan, Maria Pastiu si Adrian Dumitru	(6 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism și a lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare, drum	9 000 000	Susan Ureche Ioan, Maria Pastiu si Adrian Dumitru	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
6	Recepționarea imobilelor etapizat, conform autorizațiilor de construire emise împreună cu bransamentele la utilitati și a cailor de acces.	100 000	Susan Ureche Ioan, Maria Pastiu si Adrian Dumitru	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	9,590,000		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
Susan Ureche Ioan
Maria Pastiu
Adrian Dumitru

Întocmit,
Arh. Florin Radac

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER