

INICATORI TEHNICO ECONOMICI

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- INTR. DOINA-faza DTAC, PT+DE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	500,033.99 RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	500,033.99 RON / 410,732.08 RON

Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

01. Strada Intrarea Doina ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 207.37ml se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 4.10m și 7.60m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica în condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

01. INTRAREA DOINA

Profil transversal tip 1 km 0+000 - km 0+207,37, L=207,37m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

INTRAREA DOINA - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

INTRAREA DOINA - TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,033.33	1,477.00	8,510.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,666.67	350.00	2,016.67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,200.00	252.00	1,452.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	4,166.67	875.00	5,041.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,166.67	1,715.00	9,881.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	1,166.67	245.00	1,411.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	666.67	140.00	806.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 3		16,700.00	3,507.00	20,207.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

INTRAREA DOINA - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

INTRAREA DOINA - TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	326,392.31	68,542.39	394,934.70
4.1.1	INTRAREA DOINA - TRONSON II	326,392.31	68,542.39	394,934.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		326,392.31	68,542.39	394,934.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,319.62	3,427.12	19,746.73
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	13,055.69	2,741.70	15,797.39
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	3,263.92	685.42	3,949.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,233.93	671.42	5,905.35
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,697.24	0.00	1,697.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	339.45	0.00	339.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,697.24	356.42	2,053.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 15%	48,958.85	10,281.36	59,240.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		70,512.39	14,379.90	84,892.29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		413,604.70	86,429.28	500,033.99
din care C+M (LEI)		339,448.00	71,284.08	410,732.08

Data:
18.03.2026Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

INTRAREA DOINA - TRONSON II

PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	500,033.99 RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	500,033.99 RON / 410,732.08 RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	500,033.99 RON / 410,732.08 RON
Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni	

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

01. Strada Intrarea Doina ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 207.37ml se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 4.10m și 7.60m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

01. INTRAREA DOINA

Profil transversal tip 1 km 0+000 - km 0+207,37, L=207,37m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

**INTRAREA DOINA - TRONSON II
PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE**

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA ISLAZ-faza DTAC, PT+DE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **852,217.35RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **852,217.35 RON/ 713,345.85RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

05. Strada Islaz ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 345.17ml se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 4.50m și 8.70m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

01. STRADA ISLAZ

Profil transversal tip 5 km 0+000 - km 0+345,17, L=345,17m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA ISLAZ - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
STRADA ISLAZ TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,033.33	1,477.00	8,510.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,666.67	350.00	2,016.67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,200.00	252.00	1,452.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	4,166.67	875.00	5,041.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,166.67	1,715.00	9,881.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	1,166.67	245.00	1,411.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	666.67	140.00	806.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 3		16,700.00	3,507.00	20,207.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA ISLAZ - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

**DEVIZ GENERAL
STRADA ISLAZ TRONSON II**

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	566,867.33	119,042.14	685,909.47
4.1.1	STRADA ISLAZ - TRONSON II	566,867.33	119,042.14	685,909.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		566,867.33	119,042.14	685,909.47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28,343.37	5,952.11	34,295.47
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	22,674.69	4,761.69	27,436.38
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	5,668.67	1,190.42	6,859.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,984.96	934.02	8,918.98
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,947.71	0.00	2,947.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	589.54	0.00	589.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,947.71	619.02	3,566.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 15%	85,030.10	17,856.32	102,886.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		121,358.43	24,742.45	146,100.88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		704,925.76	147,291.59	852,217.35
din care C+M (LEI)		589,542.02	123,803.82	713,345.85

Data:
18.03.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV
STRADA ISLAZ - TRONSON II
PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	852,217.35RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	852,217.35 RON/ 713,345.85RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	852,217.35RON /713,345.85RON
Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni	

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

05. Strada Islaz ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 345.17m se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 4.50m și 8.70m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

01. STRADA ISLAZ

Profil transversal tip 5 km 0+000 - km 0+345,17, L=345,17m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA ISLAZ - TRONSON II PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI**MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II,
COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA NEAJLOV-faza DTAC, PT+DE****1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **522,764.63RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **522,764.63RON / 430,263.41 RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Neajlov ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 211.19ml se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 5.90m și 7.50m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungită, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

STRADA NEAJLOV**Profil transversal tip 2 km 0+000 - km 0+211,19, L=211,19m**

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA NEAJLOV - TRONSON II
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
STRADA NEAJLOV TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,033.33	1,477.00	8,510.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,666.67	350.00	2,016.67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,200.00	252.00	1,452.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	4,166.67	875.00	5,041.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,166.67	1,715.00	9,881.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	1,166.67	245.00	1,411.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	666.67	140.00	806.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 3		16,700.00	3,507.00	20,207.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
 MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV
STRADA NEAJLOV - TRONSON II
PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
STRADA NEAJLOV TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si Instalatii	341,913.07	71,801.74	413,714.81
4.1.1	STRADA NEAJLOV - TRONSON II	341,913.07	71,801.74	413,714.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		341,913.07	71,801.74	413,714.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,095.65	3,590.09	20,685.74
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	13,676.52	2,872.07	16,548.59
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	3,419.13	718.02	4,137.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,411.49	688.37	6,099.86
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,777.95	0.00	1,777.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	355.59	0.00	355.59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,777.95	373.37	2,151.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 15%	51,286.96	10,770.26	62,057.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		73,794.10	15,048.72	88,842.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		432,407.17	90,357.46	522,764.63
din care C+M (LEI)		355,589.59	74,673.81	430,263.41

Data:
18.03.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV
STRADA NEAJLOV - TRONSON II
PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	522,764.63RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	522,764.63RON / 430,263.41 RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	522,764.63RON / 430,263.41 RON
Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni	

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

02. Strada Neajlov ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 211.19ml se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 5.90m și 7.50m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

01. STRADA NEAJLOV

Profil transversal tip 2 km 0+000 - km 0+211,19, L=211,19m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV
STRADA NEAJLOV - TRONSON II
PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA POSADA-faza DTAC, PT+DE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **767,388.41RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **767,388.41RON / 640,456.54RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Posada ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 316.51m se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 5.10m și 9.20m între limitele de proprietate.

Tronsoane de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

STRADA POSADA

Profil transversal tip 4 km 0+000 - km 0+316,51, L=316,51m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA POSADA - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
STRADA POSADA TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,033.33	1,477.00	8,510.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,666.67	350.00	2,016.67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,200.00	252.00	1,452.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	4,166.67	875.00	5,041.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,166.67	1,715.00	9,881.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	1,166.67	245.00	1,411.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	666.67	140.00	806.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 3		16,700.00	3,507.00	20,207.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA POSADA - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
STRADA POSADA TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	508,945.12	106,878.48	615,823.60
4.1.1	STRADA POSADA - TRONSON II	508,945.12	106,878.48	615,823.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		508,945.12	106,878.48	615,823.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,447.26	5,343.92	30,791.18
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	20,357.80	4,275.14	24,632.94
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	5,089.45	1,068.78	6,158.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,322.33	870.77	8,193.09
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,646.51	0.00	2,646.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	529.30	0.00	529.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,646.51	555.77	3,202.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 15%	76,341.77	16,031.77	92,373.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		109,111.35	22,246.46	131,357.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		634,756.47	132,631.94	767,388.41
din care C+M (LEI)		529,302.92	111,153.61	640,456.54

Data:
18.03.2026Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA POSADA - TRONSON II PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	767,388.41RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	767,388.41RON / 640,456.54RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	767,388.41RON / 640,456.54RON
Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni	

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

04. Strada Posada ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 316.51ml se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 5.10m și 9.20m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranță si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

01. STRADA POSADA

Profil transversal tip 4 km 0+000 - km 0+316,51, L=316,51m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA POSADA - TRONSON II PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA SUDULUI-faza DTAC, PT+DE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **618,737.09RON**

eșalonarea investiției (INV/C+M) **618,737.09RON/ 512,727.81RON**

Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **618,737.09RON /512,727.81RON**

Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Sudului ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 254.90m se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 4.60m și 10.20m între limitele de proprietate.

Tronsoane de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

STRADA SUDULUI

Profil transversal tip 5 km 0+000 - km 0+254,90, L=254,90m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

-
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA SUDULUI - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

STRADA SUDULUI TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,033.33	1,477.00	8,510.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,666.67	350.00	2,016.67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,200.00	252.00	1,452.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	4,166.67	875.00	5,041.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,166.67	1,715.00	9,881.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	1,166.67	245.00	1,411.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	666.67	140.00	806.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 3		16,700.00	3,507.00	20,207.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA SUDULUI - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
STRADA SUDULUI TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	407,444.22	85,563.29	493,007.51
4.1.1	STRADA SUDULUI- TRONSON II	407,444.22	85,563.29	493,007.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		407,444.22	85,563.29	493,007.51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,372.21	4,278.16	24,650.38
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	16,297.77	3,422.53	19,720.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,074.44	855.63	4,930.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,161.16	759.93	6,921.09
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,118.71	0.00	2,118.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	423.74	0.00	423.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,118.71	444.93	2,563.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 15%	61,116.63	12,834.49	73,951.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		87,650.00	17,872.59	105,522.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		511,794.22	106,942.87	618,737.09
din care C+M (LEI)		423,741.99	88,985.82	512,727.81

Data:
18.03.2026Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA SUDULUI - TRONSON II PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	618,737.09RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	618,737.09RON/ 512,727.81RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	618,737.09RON /512,727.81RON
Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni	

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

06. Strada Sudului ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 254.90ml se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 4.60m și 10.20m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

01. STRADA SUDULUI

Profil transversal tip 5 km 0+000 - km 0+254.90, L=254.90m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA SUDULUI - TRONSON II

PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investitiei au fost intocmite documentatiile si au fost obtinute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu



INICATORI TEHNICO ECONOMICI

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV- STRADA TINERETULUI-faza DTAC, PT+DE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	767,388.41RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	767,388.41RON / 640,456.54RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	767,388.41RON / 640,456.54RON

Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

Strada Tineretului ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 232.44ml se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 6.50m și 8.80m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranța si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

STRADA TINERETULUI

Profil transversal tip 3 km 0+000 - km 0+232,44, L=232,44m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

-
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe reseaua de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCU CORNELIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA TINERETULUI - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

STRADA TINERETULUI TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	500.00	105.00	605.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,033.33	1,477.00	8,510.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,666.67	350.00	2,016.67
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,200.00	252.00	1,452.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	4,166.67	875.00	5,041.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,166.67	1,715.00	9,881.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	1,166.67	245.00	1,411.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	666.67	140.00	806.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOL 3		16,700.00	3,507.00	20,207.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA TINERETULUI - TRONSON II

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

STRADA TINERETULUI TRONSON II

in lei / Euro la cursul

5.0937 lei/ EURO (Martie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	354,762.56	74,500.14	429,262.70
4.1.1	STRADA TINERETULUI - TRONSON II	354,762.56	74,500.14	429,262.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		354,762.56	74,500.14	429,262.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,738.13	3,725.01	21,463.13
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	14,190.50	2,980.01	17,170.51
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	3,547.63	745.00	4,292.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,558.49	702.40	6,260.89
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,844.77	0.00	1,844.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	368.95	0.00	368.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,844.77	387.40	2,232.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1,500.00	315.00	1,815.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 15%	53,214.38	11,175.02	64,389.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		76,511.00	15,602.43	92,113.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (LEI)		447,973.56	93,609.57	541,583.12
din care C+M (LEI)		368,953.06	77,480.14	446,433.21

Data:
18.03.2026

Intocmit
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.
Ing. Razvan Cristian Rosu





S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA TINERETULUI - TRONSON II PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	767,388.41RON
eșalonarea investiției (INV/C+M)	767,388.41RON / 640,456.54RON
Anul I - valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA	767,388.41RON / 640,456.54RON
Durata de realizare (săptămâni) – 6 săptămâni	

Principalele capacități (în unități fizice și valorice):

03. Strada Tineretului ce face obiectul prezentei documentatii reprezinta Tronson II, in lungime de 232.44ml se termina la intersectia cu strada Bistrita, avand latimea variabila între 6.50m și 8.80m între limitele de proprietate.

Tronsoanele de drum ce fac obiectul prezentei documentații, sunt de clasă tehnică IV.

În profilul transversal tip se pot deosebi următoarele elemente:

- parte carosabilă;
- rigola carosabila;

Au fost prevăzute pante transversale ale carosabilului de 2,5%.

Traficul pe strazile ce fac obiectul prezentei documentatii este redus, fiind un trafic local, de autoturisme și ocazional autospeciale grele de intervenție.

Nota:

Pentru exploatarea tehnica in condiții de siguranță si o durata de viață a străzii prelungita, se va institui restricției de circulație prin limitarea tonajului pe sectorul modernizat la 3.5 tone.

01. STRADA TINERETULUI

Profil transversal tip 3 km 0+000 - km 0+232.44, L=232.44m

- lățime parte carosabila – 4.50m
- rigola carosabila stanga/dreapta – 0.30m
- pantă parte carosabila in acoperis – 2.5%

Sistem rutier nou (trafic USOR)

Carosabil

- 6cm strat de uzură BA16 conform AND 605 (BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008
- 20cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI



S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Titlu Proiect: MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT ISLAZ – TRONSONUL II, COM. BRANESTI, JUD. ILFOV

STRADA TINERETULUI - TRONSON II PROIECT TEHNICA SI DETALII DE EXECUTIE

Rigola carosabila

- Rigola carosabila din elemente prefabricate 40x30x12cm
- 15cm strat de balast stabilizat SR 13242+A1:2008
- 10cm fundatie din balast SR 13242+A1:2008

Accese la proprietate

- 15cm piatra sparta de cariera SR 13242+A1:2008

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor transversale si longitudinale catre rigola carosabila proiectata si catre gurile de scurgere nou proiectate pe retea de canalizare pluviala existenta.

2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Pentru promovarea investiției au fost întocmite documentațiile și au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Întocmit,

Ing. Razvan Cristian Rosu

