

DEVIZ GENERAL actualizat în baza legii nr. 141/2025
al obiectivului de investiție: "Înființare rețea de canalizare în localitatea Groși, comuna Groși, județul Maramureș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	296.722,67	60.610,93	357.333,60
2.1	Pentru care exista standard de cost (TVA 19%)	85.042,00	16.157,99	101.199,99
2.1	Pentru care exista standard de cost (TVA 21%)	211.680,67	44.452,94	256.133,61
	TOTAL CAPITOL 2	296.722,67	60.610,93	357.333,60
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (TVA 19%)	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	40.785,50	7.749,24	48.534,74
3.3	Expertizare tehnică (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare (TVA 19%)	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.1	Temă de proiectare (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (TVA 19%)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (TVA 19%)	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (TVA 19%)	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.800,00	47.800,00
3.7.1	Consultanță (TVA 19%)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Consultanță (TVA 21%)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	166.316,89	32.853,51	199.170,40
3.8.1	Aistență tehnică (TVA 19%)	103.652,00	19.693,88	123.345,88
3.8.2	Aistență tehnică (TVA 21%)	62.664,89	13.159,63	75.824,52
	TOTAL CAPITOL 3	435.102,39	84.122,75	519.225,14
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.550.309,55	2.840.817,41	17.391.126,96
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost (TVA 19%)	9.746.441,14	1.851.823,82	11.598.264,96
4.1.1.2	Pentru care exista standard de cost (TVA 21%)	3.433.531,25	721.041,56	4.154.572,81
4.1.2.1	Pentru care nu exista standard de cost - ajustare (TVA 19%)	990.938,70	188.278,35	1.179.217,05
4.1.2.2	Pentru care nu exista standard de cost - ajustare (TVA 21%)	379.398,46	79.673,68	459.072,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	142.229,53	27.023,61	169.253,14
4.2.1	Pentru care exista standard de cost (TVA 19%)	129.041,49	24.517,88	153.559,37
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost - ajustare (TVA 19%)	13.188,04	2.505,73	15.693,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.680.315,56	320.061,53	2.000.377,09
4.3.1.1	Pentru care exista standard de cost (TVA 19%)	1.486.782,00	282.488,58	1.769.270,58
4.3.1.2	Pentru care exista standard de cost (TVA 21%)	35.702,00	7.497,42	43.199,42
4.3.2.1	Pentru care nu exista standard de cost - ajustare (TVA 19%)	153.454,49	29.156,35	182.610,84
4.3.2.2	Pentru care nu exista standard de cost - ajustare (TVA 21%)	4.377,07	919,18	5.296,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		16.372.854,64	3.187.902,55	19.560.757,19
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	26.380,98	5.068,61	31.449,59
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (TVA 19%)	23.570,19	4.478,34	28.048,53
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (TVA 21%)	2.810,79	590,27	3.401,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	166.461,94	0,00	166.461,94
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	75.664,52	0,00	75.664,52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	15.132,90	0,00	15.132,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75.664,52	0,00	75.664,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (TVA 21%)	912.205,46	191.563,15	1.103.768,61
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.105.048,38	196.631,76	1.301.680,14
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.209.728,08	3.529.267,99	21.738.996,07
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.015.642,73	2.933.520,56	17.949.163,29

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	21.738.996,07
buget de stat	21.219.770,93
buget local	519.225,14

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14.831.497,88	1.541.356,76
Valoare investitie	16.495.446,23	1.714.281,85
Cost unitar aferent investiţiei	10.361,46	1.076,81
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	2.032,02	211,18

Data	27.03.2026
Curs Euro	5,0991
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor)	1,592

Beneficiar:
Comuna Groşi
 Primar,
 Florin Daniel BOLTEA

Secretar General,
 Alina Carmen MIHUȚ

Preşedinte şedinţă,

Proiectant:
Xallo Tehnic SRL

