CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ŞI SERVITUTE
Nr.

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA BUNEȘTI cu sediul in Bunești, str Eugen A. Pora, nr.60, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Rupea, CUI 4278337, reprezentată prin Primarul Comunei Bunești Voica – Roxana Pălășan, **denumit în continuare proprietar**

Şi

S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în București, Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, corp B, sector 4, nr. Înregistrare în Registrul Comerţului sub J2008002728407, CIF RO23308833, cod bancar RO21 BRDE 450S V398 7634 4500 deschis la BRD, reprezentată legal prin Lenuța Popa - Șef Serviciu Administrare și Întreținere Clădiri, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz şi servitute asupra terenului în suprafaţă de..... mp situat în Bacău, pe str. …….. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situaţie ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării ……, aferente lucrării..... , delimitat conform planului de situaţie Anexa nr …, parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe 15 ani – perioadă care reprezintă toată durata de existentă și funcționare a stației de protecție catodică a conductelor GN.

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de ..... mp necesară pentru realizarea lucrării;

b) să permită necondiţionat şi cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparaţiilor şi a tuturor operaţiunilor curente, precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii ;

c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract;

b) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

c) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială;

d) să exploateze şi să întreţină amplasamentul pe propria cheltuială;

e) să execute , pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulsţiei, în termen de 60 de zile de la primirea înștiinţării,

f) să respecte condiţiile stabilite în contract;

g) să întreţină bunul ca un bun gospodar şi ca pe un bun al sau şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract;

h) să predea proprietarului bunul în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor ce eventual le va aduce acestuia;

i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului mentionat la art.1;

j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relatie contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea amplasamentului;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară.

c) în cazul în care beneficiarul foloseşte bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.

d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORŢA MAJORĂ

Art. 7. Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, în termen de 3 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în 15 zile de la apariţie.

Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional semnat de părţile contractante.
Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă şi Planul de situaţie fac parte integrantă din prezentul contract.