

Registratura Balotesti

From: Pop Petre [petreemanuelpop@gmail.com]
Sent: 27 mar. 2026 10:11
To: registratura@pblt.ro
Subject: Solicitare raspuns drept preemtiune Balotesti
Attachments: CI Paius.jpg; CI Pop.jpg; cf 71871.pdf; cf 71873.pdf; cf 71872.pdf; cf 62516-1.pdf; Raspuns Directia de Cultura Ilfov.pdf; Hotarare CJILFOV 147-2025.pdf; contract vanzare cumparare Paius - Balotesti .pdf; Imputernicire (1).pdf



Buna ziua,

Va trimit o solicitare pentru exercitarea / neexercitarea dreptului de preemtiune pentru un teren din Dumbraveni, Balotesti.

Am mai depus si anul trecut, si am primit hotarare de consiliu pentru neexercitarea acestui drept.

Atasate veti regasi:

- raspunsul de anul acesta de la Directia de Cultura Ilfov
- raspunsul dvs de anul trecut
- CF-urile loturilor vizate
- imputernicirea in baza careia reprezint proprietarul
- Copie CI pentru proprietar
- Copie CI pentru mine

Va rog sa-mi spuneti daca mai trebuie sa trimit ceva.

Multumesc

--

Petre Pop
NEBOSH International certified
IRATA Level 3 Rope Access / Full GWO
Siemens Blade B and Siemens Lightning Protection System

Mobile: +40 729044767



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 947/18.03.2026

Către

Pop Petre Emanuel

UAT Cornereva, sat Prisacina, Nr. 366A, jud. Caraș Severin

Telefon: 0729 044 767

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov

Consiliul Local Balotești

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în intravilanul com. Balotești, T 48, P 140/18, NC/CF: 71872, în suprafață de 1.142 mp, plus cotă parte din drumul de acces NC/CF: 62516, în suprafață de 464 mp și NC/CF: 71873, în suprafață de 358, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- „Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia”, cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257

conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Balotești.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 946/18.03.2026

Către

Pop Petre Emanuel

UAT Cornereva, sat Prisacina, Nr. 366A, jud. Caraș Severin

Telefon: 0729 044 767

Spre știință:

Consiliul Județean Ilfov

Consiliul Local Balotești

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în intravilanul com. Balotești, T 48, P 140/18, NC/CF: 71871, în suprafață de 500 mp, plus cotă parte din drumul de acces NC/CF: 62516, în suprafață de 464 mp și NC/CF: 71873, în suprafață de 358, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- „Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al pârâului Vlăsia”, cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257

conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Balotești.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

