

INICATORI TEHNICO ECONOMICI**MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA,
STRADA CLUJULUI, JUDETUL ILFOV
FAZA DTAC, PT+DE****I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **290,580.69 RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **290,580.69 RON / 227,362.60 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Clujului, în lungime de cca. 169,17m se desprinde din str. Calea Bucuresti si se termina la intersectie cu strada Calea Bucuresti, avand latimea variabila intre limitele de proprietate 5,05 – 7.92m.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- acostamente din piatra sparta;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strada Clujului redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota: Pentru exploatarea tehnica în condiții de siguranță și o durată de viață a străzii prelungită, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

Profil transversal tip 1 km 0+000 - km 0+015, L=15m**km 0+153.17 - km 0+169.17, L=17.07m**

- lățime parte carosabila – 4.00m
- acostamente din piatra sparta stanga/dreapta – var. 0.30 – 0.50m
- pantă parte carosabila în acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- frezare mixturi asfaltice existente
- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)

Acostamente

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Profil transversal tip 2 km 0+015 - km 0+169.17 L=138.17m

- lățime parte carosabila – 4.00m
- acostamente din piatra sparta stanga/dreapta – var. 0.30 – 0.50m
- pantă parte carosabila în acoperis – 2.5%

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Acostamente

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre spatiul verde unde se dreneaza natural, panta generala a drumului este catre capetele strazii.

1. Avize si acorduri de principiu

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA



Primăria comunei Brănești
Consiliul Tehnico – Economic



AVIZ
CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

Nr. 04 / 09.03.2026

- I. Privind documentația: “Modernizare străzi în comuna Brănești, sat Islaz și sat Pasărea, Județul Ilfov- strada Clujului”.**

DATE GENERALE PRIVIND DOCUMENTATIA

Localizarea: comuna Brănești, județul Ilfov

Faza de proiectare: PT+ DE, DTAC.

Proiectant: S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Brănești

Ca urmare a analizării documentației în ședința Consiliului Tehnico-Economic din data de 25.02.2026, conform Proces Verbal nr. 3920 din 25.02.2026 și a predării documentației conform Proces Verbal de predare-primire nr. 4901 din data de 09.03.2026, prin care se completează documentatia ce face obiectul contractului, se acordă:

AVIZ FAVORABIL/ NEFAVORABIL

“Modernizare străzi în comuna Brănești, sat Islaz și sat Pasărea, Județul Ilfov- strada Clujului”.

Motivarea acordării avizului CTE nefavorabil:.....Nu este cazul.....

Prezentul aviz s-a încheiat în 2 exemplare.

PRESEDINTE,
CISMARU NICULAE

SECRETAR,
MARIAN ANA - MARIA

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA, STRADA CLUJULUI, JUDETUL ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
STRADA CLUJULUI

in lei / Euro la cursul

5.0979 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,500.00	2,165.00	12,665.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 3		20,000.00	4,160.00	24,160.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	180,675.94	37,941.95	218,617.89

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA, STRADA CLUJULUI, JUDETUL ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
STRADA CLUJULUI

in lei / Euro la cursul

5.0979 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1.1	STRADA CLUJULUI	180,675.94	37,941.95	218,617.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		180,675.94	37,941.95	218,617.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9,033.80	1,897.10	10,930.89
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	7,227.04	1,517.68	8,744.72
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	1,806.76	379.42	2,186.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,566.93	512.30	4,079.22
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	939.51	0.00	939.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	187.90	0.00	187.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	939.51	197.30	1,136.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 15%	27,101.39	5,691.29	32,792.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		39,702.11	8,100.69	47,802.80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		240,378.05	50,202.63	290,580.69
din care C+M (LEI)		187,902.98	39,459.63	227,362.60

Data:
09.03.2026Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: **MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA, STRADA CLUJULUI, JUDETUL ILFOV**

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **290,580.69RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **290,580.69RON / 227,362.60RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **290,580.69RON / 227,362.60RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Clujului, în lungime de cca. 169,17m se desprinde din str. Calea Bucuresti si se termina la intersecție cu strada Calea Bucuresti, avand latimea variabila intre limitele de proprietate 5,05 – 7.92m.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- acostamente din piatra sparta;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strada Clujului redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

Profil transversal tip 1 km 0+000 - km 0+015, L=15m

km 0+153.17 - km 0+169.17, L=17,07m

- lățime parte carosabila – 4.00m
- acostamente din piatra sparta stanga/dreapta – var. 0.30 – 0.50m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- frezare mixturi asfaltice existente
- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)

Acostamente

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: **MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ SI SAT PASAREA, STRADA CLUJULUI, JUDETUL ILFOV**

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Profil transversal tip 2 km 0+015 - km 0+169,17 L=138.17m

- lățime parte carosabila – 4.00m
- acostamente din piatra sparta stanga/dreapta – var. 0.30 – 0.50m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Acostamente

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre spatiul verde unde se dreneaza natural, panta generala a drumului este catre capetele strazii.

2.AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu

