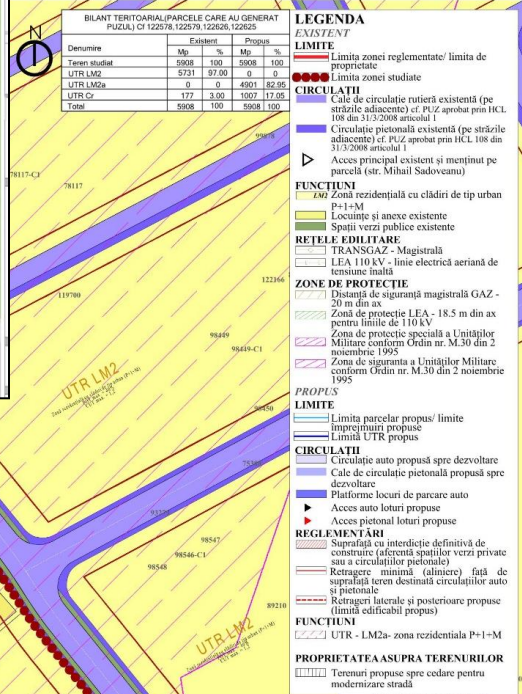


ZONA STUDIATA

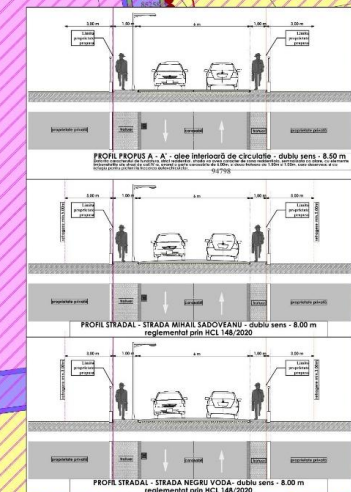
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m] Y [m]	Lungimi latit. (m)
26	510073.695 388262.709	2.985
37	510071.278 388264.480	13.121
T1	510060.653 388272.159	35.293
T2	510032.122 388290.934	35.322
T3	510033.646 388313.633	23.720
T4	509984.524 388327.868	6.104
T5	509979.603 388331.480	13.400
T6	509986.831 388342.763	3.130
T7	509988.477 388345.425	2.005
T8	509989.557 388347.173	3.162
T9	509991.187 388349.906	4.769
T10	509993.630 388354.002	1.161
T11	509994.225 388354.999	3.215
T12	509995.865 388357.880	3.924
T13	509997.807 388361.290	15.163
T14	510005.310 388374.486	28.622
T15	510028.454 388357.626	91.728
T16	510102.626 388303.858	23.420
T17	510088.847 388284.720	13.108
T18	510081.414 388273.923	13.614

S: Zona studiata = 5908.235mp; P=337.136m



UTR LM2a- Zona rezidențială cu clădiri de tip urban
RgH max. = P+1+M
FUNCTI PROPUSE: LOCUIRE INDIVIDUALE
SUPRAFAȚA TOTALĂ REGLEMENTATĂ CONFORM CF 122578, CF 122579, CF 122625, CF 122626 = 5908 mp
POT max. existent și menținut = 40%
CUT max. existent și menținut = 1,2

TS-MApN
IMOBIL 1023



NR. LOT PROPUS	FUNCTIUNE PROPUȘA	SUPRAFAȚA LOT PROPUS	P.C.T. MAXIM	C.U.T. MAXIM
1	262			
2	264			
3	264			
4	264			
5	264			
6	654			
7	537.7			
8	246.0			
9	246.0			
10	246.0			
11	246.0			
12	246.0			
13	246.0			
14	550			

concept

S.C. CONCEPT ARHITECH S.R.L.
Arhitectură și inginerie
Alba Iulia, str. Păcură nr. 15, et. 1, ALB. 10002
0740 100 117 sau 0740 447 21220217
concept@concept.ro

VERIFICATOR/ASPIET ☐ Semnat

COLECTIV DE ELABORARE

ȘEF PROIECT ☐ Șef proiect
Carmen Surducu

PROIECTANT ☐ Proiectant
Lucian Andrei

DESEINAT ☐ Desenează
Lucian Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELEA SI MODIFICARE REGLEMENTARII URBANISTICE APROBATE IN VEDEREA CONSTRUCȚIEI DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

ADRESA AMPLASAMENT
Localitatea Alba Iulia, strada Mihail Sadoveanu, nr. 1000000

BENEFICIAR
TEUSAN FLORIN, TEUSAN ADRIAN MARIA, LOCUINȚE BENEFICIARE

ADRESA BENEFICIARE
Localitatea Alba Iulia, strada Mihail Sadoveanu, nr. 1000000
CF 122578, CF 122579, 122626, 122629

DENUMIRE PLANȘA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR. PROIECT	FAZA
15/2024	P.U.Z.
04/2025	SCARA PLANȘA
FORMAT	1:500, 1:1, 1:500
	5842/780

INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ___.2026

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER