

DEVIZ GENERAL							
privind cheltuielile necesare realizării							
"ÎNFIINȚAREA PARCULUI „CULOAREL DE ARGINT”							
In lei/euro la cursul 5,0783 lei/euro							05.11.2025
Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOL 1</b>							
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	837,750.37	175,927.58	1,013,677.95	164,966.69	35,364.46	200,331.16
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>837,750.37</b>	<b>175,927.58</b>	<b>1,013,677.95</b>	<b>164,966.69</b>	<b>35,364.46</b>	<b>200,331.16</b>
<b>CAPITOL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1	1 Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii	122,000.00	25,620.00	147,620.00	24,023.79	8,642.66	32,666.44
3.1.1	Studii de teren	35,000.00	7,350.00	42,350.00	24,023.79	5,045.00	29,068.78
3.1.1.1	Studiu geotehnic	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.1.1.2	Studiu hidrologic	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.1.1.3	Studiu topografic	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,953.74	620.29	3,574.03
3.1.2	Studii privind imunizarea la schimbările climatice	20,000.00	4,200.00	24,200.00	3,938.33	827.05	4,765.37
3.1.3	Alte studii specifice	67,000.00	14,070.00	81,070.00	13,193.39	2,770.61	15,964.00
3.1.3.1	Studiu DNSH	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.1.3.2	Studiu biodiversitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,953.74	620.29	3,574.03
3.1.3.3	Studiu dendrologic	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,953.74	620.29	3,574.03
3.1.3.4	Studiu peisagistic	27,000.00	5,670.00	32,670.00	5,316.74	1,116.52	6,433.26
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	335,000.00	70,350.00	405,350.00	65,966.96	13,853.06	79,820.02
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	28,350.00	163,350.00	26,583.70	5,582.58	32,166.28
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00	2,953.74	620.29	3,574.03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	175,000.00	36,750.00	211,750.00	34,460.35	7,236.67	41,697.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00	7,876.65	1,654.10	9,530.75
3.7	Consultanță	289,621.36	60,820.48	350,441.84	57,031.16	11,976.54	69,010.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	289,000.00	60,690.00	349,690.00	56,908.81	11,950.85	68,859.66
3.7.1.1	Consultanță privind întocmirea cererii de finanțare și anexelor	110,000.00	23,100.00	133,100.00	21,660.79	4,548.77	26,209.56
3.7.1.2	Consultanță privind managementul proiectului pe perioada de implementare	179,000.00	37,590.00	216,590.00	35,248.02	7,402.08	42,650.10
3.7.2	Auditul financiar	621.36	130.48	751.86	122.36	25.69	151.13
3.8	Asistența tehnică	63,357.80	13,305.14	76,662.94	12,476.18	2,620.00	15,096.18
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	13,357.80	2,805.14	16,162.94	2,630.37	552.38	3,182.75
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (0.25% din C+M)	10,000.00	2,100.00	12,100.00	1,969.16	413.52	2,382.69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0.5% din C+M)	3,357.80	705.14	4,062.94	661.21	138.85	800.06
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00	9,845.81	2,067.62	11,913.44
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>849,979.16</b>	<b>178,495.61</b>	<b>1,028,474.77</b>	<b>167,374.74</b>	<b>38,746.36</b>	<b>206,124.18</b>
<b>CAPITOL 4</b>							
Construcții și instalații							
4.1	Construcții și instalații	7,476,803.10	1,570,128.65	9,046,931.75	1,472,304.33	309,183.91	1,781,488.24
4.1.1	Structura	12,887.00	2,706.27	15,593.27	2,537.66	532.91	3,070.57
4.1.2	Arhitectura	284,796.54	59,807.27	344,603.81	56,081.08	11,777.03	67,858.10
4.1.3	Arhitectura peisajera	6,342,313.72	1,331,885.88	7,674,199.60	1,248,904.89	262,270.03	1,511,174.92
4.1.4	Instalații electrice	119,467.84	25,088.25	144,556.09	23,525.16	4,940.28	28,465.45
4.1.5	Instalații sanitare	237,338.00	49,840.98	287,178.98	46,735.72	9,814.50	56,550.22
4.1.6	Drumuri/Alei	480,000.00	100,800.00	580,800.00	94,519.82	19,849.16	114,368.98

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,525.39	3,260.33	18,785.72	3,057.20	642.01	3,699.21
4.2.1	Montaj echipamente electrice	9,771.49	2,052.01	11,823.50	1,924.17	404.07	2,328.24
4.2.2	Montaj echipamente termice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj echipamente sanitare	5,753.90	1,208.32	6,962.22	1,133.04	237.94	1,370.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	211,668.00	44,450.28	256,118.28	41,680.88	8,752.98	50,433.86
4.3.1	Utilaje si echipamente - electrice	85,992.00	18,058.32	104,050.32	16,933.23	3,555.98	20,489.20
4.3.3	Utilaje si echipamente - sanitare	125,676.00	26,391.96	152,067.96	24,747.65	5,197.01	29,944.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	453,092.00	95,149.32	548,241.32	89,221.20	18,736.45	107,957.65
4.5.1	Mobilier	407,782.80	85,634.39	493,417.19	80,299.08	16,862.81	97,161.88
4.5.2	Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor	45,309.20	9,514.93	54,824.13	8,922.12	1,873.65	10,795.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,157,088.49</b>	<b>1,712,988.58</b>	<b>9,870,077.07</b>	<b>1,606,263.61</b>	<b>337,315.36</b>	<b>1,943,578.97</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	170,031.71	35,706.66	205,738.37	33,482.01	7,031.22	40,513.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	154,574.28	32,460.60	187,034.88	30,438.19	6,392.02	36,830.21
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	15,457.43	3,246.06	18,703.49	3,043.82	639.20	3,683.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,746.84	0.00	47,746.84	9,402.13	0.00	9,402.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	21,703.11	0.00	21,703.11	4,273.70	0.00	4,273.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,340.62	0.00	4,340.62	854.74	0.00	854.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	21,703.11	0.00	21,703.11	4,273.70	0.00	4,273.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	269,895.16	56,677.99	326,573.16	53,146.75	11,160.82	64,307.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	170,000.00	35,700.00	205,700.00	33,475.77	7,029.91	40,505.68
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00	9,845.81	2,067.62	11,913.44
5.4.2	Cheltuieli pentru FSE	120,000.00	25,200.00	145,200.00	23,629.95	4,962.29	28,592.25
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>657,673.71</b>	<b>128,084.65</b>	<b>785,758.37</b>	<b>129,506.67</b>	<b>25,221.95</b>	<b>154,728.62</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,493,919.37	313,723.07	1,807,642.44	294,177.06	61,777.18	355,954.24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	407,854.42	85,649.43	493,503.85	80,313.18	16,865.77	97,178.95
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,901,773.79</b>	<b>399,372.50</b>	<b>2,301,146.29</b>	<b>374,490.24</b>	<b>78,642.95</b>	<b>453,133.19</b>
<b>TOTAL General</b>		<b>12,404,265.52</b>	<b>2,594,868.93</b>	<b>14,999,134.45</b>	<b>2,442,601.96</b>	<b>515,291.08</b>	<b>2,957,896.12</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>8,484,653.13</b>	<b>1,781,777.16</b>	<b>10,266,430.29</b>	<b>1,670,766.42</b>	<b>350,860.95</b>	<b>2,021,627.37</b>

Proiectant,  
A studio architecture & management SRL

Beneficiar,  
Primaria Orașului Cislădie




INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE  
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE  
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Nicolae STOIAN  
Șef serviciu  
Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe