



ELABORARE P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU TERENURILE CU NR. CAD. 59040, 59051 SI 59131 IN FUNCTIUNI COMERCIALE PENTRU CONSTRUCII SI DEPOZITARE SI ANEXE ADMINISTRATIVE, ANEXE TENINE, CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCURI, TERENURI, AMENAJARE SEMNALITICA, AMENAJARE SPAZIURII VERDE SI PLANTATE ORGANIZARE DE CANTIER

### 6. PROPUNERE ORIENTATIVA

Scara grafică: 0 20 40 100 200

LOCALITATE: comuna Ștefănești de Jos, carteaș 23, parcelile 66/1/1, 66/1/2 și 66/2/2.  
 IDENTIFICARE: Numere cadastrale: 59040, 59051 și 59131;  
 Numere Carti Funciare: 59040, 59051 și 59131;  
 PROPIETAR: S.C. WAREHOUSES DE PAUV ROMANIA S.R.L.  
 SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN RELEMENTAT: 237500mp

**LIMITE**

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI RELEMENTAT
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE REFERINȚĂ

**PROPUERI DE MOBILARE**

- CONSTRUCȚII PROPUSE
- PLATFORME CAROSABILE
- PLATFORME PIETONALE
- SPAȚII PLANTATE

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

- CANALE

**SUBZONE FUNCȚIONALE**

- SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SUBZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - STRĂZI

**BILANT TERITORIAL PROPUS - SUBZONE FUNCȚIONALE**

ID	PROPIUS	
	S (mp)	P (%)
1	16207mp	70%
2	23154mp	10%
3	48307mp	20%
<b>TOTAL</b>	<b>231537mp</b>	<b>100%</b>

C	PROPIUS	
	S (mp)	P (%)
1	5963mp	100%
2	5963mp	100%
<b>TOTAL</b>	<b>5963mp</b>	<b>100%</b>

Autentificat de comisia nr. 17 din 19.03.2025, eliberată de Primăria comunei Ștefănești de Jos, „Comisia de expertiză tehnică din domeniul urbanismului, construcțiilor, amenajării teritoriului, amenajării spațiilor verzi, amenajării spațiilor de agrement, amenajării spațiilor de joacă, amenajării spațiilor de cultură, amenajării spațiilor de sport și amenajării spațiilor de recreere”

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de coordonate: STRIELO 2010  
 COORDONATELE PUNCTELOR DE PĂMÂNTU  
 NC59040 și NC59051

Pct.	X [m]	Y [m]	Lungime [m]
1	342118.60886522	874.118.153	100
2	342209.82886662	791.538.114	100
3	342208.443297008	634.114.705	100
4	341976.342927008	626.2.637	100
5	341972.847297008	508.146.828	100
6	341550.846296998	504.533.958	100

S = 142500 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de coordonate: STRIELO 2010  
 COORDONATELE PUNCTELOR DE PĂMÂNTU  
 NC59131

Pct.	X [m]	Y [m]	Lungime [m]
1	342118.60886522	874.118.153	100
2	342209.82886662	791.538.114	100
3	342208.443297008	634.114.705	100
4	341976.342927008	626.2.637	100
5	341972.847297008	508.146.828	100
6	341550.846296998	504.533.958	100

S = 95000 mp

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

**S.C. HUNANEST S.R.L.**

PROIECTANT: Uib. Vișoșu Dorin

PROIECTANT: Arh. Valer Costina

DESEINAT: Arh. Valer Costina

DATA: 05.2025

PROIECTUL: P.U.Z.

PROIECTUL: PROPUNERE ORIENTATIVA

PAGINA: 6

