



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HOTARARE DE
CONSILIUL LOCAL IN VEDEREA MODIFICARII SUPRAFETEI “

Imobilului identificat prin nr. cad. 407486 - DE220/1/10, in scris in CF nr. 407486

Bucovat, situat in loc. Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA BUCOVAT**

NR. PROIECT: **68/2026**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara

- Februarie 2026 -



S.C. MS-CAD S.R.L.

Str. Mircea cel Batran, Nr. 6, Loc. Timisoara
Tel.: 0256 - 47 50 20; Fax: 0256-47 30 21; Mobil: 0722 592 825

ANEXA NR. 9
(ANEXA NR. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in vederea modificarii suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 407486 Bucovat, situat in extravilanul localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA BUCOVAT.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru modificarea suprafetei imobilului identificat prin numar cadastral 407486 - DE 220/1/10, inregistrat in CF nr. 407486 Bucovat, in suprafata totala din acte de 2 769 mp, la suprafata masurata de 1 740mp. deoarece in tarlawa A220/1/6 se vor face mai multe documentatii de repositionare si actualizare pentru a integra in imobilul identificat cu CF nr. 406546 Bucovat toata suprafata din Titlu de proprietate el fiind in prezent diminuat de la 11 600mp la 6 000 mp.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilan, in partea de sud a localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: 407486 - DE220/1/10: S_{mas} = 1 740 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 26.02.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.



CARTE FUNCİARĂ NR. 407486
COPIE

Carte Funciară Nr. 407486 Bucovat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407486	2.769	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168100 / 16/06/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407486 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3261.	A1
Act Administrativ nr. HCL 63, din 29/08/2024 emis de Primaria Bucovat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA BUCOVĂȚ , domeniu public		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	217.973,785 477.512,085	17	217.971,374 477.521,398	9.62	17	217.971,374 477.521,398	18	217.966,439 477.539,197	18.47	18	217.966,439 477.539,197	19	217.958,985 477.566,083	27.9
19	217.958,985 477.566,083	20	217.953,879 477.584,497	19.10 9	20	217.953,879 477.584,497	21	217.951,702 477.592,349	8.148	21	217.951,702 477.592,349	22	217.951,586 477.592,75	0.417
22	217.951,586 477.592,75	23	217.946,111 477.611,69	19.71 5	23	217.946,111 477.611,69	24	217.944,727 477.616,48	4.986	24	217.944,727 477.616,48	25	217.941,71 477.633,341	17.12 9
25	217.941,71 477.633,341	26	217.940,839 477.645,595	12.28 5	26	217.940,839 477.645,595	27	217.940,29 477.653,315	7.739	27	217.940,29 477.653,315	28	217.941,03 477.667,632	14.33 6
28	217.941,03 477.667,632	29	217.942,024 477.673,86	6.307	29	217.942,024 477.673,86	30	217.943,804 477.682,956	9.269	30	217.943,804 477.682,956	31	217.947,971 477.704,253	21.70 1
31	217.947,971 477.704,253	32	217.964,162 477.784,414	81.78	32	217.964,162 477.784,414	33	217.967,618 477.801,522	17.45 4	33	217.967,618 477.801,522	34	217.967,118 477.815,827	14.31 4
34	217.967,118 477.815,827	35	217.963,276 477.834,827	19.38 5	35	217.963,276 477.834,827	36	217.958,545 477.853,646	19.40 5	36	217.958,545 477.853,646	37	217.958,045 477.855,632	2.048
37	217.958,045 477.855,632	38	217.948,698 477.892,283	37.82 4	38	217.948,698 477.892,283	39	217.948,289 477.893,886	1.654	39	217.948,289 477.893,886	40	217.946,788 477.899,461	5.774
40	217.946,788 477.899,461	41	217.938,44 477.930,45	32.09 4	41	217.938,44 477.930,45	42	217.937,838 477.932,853	2.477	42	217.937,838 477.932,853	43	217.933,705 477.932,89	4.133
43	217.933,705 477.932,89	44	217.934,568 477.929,444	3.552	44	217.934,568 477.929,444	45	217.944,42 477.892,871	37.87 7	45	217.944,42 477.892,871	46	217.954,168 477.854,65	39.44 4
46	217.954,168 477.854,65	47	217.959,374 477.833,942	21.35 2	47	217.959,374 477.833,942	48	217.963,132 477.815,358	18.96	48	217.963,132 477.815,358	49	217.963,604 477.801,853	13.51 3
49	217.963,604 477.801,853	50	217.944,048 477.705,033	98.77 5	50	217.944,048 477.705,033	51	217.938,085 477.674,56	31.05 1	51	217.938,085 477.674,56	52	217.937,046 477.668,051	6.591
52	217.937,046 477.668,051	53	217.936,283 477.653,276	14.79 5	53	217.936,283 477.653,276	54	217.937,735 477.632,845	20.48 3	54	217.937,735 477.632,845	55	217.940,409 477.617,901	15.18 1
55	217.940,409 477.617,901	56	217.940,826 477.615,57	2.368	56	217.940,826 477.615,57	57	217.947,853 477.591,259	25.30 6	57	217.947,853 477.591,259	58	217.960,153 477.546,898	46.03 5
58	217.960,153 477.546,898	59	217.967,511 477.520,363	27.53 6	59	217.967,511 477.520,363	60	217.977,918 477.480,159	41.52 9	60	217.977,918 477.480,159	61	217.988,502 477.438,758	42.73 2
61	217.988,502 477.438,758	62	217.992,008 477.425,338	13.87	62	217.992,008 477.425,338	63	217.993,023 477.420,372	5.069	63	217.993,023 477.420,372	64	217.992,04 477.412,113	8.317
64	217.992,04 477.412,113	65	217.990,326 477.407,788	4.652	65	217.990,326 477.407,788	66	217.981,338 477.393,136	17.18 9	66	217.981,338 477.393,136	67	217.937,052 477.322,634	83.25 7
67	217.937,052 477.322,634	68	217.928,29 477.308,685	16.47 3	68	217.928,29 477.308,685	1	217.909,331 477.277,34	36.63 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.