

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție :**  
**"REABILITARE PRIN ASFALTARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA VALCELELE, JUDETUL BUZAU"**

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                     | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                             | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                             | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                           | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                             |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                             |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                             | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                             |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                      | 5.000,00                    | 950,00           | 5.950,00          |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                         | 2.000,00                    | 380,00           | 2.380,00          |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                  | 316.800,00                  | 60.192,00        | 376.992,00        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                          | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 43.000,00                   | 8.170,00         | 51.170,00         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 22.900,00                   | 4.351,00         | 27.251,00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 1.900,00                    | 361,00           | 2.261,00          |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 249.000,00                  | 47.310,00        | 296.310,00        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 15.000,00                   | 2.850,00         | 17.850,00         |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                 | 15.000,00                   | 2.850,00         | 17.850,00         |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                           | 150.000,00                  | 28.500,00        | 178.500,00        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                      | <b>503.800,00</b>           | <b>95.722,00</b> | <b>599.522,00</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                             |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                             |                             |                  |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                   | 6.246.387,36                | 1.190.873,92     | 7.437.261,28      |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 6.043.371,51                | 1.148.240,59     | 7.191.612,10      |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                      | 203.015,85                  | 42.633,33        | 245.649,18        |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                         | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                      | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |

|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.3.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.3.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.4.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.4.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>6.246.387,36</b> | <b>1.190.873,92</b> | <b>7.437.261,28</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de șantier                                                                                                            | 120.000,00          | 22.800,00           | 142.800,00          |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 120.000,00          | 22.800,00           | 142.800,00          |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 68.710,26           | 0,00                | 68.710,26           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 31.231,94           | 0,00                | 31.231,94           |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6.246,39            | 0,00                | 6.246,39            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 31.231,94           | 0,00                | 31.231,94           |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>188.710,26</b>   | <b>22.800,00</b>    | <b>211.510,26</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
|                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>6.938.897,62</b> | <b>1.309.395,92</b> | <b>8.248.293,54</b> |
|                                                     | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>6.366.387,36</b> | <b>1.213.673,92</b> | <b>7.580.061,28</b> |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>8.248.293,54</b> |
| buget de stat                           | <b>7.893.982,98</b> |
| buget local                             | <b>354.310,56</b>   |

|                                        |                     |                       |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
| Valoare CAP. 4                         | <b>6.043.371,51</b> | <b>203.015,85</b>     |
| Valoare investitie                     | <b>6.713.374,27</b> | <b>225.523,35</b>     |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>839.171,78</b>   | <b>28.190,42</b>      |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>169.656,47</b>   | <b>5.699,29</b>       |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Data                                             | 28.12.2022 |
| Curs Euro                                        | 4,9463     |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 8          |
|                                                  |            |

**Beneficiar:**  
**COMUNA VALCELELE**

**Proiectant:**  
**SC. LENYD CONSTRUCT SRL**