

**Procedurile de acordare a reducerii impozitului pe clădiri, terenul aferent clădirii
și un mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea
persoanelor fizice cu handicap grav sau accentuat.**

**Procedura privind acordarea reducerii de la plata impozitului pe clădiri conform art. 456 alin. 2[^]5
și 2[^]6 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

Reducerea cu 50% a impozitului pe clădirea de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, potrivit art. 456 alin2[^]5.

1. Criterii de acordare a reducerii

Reducerea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirea este folosită ca domiciliu și se află în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap grav, și respectiv a reprezentanților legali, pe perioada cat au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;
- b) persoanele beneficiare si-au îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitului/taxelor/ amenzilor pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

2. Acte necesare

Reducerea de la plata impozitului se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul financiar-contabil-impozite și taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate conform cu originalul:

- a) act identitate al proprietarului persoană fizică;
- b) act de proprietate (extras CF valabil);
- c) certificat de încadrare în grad de handicap;
- d) dovada numirii ca reprezentant legal (tutore, curator, hotărâre judecătorească definitivă sau dispoziția comisiei de protecție a copilului/DGASPC prin care a fost instituită tutela sau curatela, părinte –certificat de naștere minor, după caz).

Reducerea cu 25% a impozitului pe clădirea de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, potrivit art. 456 alin2[^]6.

1. Criterii de acordare a reducerii

Reducerea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirea este folosită ca domiciliu și se află în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap accentuat, și respectiv a reprezentanților legali, pe perioada cat au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat;
- b) persoanele beneficiare si-au îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitului/taxelor/ amenzilor pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

2. Acte necesare

Reducerea de la plata impozitului se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul financiar contabil - impozite si taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate conform cu originalul: a) act identitate al proprietarului persoană fizică;

- b) act de proprietate (extras CF valabil);
- c) certificat de încadrare în grad de handicap;
- d) dovada numirii ca reprezentant legal (tutore, curator, hotărâre judecătorească definitivă sau dispoziția comisiei de protecție a copilului/DGASPC prin care a fost instituită tutela sau curatela, părinte –certificat de naștere minor, după caz).

Art. 456 alin. (2⁷) Cod fiscal: “Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 456 alin. (2⁸) Cod fiscal Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”.

Beneficiarii reducerilor au obligația să depună la Primăria Comunei Porumbacu de Jos declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia din următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul;
- intervin schimbări în ceea ce privește dreptul de proprietate;
- intervin schimbări în ceea ce privește gradul de handicap.

Necomunicarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea reducerii începând cu data de 01 ianuarie a anului în care a intervenit modificarea.

Potrivit art. IX din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 9 din 27 februarie 2026, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 157 din 27 februarie 2026, impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Procedura privind acordarea reducerii de la plata impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu conform art. 464 alin. 2⁵ și 2⁶ din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Reducerea cu 50% a impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, potrivit art. 464 alin. 2⁵.

1. Criterii de acordare a reducerii

Reducerea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) terenul este aferent clădirii de domiciliu și se află în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap grav, și respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;
- b) persoanele beneficiare și-au îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitului/taxelor/amenziilor pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

2. Acte necesare

Reducerea de la plata impozitului se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul resurse umane impozite și taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate conform cu originalul:

- a) act identitate al proprietarului persoană fizică;
- b) act de proprietate (extras CF valabil);
- c) certificat de încadrare în grad de handicap;
- d) dovada numirii ca reprezentant legal (tutore, curator, hotărâre judecătorească definitivă sau dispoziția comisiei de protecție a copilului/DGASPC prin care a fost instituită tutela sau curatela, părinte –certificat de naștere minor, după caz).

Reducerea cu 25% a impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, potrivit art. 464 alin. 2⁶.

1. Criterii de acordare a reducerii:

Reducerea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

- a) terenul este aferent clădirii de domiciliu și se află în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap accentuat, și respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat;
- b) persoanele beneficiare și-au îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitului/taxelor/amenzilor pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

2. Acte necesare

Reducerea de la plata impozitului se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul resurse umane impozite și taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate conform cu originalul:

- a) act identitate al proprietarului persoană fizică;
- b) act de proprietate (extras CF valabil);
- c) certificat de încadrare în grad de handicap;
- d) dovada numirii ca reprezentant legal (tutore, curator, hotărâre judecătorească definitivă sau dispoziția comisiei de protecție a copilului/DGASPC prin care a fost instituită tutela sau curatela, părinte –certificat de naștere minor, după caz).

Art. 464, alin. (2⁷) Cod fiscal: "Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. **Art. 464, alin. (2⁸) Cod fiscal:** Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Beneficiarii reducerilor au obligația să depună la Primăria Comunei Porumbacu de Jos declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia din următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul;
- intervin schimbări în ceea ce privește dreptul de proprietate;
- intervin schimbări în ceea ce privește gradul de handicap.

Necomunicarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea reducerii începând cu data de 01 ianuarie a anului în care a intervenit modificarea.

Potrivit art. IX din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 9 din 27 februarie 2026, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 157 din 27 februarie 2026, impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Procedura de acordare a reducerii de la plata impozitului pe mijloacele de transport conform art. 469, alin. 2¹ și alin. 2² din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

Reducerea cu 50% a impozitului pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

În cazul mijloacelor de transport cu **capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, potrivit art. 469, alin. 2¹.

1. Criterii de acordare a reducerii:

Reducerea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) mijlocul de transport se află în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap grav, și respectiv a reprezentanților legali pe perioada cat au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;

b) persoanele beneficiare și-au îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitului/taxelor/amenziilor pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

c) mijlocul de transport are o capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc.

2. Acte necesare Reducerea de la plata impozitului se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul financiar contabil- impozite și taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate conform cu originalul:

a) act identitate al proprietarului persoană fizică;

b) act de proprietate asupra mijlocului de transport (CIV, TALON);

c) certificat de încadrare în grad de handicap;

d) dovada numirii ca reprezentant legal (tutore, curator, hotărâre judecătorească definitivă sau dispoziția comisiei de protecție a copilului/DGASPC prin care a fost instituită tutela sau curatela, părinte –certificat de naștere minor, după caz).

Reducerea cu 25% a impozitului pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

În cazul mijloacelor de transport cu **capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, potrivit art. 469, alin. 2².

1. Criterii de acordare a reducerii:

Reducerea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) mijlocul de transport se află în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap accentuat, și respectiv a reprezentanților legali pe perioada cat au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat;

b) persoanele beneficiare și-au îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitului/taxelor/amenziilor pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;

c) mijlocul de transport are o capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc.

2. Acte necesare

Reducerea de la plata impozitului se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul financiar contabil - impozite și taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate conform cu originalul:

a) act identitate al proprietarului persoană fizică;

b) act de proprietate asupra mijlocului de transport (CIV, TALON);

c) certificat de încadrare în grad de handicap;

d) dovada numirii ca reprezentant legal (tutore, curator, hotărâre judecătorească definitivă sau dispoziția comisiei de protecție a copilului/DGASPC prin care a fost instituită tutela sau curatela, părinte –certificat de naștere minor, după caz).

Art. 469, alin. (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Beneficiarii reducerilor au obligația să depună la Primăria Comunei Porumbacu de Jos declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia din următoarele situații:

-intervin schimbări privind domiciliul;

-intervin schimbări în ceea ce privește dreptul de proprietate;

-intervin schimbări în ceea ce privește gradul de handicap.

Necomunicarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care a intervenit modificarea.

Potrivit art. IX din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.9 din 27 februarie 2026, publicată în MONITORUL OFICIAL nr.157 din 27 februarie 2026, impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Malangă Raluca-Bianca**

**Contrasemneaza
Secretar general
Albean Liviu**

Anexa 2 la HCL Porumbacu de Jos nr.12/2026

**Procedurile de acordare a reducerii impozitului pe clădiri, teren aferent clădirii
și un mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea persoanelor fizice**

cu handicap grav sau accentuat.

Cerere pentru acordarea reducerii impozitului pe clădiri, teren aferent clădirii și un mijloc de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice cu handicap grav sau accentuat.

Către,

Primăria Comunei Porumbacu de Jos

Subsemnatul(a)....., domiciliat(a) în nr....., jud. Sibiu, CNP..... prin prezenta solicit scutirea de la plata impozitului pentru locuința de domiciliu, terenul aferent acesteia, un autoturism la alegere....., în baza certificatului de persoana cu handicap nr...../.....sau a deciziei de pensie de invaliditate nr...../..... conform legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal.

Anexez în copie următoarele acte-pentru clădire și teren

- certificat de persoana cu handicap accentuat sau grav;
- act de identitate soț, soție / act de identitate părinți copil minor;
- certificat căsătorie;
- certificat de naștere copil minor cu handicap;
- sentința/dispoziția primarului pentru copil minor cu handicap;
- extras C.F. (nu mai vechi de 3 luni);

Anexez în copie următoarele acte – pentru autoturism:

- certificat de persoana cu handicap accentuat sau grav;
- act de identitate soț, soție / act de identitate părinți copil minor;
- certificat de căsătorie;
- certificat de naștere pentru copil minor cu handicap;
- sentința / dispoziția primarului pentru copil minor cu handicap;
- carte identitate autoturism;
- talon autoturism.

DECLARATIE

Subsemnatul..... domiciliat(a) în Nr., jud. Sibiu, CNP....., declar pe propria răspundere că în cartea funciară situația imobilului este neschimbată și clădirea este rezidențială.

În cazul în care vor interveni modificări de natura juridică în ceea ce privește imobilul de mai sus, respectiv:

- se încheie diverse contracte (de întreținere, de donație, de renta viagera, etc.) sau
- clădirea devine nerezidențială, sau
- intervine schimbarea adresei copilului,

mă oblig ca în termen de 30 zile să anunț Serviciul Financiar contabil - Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Porumbacu de Jos.

În situația în care nu mai beneficiaz de drepturile acordate în baza legilor privind persoanele cu handicap, mă oblig să anunț în termen de 30 zile în vederea recalculării impozitului.

Data

.....

Telefon

.....

Semnătura

.....

Presedinte de sedinta
Consilier local
Malangă Raluca-Bianca

Contrasemneaza
Secretar general
Albean Liviu