

DEVIZ GENERAL FINAL
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA
Cod proiect: C5-A3.1-2291 - bloc F9

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari penru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1 Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2 Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3 Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1 Studii	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,272.39	222.75	1,495.14	1,272.39	222.75	1,495.14	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertiza tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	855.00	6,855.00	6,000.00	855.00	6,855.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	24,000.00	4,560.00	28,560.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	11,333.00	2,153.27	13,486.27	0.00	0.00	0.00	11,333.00	2,153.27	13,486.27
3.7 Consultanta	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica	27,500.00	5,775.00	33,275.00	27,500.00	5,775.00	33,275.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	525.00	3,025.00	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00	2,000.00	420.00	2,420.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 3	106,605.39	20,501.02	127,106.41	84,272.39	16,257.75	100,530.14	22,333.00	4,243.27	26,576.27
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	2,771,042.64	581,918.95	3,352,961.59	2,771,042.64	581,918.95	3,352,961.59	0.00	0.00	0.00
4.1.1 Lucrări de renovare moderata	3,932,350.29	825,793.56	4,758,143.85	2,750,203.68	577,542.77	3,327,746.45	0.00	0.00	0.00
4.1.2 NCS-uri	20,838.96	4,376.18	25,215.14	20,838.96	4,376.18	25,215.14	0.00	0.00	0.00
4.1.3 NR-uri	1,182,146.61	248,250.79	1,430,397.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,509.19	526.93	3,036.12	2,509.19	526.93	3,036.12	0.00	0.00	0.00
4.2.1 Montaj utilaje - lucrari renovare moderata	2,509.19	526.93	3,036.12	2,509.19	526.93	3,036.12	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,926.04	4,184.47	24,110.51	19,926.04	4,184.47	24,110.51	0.00	0.00	0.00
4.3.1 Utilaje si echipamente - renovare moderata	19,926.04	4,184.47	24,110.51	19,926.04	4,184.47	24,110.51	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	2,793,477.87	586,630.35	3,380,108.22	2,793,477.87	586,630.35	3,380,108.22	0.00	0.00	0.00
Capitol 5 - Alte cheltuieli									
5.1. Organizare de șantier	4,536.00	952.56	5,488.56	4,536.00	952.56	5,488.56	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,536.00	952.56	5,488.56	4,536.00	952.56	5,488.56	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,209.64	437.16	2,646.80	1,334.00	266.80	1,600.80	875.64	170.36	1,046.00
Total Capitol 5	6,745.64	1,389.72	8,135.36	5,870.00	1,219.36	7,089.36	875.64	170.36	1,046.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	196,549.56	41,275.41	237,824.97	196,549.56	41,275.41	237,824.97	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7	196,549.56	41,275.41	237,824.97	196,549.56	41,275.41	237,824.97	0.00	0.00	0.00
Total general	3,103,378.46	649,796.50	3,753,174.96	3,080,169.82	645,382.87	3,725,552.69	23,208.64	4,413.63	27,622.27