

**OBIECTIV:** MODIFICARE DE TEMĂ - Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale “Bod Péter” din județul Covasna, Comuna Cernat, Satul Cernat, cod postal 527070, nr. 1081

**Beneficiar:** Primaria comunei Cernat

**Proiectant:** SC GOODWILL STUDIO SRL

**Executant:** S.C. BVB BIRO CONSTRUCT S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT  
al obiectivului de investiții**

**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii  
gimnaziale “Bod Péter” din județul Covasna, Comuna Cernat, Satul Cernat, cod postal 527070,  
nr. 1081**

| Nr.<br>crt.                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA) | TVA (21%)   | Valoare<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                   | lei         | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4           | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                       |             |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 5.000,00              | 0,00        | 5.000,00          |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 12.300,00             | 2.583,00    | 14.883,00         |
| 3.3.1                                                                                | Expertiza tehnică - rezistență și stabilitate                                                                                                                | 3.500,00              | 735,00      | 4.235,00          |
| 3.3.2                                                                                | Expertiza tehnică - securitatea la incendiu                                                                                                                  | 8.800,00              | 1.848,00    | 10.648,00         |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 5.500,00              | 1.155,00    | 6.655,00          |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 174.500,00            | 36.645,00   | 211.145,00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 5.000,00              | 1.050,00    | 6.050,00          |
| 3.5.2                                                                                | Studii de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.3                                                                                | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 33.000,00             | 6.930,00    | 39.930,00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                   | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 17.500,00             | 3.675,00    | 21.175,00         |
| 3.5.5.1                                                                              | Verificare proiect tehnic inițial                                                                                                                            | 8.000,00              | 1.680,00    | 9.680,00          |
| 3.5.5.2                                                                              | Verificare proiect tehnic modificare de temă                                                                                                                 | 9.500,00              | 1.995,00    | 11.495,00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 119.000,00            | 24.990,00   | 143.990,00        |
| 3.5.6.1                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție inițial                                                                                                                | 51.000,00             | 10.710,00   | 61.710,00         |
| 3.5.6.1                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție modificare de temă                                                                                                     | 68.000,00             | 14.280,00   | 82.280,00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 21.000,00             | 4.410,00    | 25.410,00         |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 75.000,00             | 15.750,00   | 90.750,00         |
| 3.7.1                                                                                | Elaborarea cererii de finanțare                                                                                                                              | 37.500,00             | 7.875,00    | 45.375,00         |
| 3.7.2                                                                                | Consultanță în managementul proiectului                                                                                                                      | 37.500,00             | 7.875,00    | 45.375,00         |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 42.500,00             | 8.925,00    | 51.425,00         |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 7.500,00              | 1.575,00    | 9.075,00          |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 4.500,00              | 945,00      | 5.445,00          |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3.000,00              | 630,00      | 3.630,00          |

|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.8.2                                               | Dirigentie de santier                                                                                                            | 35.000,00           | 7.350,00            | 42.350,00           |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                           | <b>335.800,00</b>   | <b>69.468,00</b>    | <b>405.268,00</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>         |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 4.1                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                        | 3.962.856,17        | 832.199,80          | 4.795.055,97        |
| 4.2                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 81.112,27           | 17.033,58           | 98.145,85           |
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 199.707,00          | 41.938,47           | 241.645,47          |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                                                 | Dotari                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>4.243.675,44</b> | <b>891.171,84</b>   | <b>5.134.847,28</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de santier                                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.1.1                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 66.725,48           | 0,00                | 66.725,48           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 20.219,84           | 0,00                | 20.219,84           |
| 5.2.3                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4.043,97            | 0,00                | 4.043,97            |
| 5.2.4                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 42.461,67           | 0,00                | 42.461,67           |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 218.698,34          | 45.926,65           | 264.624,99          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 800,00              | 168,00              | 952,00              |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>286.223,82</b>   | <b>46.094,65</b>    | <b>332.302,47</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 6.1                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>4.865.699,26</b> | <b>1.006.734,49</b> | <b>5.872.417,75</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  |                                                                                                                                  | <b>4.043.968,44</b> | <b>849.233,37</b>   | <b>4.893.201,81</b> |

Data: 24.03.2026

PROIECTANT  
SC GOODWILL STUDIO SRL



Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0749 050.404