Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie : ”DEZVOLTAREA RETELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA BUNESTI, JUDETUL BRASOV”

"DEZVOLTAREA RETELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN COMUNA BUNESTI, JUDETUL BRASOV"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	**Obţinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
1.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
1.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
1.2.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
1.3.a	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
1.3.b	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
1.4.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
1.4.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
1.4.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului					
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
2.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
2.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
2.1.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	**Studii**	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**	buget local
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**70,000.00**	**13,300.00**	**83,300.00**	buget local
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	buget local
3.5	**Proiectare**	**690,000.00**	**131,100.00**	**821,100.00**	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local

3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	250,000.00	47,500.00	297,500.00	
3.5.4.a	*Buget de stat*	*250,000.00*	*47,500.00*	*297,500.00*	buget de stat
3.5.4.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
3.5.4.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00	
3.5.5.a	*Buget de stat*	*90,000.00*	*17,100.00*	*107,100.00*	buget de stat
3.5.5.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
3.5.5.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00	
3.5.6.a	*Buget de stat*	*250,000.00*	*47,500.00*	*297,500.00*	buget de stat
3.5.6.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
3.5.6.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	buget local
3.7	**Consultanță**	**230,000.00**	**23,450.00**	**253,450.00**	
3.7.a	*Buget local*	*230,000.00*	*23,450.00*	*253,450.00*	buget local
3.7.b	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
3.8	**Asistență tehnică**	**225,000.00**	**42,750.00**	**267,750.00**	
3.8.a	*Buget local*	*225,000.00*	*47,250.00*	*272,250.00*	buget local
3.8.b	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	**1,260,000.00**	**223,650.00**	**1,483,650.00**	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**6,822,743.01**	**1,432,776.03**	**8,255,519.04**	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	6,822,743.01	1,432,776.03	8,255,519.04	
4.1.1.a	*Buget de stat*	*5,458,194.41*	*1,146,220.83*	*6,604,415.24*	buget de stat
4.1.1.b	*Buget local*	*1,364,548.60*	*286,555.21*	*1,651,103.81*	buget local
4.1.1.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
4.1.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.1.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.1.2.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.2.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.3.1.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
4.2.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.2.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.2.2.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar

4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4.3.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.3.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.3.1.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
4.3.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.3.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.3.2.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4.4.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.4.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.4.1.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
4.4.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.4.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.4.2.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4.5.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.5.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.5.1.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
4.5.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.5.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.5.2.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.6.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.6.1.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
4.6.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
4.6.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
4.6.2.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 4	**6,822,743.01**	**1,432,776.04**	**8,255,519.05**	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00	

5.1.1.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
5.1.1.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
5.1.1.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.a	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
5.1.2.b	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**75,008.75**	**0.00**	**75,008.76**	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34,094.89	0.00	34,094.89	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,818.98	0.00	6,818.98	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,094.89	0.00	34,094.89	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**325,804.00**	**68,418.84**	**394,222.84**	
5.3.a	*Buget de stat*	94,546.70	19,854.81	114,401.51	buget de stat
5.3.b	*Buget local*	*231,257.30*	*48,564.03*	*279,821.33*	buget local
5.3.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**410,812.76**	**70,518.84**	**481,331.60**	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
6.1.a	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
6.1.b	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
6.2	**Probe tehnologice și teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
6.2.a	*Buget de stat*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget de stat
6.2.b	*Buget local*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	buget local
6.2.c	*Concesionar*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	TOTAL GENERAL	**8,493,555.77**	**1,726,944.88**	**10,220,500.65**	
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6,822,743.01**	**1,432,776.04**	**8,255,519.05**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**10,220,500.65**
buget de stat	***7,495,925.51***
buget local	2,724,575.14
concesionar	0.00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	***6,822,743.01***	***0.00***	***6,822,743.01***	***6,822,743.01***
Valoare investitie	***8,493,555.77***	***0.00***	***8,493,555.77***	***8,493,555.77***
Cost unitar aferent investiției	***30,773.75***	***0.00***	***30,773.75***	***30,773.75***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***6,039.75***	***0.00***	***6,039.75***	***6,039.75***

Data	3/25/2026
Curs Euro	5.0952
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	276

Beneficiar:
U.A.T. BUNESTI, JUDETUL BRASOV

Proiectant:
SST GRUP TERMO SRL

