

DEVIZ GENERAL FINAL  
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA  
Cod proiect: C5-A3.1-2291 - G10

|                                                                                                                                                                      | Cost Total fără TVA | TVA        | Cost total   | Valoare eligibilă<br>fără TVA | TVA eligibilă | Total eligibil | Valoare neeligibilă<br>fără TVA | TVA neeligibilă | Total neeligibil |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------|-------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                                                                      |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
|                                                                                                                                                                      | 1                   | 2          | 3            | 4                             | 5             | 6              | 7                               | 8               | 9                |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                    |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 1.1 Obținerea terenului                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 1.2 Amenajarea terenului                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 1.3 Amenajari penru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                               | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 1                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                        |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 2.1 Alimentare cu apa si canalizare                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 2.2 Alimentare cu energie electrica                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 2.3 Alimentare cu gaz                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 2                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                      |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 3.1 Studii                                                                                                                                                           | 4,000.00            | 760.00     | 4,760.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 4,000.00                        | 760.00          | 4,760.00         |
| 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 4,000.00            | 760.00     | 4,760.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 4,000.00                        | 760.00          | 4,760.00         |
| 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                             | 1,272.40            | 222.75     | 1,495.15     | 1,272.40                      | 222.75        | 1,495.15       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.3 Expertiza tehnica                                                                                                                                                | 4,500.00            | 855.00     | 5,355.00     | 4,500.00                      | 855.00        | 5,355.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                          | 6,000.00            | 855.00     | 6,855.00     | 6,000.00                      | 855.00        | 6,855.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5 Proiectare                                                                                                                                                       | 45,000.00           | 8,550.00   | 53,550.00    | 45,000.00                     | 8,550.00      | 53,550.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2 Studii de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3 Studii de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                   | 11,000.00           | 2,090.00   | 13,090.00    | 11,000.00                     | 2,090.00      | 13,090.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor                                                                     | 2,500.00            | 475.00     | 2,975.00     | 2,500.00                      | 475.00        | 2,975.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 7,500.00            | 1,425.00   | 8,925.00     | 7,500.00                      | 1,425.00      | 8,925.00       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 24,000.00           | 4,560.00   | 28,560.00    | 24,000.00                     | 4,560.00      | 28,560.00      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                            | 11,334.00           | 2,153.46   | 13,487.46    | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 11,334.00                       | 2,153.46        | 13,487.46        |
| 3.7 Consultanta                                                                                                                                                      | 7,000.00            | 1,330.00   | 8,330.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 7,000.00                        | 1,330.00        | 8,330.00         |
| 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 7,000.00            | 1,330.00   | 8,330.00     | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 7,000.00                        | 1,330.00        | 8,330.00         |
| 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8 Asistenta tehnica                                                                                                                                                | 27,500.00           | 5,561.12   | 33,061.12    | 27,500.00                     | 5,561.12      | 33,061.12      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 2,500.00            | 516.58     | 3,016.58     | 2,500.00                      | 516.58        | 3,016.58       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 2,000.00            | 411.58     | 2,411.58     | 2,000.00                      | 411.58        | 2,411.58       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 500.00              | 105.00     | 605.00       | 500.00                        | 105.00        | 605.00         | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 25,000.00           | 5,044.54   | 30,044.54    | 25,000.00                     | 5,044.54      | 30,044.54      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 3                                                                                                                                                      | 106,606.40          | 20,287.33  | 126,893.73   | 84,272.40                     | 16,043.87     | 100,316.27     | 22,334.00                       | 4,243.46        | 26,577.46        |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                   |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 4.1 Construcții și instalații                                                                                                                                        | 2,141,474.19        | 425,367.16 | 2,566,841.35 | 2,141,474.19                  | 425,367.16    | 2,566,841.35   | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.1 Lucrări de renovare moderata                                                                                                                                   | 2,940,551.25        | 593,173.34 | 3,533,724.59 | 2,140,392.42                  | 425,139.98    | 2,565,532.40   | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.2 NCS DS1                                                                                                                                                        | 1,081.77            | 227.17     | 1,308.94     | 1,081.77                      | 227.17        | 1,308.94       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.3 NR DS1                                                                                                                                                         | 800,158.83          | 168,033.35 | 968,192.18   | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                           | 1,881.89            | 395.20     | 2,277.09     | 1,881.89                      | 395.20        | 2,277.09       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.2.1 Montaj utilaje - lucrari renovare moderata                                                                                                                     | 1,881.89            | 395.20     | 2,277.09     | 1,881.89                      | 395.20        | 2,277.09       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                             | 14,944.53           | 3,138.35   | 18,082.88    | 14,944.53                     | 3,138.35      | 18,082.88      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.1 Utilaje si echipamente - renovare moderata                                                                                                                     | 14,944.53           | 3,138.35   | 18,082.88    | 14,944.53                     | 3,138.35      | 18,082.88      | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.5 Dotari                                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 4                                                                                                                                                      | 2,158,300.61        | 428,900.70 | 2,587,201.31 | 2,158,300.61                  | 428,900.70    | 2,587,201.31   | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitol 5 - Alte cheltuieli                                                                                                                                          |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 5.1. Organizare de șantier                                                                                                                                           | 4,536.00            | 952.56     | 5,488.56     | 4,536.00                      | 952.56        | 5,488.56       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4,536.00            | 952.56     | 5,488.56     | 4,536.00                      | 952.56        | 5,488.56       | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                                       | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe                                                                                                                         | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii                                                                                                          | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                        | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                              | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                           | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                 | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                       | 2,209.64            | 436.76     | 2,646.40     | 1,333.00                      | 266.40        | 1,599.40       | 876.64                          | 170.36          | 1,047.00         |
| Total Capitol 5                                                                                                                                                      | 6,745.64            | 1,389.32   | 8,134.96     | 5,869.00                      | 1,218.96      | 7,087.96       | 876.64                          | 170.36          | 1,047.00         |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                                             |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                            | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 6                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                             |                     |            |              |                               |               |                |                                 |                 |                  |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                | 0.00                | 0.00       | 0.00         | 0.00                          | 0.00          | 0.00           | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                 | 108,708.23          | 22,828.73  | 131,536.96   | 108,708.23                    | 22,828.73     | 131,536.96     | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total Capitol 7                                                                                                                                                      | 108,708.23          | 22,828.73  | 131,536.96   | 108,708.23                    | 22,828.73     | 131,536.96     | 0.00                            | 0.00            | 0.00             |
| Total general                                                                                                                                                        | 2,380,360.88        | 473,406.08 | 2,853,766.96 | 2,357,150.24                  | 468,992.26    | 2,826,142.50   | 23,210.64                       | 4,413.82        | 27,624.46        |