



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	51926
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei U.A.T. BRANESTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **51926** din data **09-03-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **58664** situat in Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, fost De 229, De 225/1, UAT Branesti avand suprafata măsurată 150 mp;
- 2) **70863** situat in Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, De 229, Tarla 65 parcela 235 Tarla 63, parcela 225, Tarla 1, parcelele 2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,21, UAT Branesti avand suprafata măsurată 7039 mp;
- 3) **72336** situat in Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1), UAT Branesti avand suprafata măsurată 36 mp;
- 4) **72337** situat in Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1), UAT Branesti avand suprafata măsurată 10 mp;
- 5) **72339** situat in Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1), UAT Branesti avand suprafata măsurată 79 mp;
- 6) **72344** situat in Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1), UAT Branesti avand suprafata măsurată 3 mp;
- 7) **72350** situat in Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1), UAT Branesti avand suprafata măsurată 206 mp;
- 8) **72375** situat in Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (tronson 2), UAT Branesti avand suprafata măsurată 968 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 72662, situat in Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, fost De 229, De 225/1, UAT Branesti având suprafata măsurată 8490 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 12-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CORNELIA SIMONA HABOR

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	51926
Zlúa	09
Luna	03
Anul	2026

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Branesti, Loc. Branesti, Str BRAZI, fost De 229, De 225/1

Comuna/Oras/Municipiu: Branesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72662	8490	(partial împrejmuit)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	drum	DA	8.490	65, 63, 1	235,225,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,21	
TOTAL:			8.490			

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
Imobilul nu are in componenta constructii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Incepu	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct Incepu	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct Incepu	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6.225	2	3	1.111	3	4	0.635
4	5	4.722	5	6	2.839	6	7	62.822
7	8	5.572	8	9	33.56	9	10	15.419
10	11	24.105	11	12	24.384	12	13	12.751
13	14	4.124	14	15	19.222	15	16	5.138
16	17	18.25	17	18	14.107	18	19	19.713
19	20	7.325	20	21	37.607	21	22	0.585
22	23	1.117	23	24	0.932	24	25	0.949
25	26	1.075	26	27	1.031	27	28	95.428
28	29	50.043	29	30	9.346	30	31	81.614
31	32	8.375	32	33	75.906	33	34	9.197
34	35	35.876	35	36	9.191	36	37	11.317
37	38	8.561	38	39	38.949	39	40	11.73
40	41	9.455	41	42	23.655	42	43	11.57
43	44	0.718	44	45	5.989	45	46	6.643
46	47	49.658	47	48	60.739	48	49	47.369
49	50	87.188	50	51	143.275	51	52	38.574
52	53	10.688	53	54	10.834	54	55	38.017
55	56	0.822	56	57	0.926	57	58	0.836
58	59	0.908	59	60	0.89	60	61	0.919
61	62	0.89	62	63	0.946	63	64	4.031
64	65	4.067	65	66	4.043	66	67	4.084
67	68	4.086	68	69	4.028	69	70	3.834
70	71	0.051	71	72	3.47	72	73	16.476
73	74	48.185	74	75	6.301	75	76	9.972
76	77	4.059	77	78	15.943	78	79	79.631
79	80	48.464	80	81	1.732	81	82	11.05
82	83	1.424	83	84	2.327	84	85	17.937
85	86	21.931	86	87	25.107	87	88	47.382
88	89	27.168	89	90	7.349	90	91	76.736
91	92	1.482	92	93	5.587	93	94	5.796
94	95	5.857	95	96	5.791	96	97	3.76
97	98	5.521	98	99	26.491	99	100	57.795
100	101	25.305	101	102	71.92	102	103	22.339
103	104	33.744	104	105	44.943	105	106	35.77
106	107	1.603	107	1	0.014			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51926	09.03.2026	12.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 51926 înregistrată la data de 09.03.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

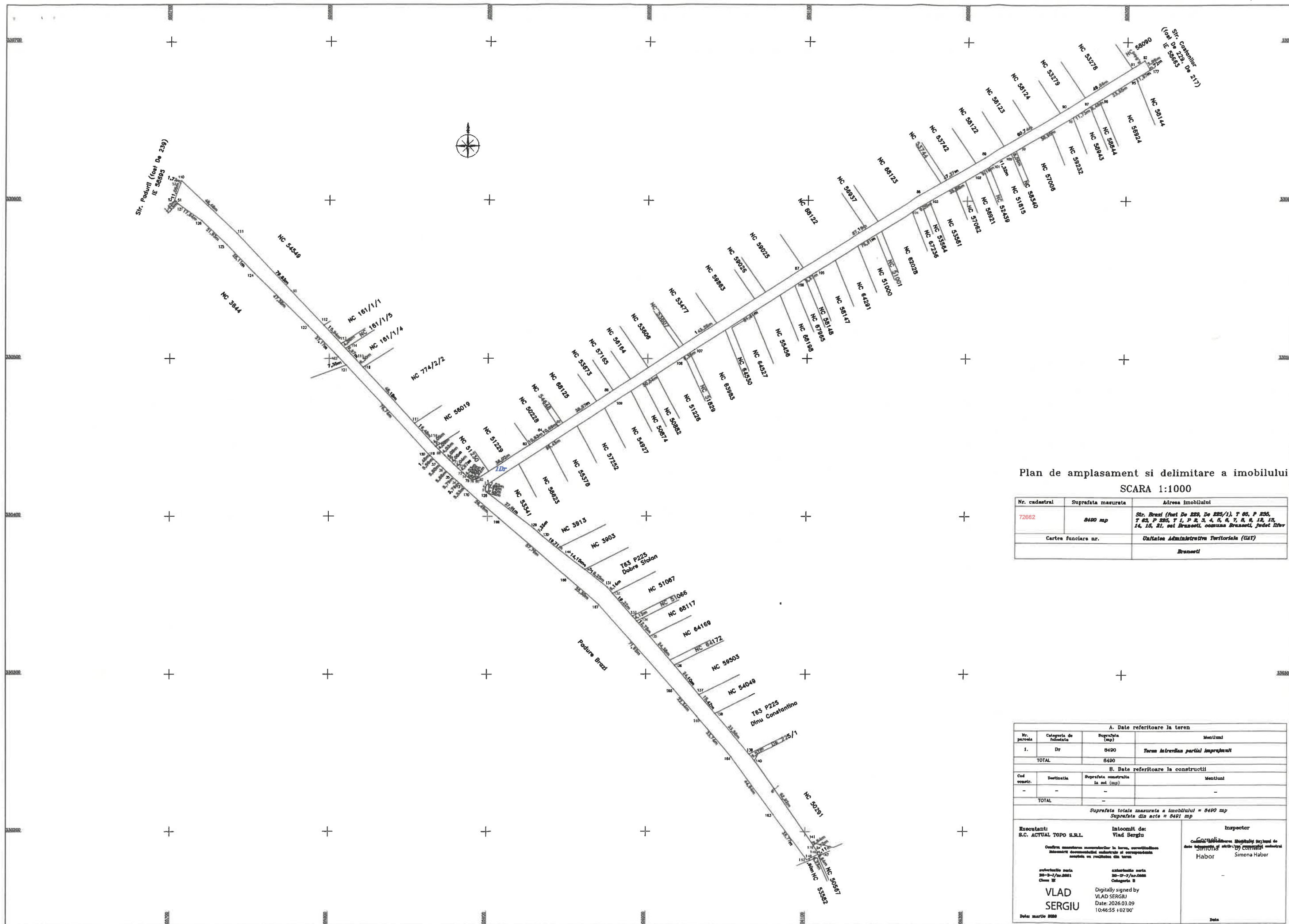
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58664	150	Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, fost De 229, De 225/1
2	70863	7039	Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, De 229, Tarla 65 parcela 235 Tarla 63, parcela 225, Tarla 1, parcelele 2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,21
3	72350	206	Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1)
4	72336	36	Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1)
5	72339	79	Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1)
6	72337	10	Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1)
7	72344	3	Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (fost De 229, De 225/1)
8	72375	968	Loc. Branesti, Str BRAZI, Jud. Ilfov, (tronson 2)

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 12-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CORNELIA SIMONA HABOR



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72662	8490 mp	Str. Brasi (fost Dr. ZR, Dr. ZSR)/1, Tr. 65, P. ZSR, Tr. 63, P. ZSR, Tr. 1, P. ZR, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 21, sei Branesti, comuna Branesti, judet IL
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Branesti

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1.	Dr	8490	Teran intravilan partial impropriat	
TOTAL		8490		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructie la sol (mp)	Mentiiuni	
-	-	-	-	
TOTAL		-		
Suprafata totala masurata a imobilului = 8490 mp				
Suprafata din acte = 8491 mp				
Executant: S.C. ACTUAL TOPO S.R.L.			Intocmit de: Vald Sergiu	
Confirma constructia mentionata in teren, corespundenta masurilor documentatilor cadastrale si corespundenta cartei de proprietate din teren			Inspector Cornelia Confirma constructia mentionata in teren, corespundenta masurilor documentatilor cadastrale si corespundenta cartei de proprietate din teren Habor	
autorizatie seria 10-3-2/An.2001 Clasa II			autorizatie seria 10-3-2/An.2008 Clasa 2	
VLAD VLADIGU			Digitally signed by VALD SERGIU Date: 2026.03.09 10:46:55 +02'00'	
Data: martie 2026			Data:	