

CONVENȚIE
pentru acordarea unui drept de trecere pentru rețele

În temeiul prevederilor HCL _____ nr. ____/_____ și ale art. 621 din Noul Cod Civil, se încheie prezenta convenție.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Ezeriș, județul Caraș Severin, cu sediul în _____, reprezentată prin _____, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte,
și
1.2 _____, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezenta convenție, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comuna Ezeriș, prin primar, constituie un drept de uz și servitute pentru trecerea cu cabluri de utilități asupra unei suprafețe de ____ mp din terenul _____, bunuri în proprietatea **UAT Ezeriș, în vederea _____.**

2.2. Terenul care face obiectul prezentului contract este identificat conform planului de situație anexat la contract. Cablul subteran va fi amplasat în subteran, traseul acestuia având o lățime de 1 metru.

2.3. Prezentul convenție este încheiată în temeiul art. 621 din Noul Cod Civil, în vederea amenajării unor rețele edilitare de natura cablurilor electrice, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop..

III. TERMENUL

3.1. Prezentul acord este emis pe toată perioadă de 30 de ani.

IV. TARIFUL DE UTILIZARE

4.1. Valoarea contractului este de _____ și este calculată conform Hotărârii Consiliului Ezeriș nr. _____ după cum urmează:
- _____

4.2. Pentru anul 2026 valoarea contractului este de _____

V. PLATA TARIFULUI DE UTILIZARE

5.1. Plata tarifului de utilizare se va face anual și se achită prin ordin de plată în contul Consiliului Local Ezeriș nr. _____, cod fiscal _____ sau în numerar la casieria Consiliului Local Ezeriș, până la data de 31 a lunii martie pentru anul în curs.

5.2. Tariful de utilizare se va putea modifica urmare a reactualizării anuale a acestuia prin Hotărârea Consiliului Local.

5.3. Orice modificare a tarifului de utilizare se va aduce la cunoștința beneficiarului.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

a) să permită beneficiarului executarea lucrărilor de instalare și întreținere a cablului electric subteran;

b) să garanteze beneficiarului dreptul de utilizare și acces asupra suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului contract;

c) să aducă la cunoștința beneficiarului modificarea tarifului unitar pentru utilizarea terenurilor care fac obiectul prezentului contract;

d) să nu tulbure în niciun fel pe beneficiarul în exercițiul drepturilor născute din prezentul Contract.

6.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

a) să folosească terenurilor conform prevederilor prezentului contract, în conformitate cu legislația aplicabilă și a autorizațiilor de construire eliberate de organele competente;

b) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate;

c) să respecte prevederile avizelor și recomandările producătorilor echipamentelor ce vor face parte din instalația de rețele de utilități;

d) să achite tarifele de utilizare a terenurilor la termenele fixate prin contract, reactualizate, anual;

e) în cazul în care, din motive obiective, intervin modificări ale suprafețelor sau lungimilor tarificate în contract, beneficiarul are obligația să solicite, printr-o notificare, întocmirea unui act adițional în acest sens;

f) pe perioada de execuție de lucrărilor de instalare să semnalizeze corespunzător zonele de lucru prin mijloace și dispozitive specifice, în scopul eliminării producerii unor eventuale incidente.

g) după finalizarea lucrărilor va avea obligația de a aduce la starea inițială terenurile respective.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Contractul de utilizare poate înceta:

a) prin acordul de voință al părților;

b) la data desființării/dezafectării instalației;

c) în caz de încetare a activității, lichidare și dizolvare a beneficiarului dovedite cu documente provenind de la Registrul Comerțului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către beneficiar, prin reziliere de către Proprietar, în cazul în care beneficiarul înregistrează o întârziere mai mare de 90 de zile și nu se conformează în termen maxim de 30 de zile de la data punerii în întârziere.

e) prin denunțare unilaterală de către beneficiar, cu un preaviz de 30 de zile.

f) alte cazuri prevăzute de lege.

VIII. CESIUNEA

8.1 Cesiunea în tot sau în parte a drepturilor născute în temeiul acestui contract către un terț este permisă numai cu informarea proprietarului și cu respectarea condițiilor din prezentul contract.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubirile legale.

9.2 Forța majoră apără de răspundere.

X. LITIGII

10.1 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanțele judecătorești de drept comun.

XI. CLAUZE SPECIALE

11.1. Vânzarea de către beneficiar a instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația beneficiarului de a comunica proprietarului schimbarea proprietarului în termen de 30 de zile de la transferul proprietății.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Prezentul contract se supune și prevederilor Legii nr. 190/2018 privind

măsurile de punere în aplicare a Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), părțile asumându-și toate responsabilitățile derivate din acest act normativ.

12.2. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de **2 (două)** exemplare, **câte unul pentru fiecare parte.**

PROPRIETAR, UAT Ezeriș, prin ***	BENEFICIAR
---	-------------------

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
VĂRAN RUSALIN IONEL**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**