

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

- CONFORM CORRIGENDUM NR.2 DIN 12.02.2026 -

I. DATE GENERALE DESPRE PROIECT	
1.	Titlul proiectului de investiție: Înfiiințare de parcuri în localitățile Mihai Viteazu, Cheia și Cornești, comuna Mihai Viteazu, județul Cluj
2.	Instituția/structura beneficiară UAT Comuna Mihai Viteazu Sediul: localitatea MIHAI VITEAZU, str. Transilvaniei nr. 147, Jud. Cluj, Selectați tipologia solicitantului UAT Comună <i>Completați date cu privire la denumirea solicitantului. În cazul parteneriatelor se vor introduce informațiile pentru toți partenerii.</i> <i>Notă: Solicitanții la finanțare sunt entitățile eligibile stabilite prin Ghidul solicitantului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare” aferent apelurilor de proiecte</i>
3.	Domeniul intervenției: Selectați din listă domeniul (o singură variantă de răspuns) vizat de investiția care face obiectul documentației tehnico-economice: ☐ Eficiență energetică ☐ Infrastructura verde - municipii reședință de județ ☒ Infrastructura verde – altele decât municipiile reședință de județ ☐ Mobilitate urbană - municipii reședință de județ ☐ Mobilitate urbană - altele decât municipiile reședință de județ ☐ Infrastructura rutieră ☐ Infrastructura educațională (creșe, grădinițe, școli, licee teoretice/vocaționale/tehnice) ☐ Campusuri educaționale universitare ☐ Regenerare urbană - municipii reședință de județ ☐ Regenerare urbană - altele decât municipiile reședință de județ ☐ Patrimoniu urban ☐ Turism urban ☐ Infrastructură turistică all season - urban ☐ Patrimoniu rural

	☐ Patrimoniu (situri) UNESCO - rural ☐ Turism rural ☐ Infrastructură turistică all season - rural
	Date de contact 4.1. Datele de contact ale instituției/structurii solicitantului: Nume: Olaru Paul Cristian Telefon: + 0264/329101 E-mail primaria@primariamihaviteazu.ro 4.2. Datele de contact ale responsabilului de proiect: Nume: Miclea Eva Telefon: +40 752 283 485 E-mail proiecte.europene@primariamihaviteazu.ro
4.	Date de contact 4.1. Datele de contact ale instituției/structurii solicitantului: Nume: Olaru Paul Cristian Telefon: + 0264/329101 E-mail primaria@primariamihaviteazu.ro ** Datele furnizate în această secțiune vor fi utilizate în vederea întocmirii acordului de parteneriat. Se recomandă completarea corectă a informațiilor. 4.2. Datele de contact ale responsabilului de proiect: Nume: Miclea Eva Telefon: +40 752 283 485 E-mail proiecte.europene@primariamihaviteazu.ro
II. Obiective și rezultate prevăzute prin proiect	
	Obiectivele proiectului de investiție Obiectivul general al proiectului de investiție: Obiectivul general al proiectului este amenajarea și dezvoltarea spațiilor verzi publice din comuna Mihai Viteazu, prin realizarea Parcului Avram Iancu, a parcului din Cornești și a celor două parcuri din Cheia, în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor și creșterii atractivității localității. Proiectul urmărește crearea unor spații publice sigure, accesibile și funcționale, adaptate activităților de recreere, socializare și petrecere a timpului liber pentru toate categoriile de vârstă. Prin realizarea investiției se are în vedere valorificarea și organizarea unei suprafețe de aproximativ 5.500 mp de teren prin amenajări peisagistice, realizarea de alei pietonale, dotări urbane și zone de agrement, precum și integrarea principiilor de dezvoltare durabilă și protecție a mediului. Totodată, proiectul contribuie la creșterea coeziunii sociale, la promovarea unui stil de viață activ și la îmbunătățirea imaginii și identității comunității locale. Obiectivul specific al proiectului de investiție: Obiectivele specifice ale proiectului de investiție sunt, printre altele: • gestionarea durabilă a spațiilor verzi și protejarea acestora prin amenajarea și întreținerea organizată a parcurilor • îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei Mihai Viteazu prin realizarea unor spații publice moderne pentru recreere și socializare
5.	

	• menținerea unui mediu sănătos și durabil prin creșterea suprafețelor verzi amenajate și utilizarea soluțiilor ecologice • îmbunătățirea factorilor de mediu prin plantări de arbori și vegetație adaptată condițiilor locale • încurajarea activităților în aer liber și a unui stil de viață activ • creșterea atractivității localității și sprijinirea dezvoltării locale prin existența unor zone de agrement accesibile comunității • îmbunătățirea calității peisajului local prin amenajarea coerentă a celor aproximativ 5.500 mp de spații verzi publice
	Descrierea și rezultate așteptate ale proiectului de investiție <i>Investiția vizează amenajarea și modernizarea spațiilor verzi publice din comuna Mihai Viteazu, județul Cluj, respectiv realizarea Parcului Avram Iancu din localitatea Mihai Viteazu, a parcului din Cornești și a două parcuri în localitatea Cheia, pe o suprafață totală de aproximativ 5.500 mp. Intervențiile propuse constau în organizarea peisagistică a terenurilor, realizarea de alei pietonale, amenajarea spațiilor verzi și plantarea de arbori și vegetație ornamentală, precum și dotarea cu mobilier urban, echipamente de joacă și facilități pentru activități recreative și sportive în aer liber.</i> Dezvoltare durabilă și protecția mediului Se utilizează materiale durabile și ecologice pentru alei, mobilier urban și echipamente de joacă. Implementarea unor sisteme eficiente de irigații și iluminat LED, pentru reducerea consumului de apă și energie. Înființarea de spații verzi cu vegetație locală, contribuind la îmbunătățirea calității aerului și la reducerea efectului de „insulă de căldură urbană”. Colectarea selectivă a deșeurilor în parcuri și gestionarea responsabilă a materialelor utilizate în construcții și amenajări.
6.	2. Accesibilitate și incluziune socială Amenajarea aleilor și a zonelor de joacă adaptate persoanelor cu mobilitate redusă, inclusiv rampe și piste accesibile. Instalarea de mobilier urban accesibil și a zonelor de recreere pentru toate categoriile de vârstă. Proiectarea parcurilor astfel încât să fie spații sigure și atractive pentru toți cetățenii, inclusiv persoane în vârstă și familii cu copii. 3. Egalitate de șanse și nediscriminare Asigurarea unui acces echitabil la spațiile publice pentru locuitorii tuturor localităților implicate, fără discriminare pe criterii de gen, vârstă, etnie sau statut social. Organizarea de activități recreative și culturale deschise pentru întreaga comunitate, pentru a stimula coeziunea socială. Facilitarea participării comunității în procesul de planificare și amenajare, prin consultări publice. 4. Impact social și beneficii comunitare Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin accesul la spații verzi moderne și sigure.

	Crearea unor poli de atracție comunitară care stimulează interacțiunea socială și coeziunea între locuitori. Prin implementarea acestor măsuri, proiectul demonstrează că investiția respectă în mod concret principiile orizontale, asigurând durabilitate, accesibilitate, incluziune și echitate socială pentru întreaga comunitate din <i>comuna Mihai Viteazu, Județul Cluj</i>. <i>Se vor menționa și descrie intervențiile și rezultatele așteptate în urma implementării proiectului care face obiectul Documentației Tehnico-Economice (investiția), inclusiv localizarea investiției. Totodată, se vor detalia informațiile care probează modul în care investiția respectă principiile orizontale (a se vedea Anexa 9 – Îndrumar privind respectarea principiilor orizontale)</i>
7.	Buget estimat total al investiției 25,484,500.00 RON, din care 20,132,755.00 RON fără TVA 5,000,000.00 EUR, din care 3,950,000.00 EUR fără TVA Buget estimat eligibil al investiției 25,211,785.00 RON, din care 19,917,310.15 RON fără TVA 4,946,493.95 EUR, din care 3,907,730.22 EUR fără TVA <i>*Notă *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului (1 euro = 5,0969 lei).</i>
III. Date referitoare la documentația tehnico-economică pentru care se solicită finanțare	
8.	2. Documentații tehnico- economice pentru care se solicită finanțare a) Studiu de fezabilitate (SF)/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC) / Documentație Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT) – 5 puncte b) Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC)/ Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) – 8 puncte c) Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 10 de puncte ATENȚIE: Toate obiectele/obiectivele vizate de fișa de proiect trebuie să ajungă la finalul perioadei de durabilitate la stadiul de Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE). În funcție de stadiul de proiectare, se va acorda punctaj pentru documentația aflată în stadiul cel mai avansat de maturitate.

	<i>*Se va selecta una din opțiunile prezentate. Solicitantul va prezenta o scurtă descriere a stadiului pregătirii proiectului (gradul de maturitate).</i> <i>*Fișa de proiect prezintă clar pachetul de documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțare, conform prevederilor Metodologiei de selecție.</i> <i>* Se vor depune documente justificative în funcție de stadiul achiziției, în conformitate cu prevederile Metodologiei de selecție a partenerilor.</i> <i>* Se va specifica numărul de documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțare.</i> • Număr de documentații de tip SF/DALI - 1 bucată • Număr de documentații de tip DTAC/DTAD - 1 bucată • Număr de documentații de tip PT+DE- 1 bucată PUNCTAJ = 5 puncte																					
9.	Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului este până la data de 30.12.2027. <i>Notă: Perioada maximă de implementare nu poate depăși 30.12.2027. (include și perioada necesară efectuării plăților către contractor).</i>																					
10.	Buget estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice 254.845,00 RON, din care 210.615,70 RON fără TVA 50.000,00 EUR, din care 41.322,31 EUR fără TVA <table><tr><td></td><td>1 = 2 + 3 Valoare totală</td><td>2 = 4 + 5 Valoare eligibilă</td><td>3 Valoare neeligibilă</td><td>4 Valoare nerambursabilă</td><td>5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar</td><td>6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar</td></tr><tr><td>RON</td><td>527,560.00</td><td>254,845.00</td><td>272,715.00</td><td>249,748.10</td><td>5,096.90</td><td>277,811.90</td></tr><tr><td>EUR</td><td>103,506.05</td><td>50,000.00</td><td>53,506.05</td><td>49,000.00</td><td>1,000.00</td><td>54,506.05</td></tr></table> <i>*Notă: Se vor atașa documente justificative care fundamentează necesitatea bugetului (contract de servicii, anunț de publicare, oferte de preț, după caz)</i> <i>*Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului. (1 euro = 5,0969 lei)</i>		1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar	RON	527,560.00	254,845.00	272,715.00	249,748.10	5,096.90	277,811.90	EUR	103,506.05	50,000.00	53,506.05	49,000.00	1,000.00	54,506.05
	1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar																
RON	527,560.00	254,845.00	272,715.00	249,748.10	5,096.90	277,811.90																
EUR	103,506.05	50,000.00	53,506.05	49,000.00	1,000.00	54,506.05																
11.	IV. Justificarea proiectului de investiție 1.1. Corelarea investițiilor proiectului cu prevederile strategice de la nivel european/național/regional/local – 10 puncte 1. Nivelul European																					

Strategia UE pentru biodiversitate 2030

Proiectul contribuie la extinderea și conectivitatea spațiilor verzi urbanizate, prin creșterea suprafeței vegetate, ameliorarea calității mediului și sprijinirea biodiversității chiar în arealul local, în concordanță cu obiectivele European Green Deal privind infrastructura verde și dezvoltarea durabilă.

European Green Deal

Prin creșterea suprafeței de spațiu verde, promovarea unui mediu urban sănătos și încurajarea mobilității active, proiectul contribuie la reducerea emisiilor de dioxid de carbon și îmbunătățirea calității vieții, obiective-cheie ale Pactului Verde European.

2. Nivelul Național

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă 2030

Proiectul răspunde priorităților legate de dezvoltarea sustenabilă a mediului urban și rural, promovând calitatea vieții și protecția mediului în comunitate

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componente legate de mediu și infrastructură verde

Proiectele care vizează modernizarea spațiilor verzi și a infrastructurii urbane se corelează cu direcțiile PNRR privind investițiile în infrastructura verde și adaptarea la schimbările climatice, contribuind la un mediu de viață sănătos pentru cetățeni și la obiectivele de eficiență ecologică.

Strategia Națională pentru Protecția Mediului

Prin creșterea suprafețelor verzi și îmbunătățirea infrastructurii publice, investiția contribuie la ameliorarea calității aerului, creșterea biodiversității și îmbunătățirea calității habitatului uman.

3. Nivel Regional – Strategia de dezvoltare a Regiunii de Nord-Vest

Strategia regională acordă importanță îmbunătățirii calității mediului și dezvoltării infrastructurii de servicii sociale și recreative în comunități locale.

Proiectul este corelat cu obiectivele regionale privind:

- dezvoltarea spațiilor publice verzi;
- creșterea atractivității zonelor urbane și rurale;
- contribuția la un mediu sănătos și rezilient la schimbări climatice.

Prin reabilitarea și înființarea parcurilor în Mihai Viteazu, proiectul sprijină aceste obiective regionale prin crearea de infrastructuri durabile și servicii publice pentru rezidenți.

4. Nivel Local – Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Mihai Viteazu

Planurile locale de dezvoltare ale Comunei **Mihai Viteazu** pun accent pe:

- îmbunătățirea calității vieții locuitorilor;
- dezvoltarea infrastructurii publice;
- promovarea unui mediu sănătos și atractiv pentru rezidenți și vizitatori.

Proiectul se aliniază cu aceste direcții prin:



	✓ modernizarea spațiilor publice; ✓ crearea de locuri de recreere și socializare; ✓ sprijinirea sănătății și bunăstării comunității prin amenajarea de spații verzi bine dotate. <i>Notă: Se va descrie modul în care intervențiile prevăzute prin proiect se aliniază viziunii strategice existente la nivel european/național/regional/local, în domeniul de intervenție vizat, pentru orizontul de timp post 2027. O selecție a documentelor strategice relevante pentru orizontul de timp post 2027 este prezentată în Metodologia de selecție a partenerilor și nu are caracter exhaustiv (solicitantul la finanțare poate prezenta și alte documente strategice relevante pentru orizontul de timp 2028-2034 cu care proiectul se aliniază/pentru care contribuie la realizarea obiectivelor prevăzute din punct de vedere strategic).</i> Pentru proiectele propuse în domeniul Turism, punctajul maxim va fi obținut doar dacă proiectul este propus într-una din localitățile identificate într-una din Zonele funcționale din Strategia Sectorială de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest. În caz contrar, fișa de proiect primește 0 puncte la acest subcriteriu. * a se vedea Anexa 2 – Grila ETF foaia de calcul „ANEXA - TURISM” (Tabelul privind Localitățile încadrate în Zone funcționale prioritare conform Strategiei Sectorială de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest). PUNCTAJ = 10 puncte
12.	1.2. Caracterul complementar al proiectului 1.Denumire proiect: Amenajarea spațiu de joacă pentru copii în localitatea Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, județul Cluj. • Cod proiect: 1920074A205361311611 • Program de finanțare: Programul Național de Dezvoltare Rurală • Intervențiile proiectului: îmbunătățirea calității vieții în teritoriu prin dezvoltarea serviciilor de bază și a serviciilor sociale pentru populație de pe teritoriul GAL Poarta Apusenilor. Astfel, se propune achiziționarea de aparate de joacă pentru copii din localitatea Mihai Viteazu. Proiectul „Amenajarea spațiu de joacă pentru copii în localitatea Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, județul Cluj” este complementar proiectului de realizare a spațiilor verzi în localitățile Avram Iancu, Cornești și Cheia, întrucât ambele intervenții contribuie la dezvoltarea coerentă a infrastructurii verzi și recreative la nivelul întregii comune. Complementaritatea rezultă din abordarea integrată a nevoilor comunității: spațiul de joacă din Mihai Viteazu este dedicat copiilor, iar spațiile verzi din Avram Iancu, Cornești și Cheia oferă zone

multifuncționale pentru toate categoriile de vârstă. Împreună creează o rețea echilibrată de agrement la nivelul comunei, cresc suprafața de spațiu verde/locuitor și îmbunătățesc calitatea vieții.

Aliniate obiectivelor de dezvoltare durabilă și protecție a mediului, cele două investiții nu se suprapun, ci se completează, generând un impact mai mare prin stimularea activităților în aer liber și consolidarea coeziunii sociale.

2.Denumire proiect: Achiziția de mijloace de transport nepoluante (autobuze și microbuze) în cadrul parteneriatului UAT Municipiul Turda

- Nr contract de finanțare: 21034/20.02.2023
- Program de finanțare: PNRR
- Intervenția proiectului: îmbunătățirea condițiilor de mobilitate în zona urbană și în

zonele rurale prin realizarea unui transport eficient, cu o bună conectivitate internă și externă, contribuind în același timp la reducerea emisiilor cu efect de seră.

Se dorește achiziționarea a 20 autobuze electrice de 10 m care să deservească zona urbană și zona periurbană și a două microbuze electrice, care să deservească zona rurală. La acestea se adaugă 2 stații de încărcare lentă în autobaza de transport public a Municipiului Turda, 7 stații de încărcare rapidă pe traseul autobuzelor electrice, inclusiv la limita administrativă a Municipiului Turda, la ieșirea rutieră înspre Comuna Mihai Viteazu și 2 stații de încărcare lentă pentru microbuze, amplasate în interiorul comunei Mihai Viteazu. Astfel, se asigură accesibilitatea locuitorilor din municipiu Turda și din comuna parteneră la servicii publice, la locuri de muncă, la puncte de interes local.

Proiectul vizează îmbunătățirea mobilității urbane și rurale prin achiziția a 20 de autobuze electrice și 2 microbuze electrice, împreună cu infrastructura aferentă de încărcare (stații lente și rapide), inclusiv în comuna Mihai Viteazu. Intervenția asigură conectivitate eficientă către servicii și puncte de interes și contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

3.Denumire proiect: Actualizare Plan Urbanistic General în format GIS, Comuna Mihai Viteazu, Județul Cluj

- Cod proiect: 131670/21.11.2022; 16000/16.12.2022
- Programul de finanțare: PNRR
- Intervențiile proiectului: Îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin

documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Investiția are în vedere actualizarea în format digital și aprobarea Planului Urbanistic General pentru Comuna Mihai Viteazu.

Actualizarea Planului Urbanistic General în format GIS asigură o planificare teritorială coerentă pentru realizarea spațiilor verzi din Avram Iancu, Cornești și Cheia. Prin datele digitale precise, proiectul permite identificarea amplasamentelor optime, integrarea funcțională în teritoriu și evitarea suprapunerilor cu alte utilizări ale terenului. Astfel, PUG-ul digital oferă baza tehnică necesară implementării eficiente și sustenabile a infrastructurii verzi.

4.Denumire proiect: Reabilitarea, eficientizarea și extinderea rețelei de iluminat public în Comuna Mihai Viteazu



	• Cod proiect: 2823/3006 / 16.04.2018 • Program de finanțare: PNDL • Intervențiile proiectului: Din punct de vedere al dezvoltării durabile a comunei, reabilitarea, eficientizarea și extinderea rețelei de iluminat public, va avea efecte pozitive în special prin: extinderea iluminatului public pe strada Reformată din localitatea Mihai Viteazu și de-a lungul DN 75, precum și eficientizarea iluminatului public în localitatea Cheia cu sursă de iluminat cu halogen și sodiu, cu consum mare de energie și costuri mari de mentenanță. -Asigurarea iluminatului stradal în întreaga localitate și un tratament egal pentru toți locuitorii comunei. -Scăderea puterii instalate de la 80.70 W / aparat de iluminat la 45.00 W / aparat de iluminat 5. Denumire proiect: „Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale Mihai Vodă” Cod proiect: 8894/23.01.2023 și 1776/13.02.2023 • Program de finanțare: PNRR • Intervențiile proiectului: Reabilitarea moderată a clădirii publice în care își desfășoară o parte din activitate Școala Gimnazială ”Mihai Vodă” Mihai Viteazu, str. Transilvaniei, comuna Mihai Viteazu. Reabilitarea școlii îmbunătățește infrastructura educațională și condițiile de desfășurare a activităților pentru elevi, iar proiectul de realizare a spațiilor verzi completează această investiție prin asigurarea unor zone exterioare adecvate pentru recreere, socializare și activități educative în aer liber. Astfel, infrastructura educațională este susținută de infrastructura de agrement, contribuind la dezvoltarea armonioasă a copiilor, la promovarea unui stil de viață activ și la crearea unui mediu comunitar sănătos și atractiv. <i>*Solicitantul la finanțare va descrie modul în care proiectul propus este complementar cu alte proiecte finanțate/care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027.</i> <i>Se vor specifica:</i> -codul/codurile SMIS sau alt identificator al/ale proiectelor, precum și programul în cadrul căruia a/au obținut finanțare -titlul/titlurile proiectului/proiectelor -intervențiile proiectului/proiectelor și modul în care se asigură complementaritate/sinergii cu proiectul propus prin prezenta fișă a. Complementaritate cu 5 proiecte sau mai mult de 5 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 15 puncte b. Complementaritate cu 4 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 12 puncte c. Complementaritate cu 3 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 9 puncte
--	---

	d. Complementaritate cu 2 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 6 puncte e. Complementaritate cu un proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 3 puncte f. Proiectul nu este complementar cu niciun proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 0 puncte PUNCTAJ =15 puncte
13.	1.3a.Documentația tehnico-economică utilizează/va utiliza măsuri digitale de modelare și management al informațiilor, care asigură coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor (model BIM-Building Infrastructure Management sau metodă echivalentă) a) Da – 30 de puncte b) Nu – 0 puncte . Aplicarea metodologiei BIM În cadrul proiectului, metodologia BIM va fi utilizată pentru: realizarea modelelor digitale 3D pentru elementele de amenajare peisageră, infrastructură pietonală, mobilier urban, rețele edilitare și sisteme de iluminat; integrarea datelor tehnice, cantitative și funcționale într-un model unic, coerent și actualizat; corelarea specialităților implicate (arhitectură peisageră, construcții, instalații electrice, iluminat public, amenajări exterioare). 2. Coordonare interdisciplinară Utilizarea BIM asigură: coordonarea eficientă între proiectanți și specialități, prin detectarea timpurie a neconformităților și conflictelor (clash detection); reducerea erorilor de proiectare și optimizarea soluțiilor tehnice; trasabilitatea modificărilor realizate pe parcursul elaborării documentației. 3. Interoperabilitatea și managementul datelor Modelul BIM va permite: utilizarea formatelor deschise și interoperabile (ex. IFC sau echivalent), facilitând schimbul de date între aplicații și specialiști; gestionarea unitară a informațiilor privind cantitățile de lucrări, materiale, echipamente și costuri; actualizarea facilă a documentației în toate fazele proiectului (SF/DALI, PT, DE). 4. Suport pentru execuție și exploatare Modelarea digitală va contribui la: sprijinirea procesului de execuție prin reprezentări clare și detaliate ale soluțiilor tehnice; fundamentarea devizelor și a planificării lucrărilor; utilizarea ulterioară a modelului digital ca suport pentru managementul și întreținerea spațiilor verzi și a dotărilor realizate.

	5. Contribuția la digitalizarea investiției publice Implementarea BIM în cadrul proiectului este în concordanță cu direcțiile naționale și europene privind: digitalizarea investițiilor publice; creșterea eficienței și transparenței procesului de proiectare și execuție; realizarea unor investiții durabile, bine documentate și ușor de gestionat pe termen lung. <i>*În vederea verificării criteriului privind utilizarea măsurilor digitale de modelare și management al informațiilor, solicitantul de finanțare va prezenta documente justificative relevante, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează:</i> <i>Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit utilizarea metodologiei BIM sau a unei metode echivalente.</i> <i>Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției (fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc)</i> <i>Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării.</i> <i>Din aceste documente trebuie să rezulte clar că viitorul contractant are obligația de a elabora documentația tehnico-economică utilizând măsuri digitale de proiectare.</i> PUNCTAJ = 30 de puncte
14.	1.3b. Documentația tehnico-economică prevede măsuri și principii NEB (New European Bauhaus) a) Da – 5 puncte b) Nu – 0 puncte Documentația tehnico-economică aferentă proiectului prevede și integrează măsuri și principii specifice inițiativei New European Bauhaus (NEB), urmărind realizarea unor spații publice sustenabile, estetice și incluzive, în concordanță cu direcțiile europene privind calitatea mediului construit și a spațiului public. 1. Calitatea experienței (frumusețe și mediu construit de calitate) - crearea unor spații publice coerente estetic, armonizate cu specificul local; - utilizarea materialelor naturale și durabile; - proiectarea unor zone sigure, bine iluminate și funcționale; - asigurarea unei experiențe urbane atractive pentru toate categoriile de utilizatori. 2. Durabilitate - utilizarea infrastructurii verzi și a soluțiilor bazate pe natură;

- integrarea vegetației adaptate condițiilor climatice locale;
- utilizarea iluminatului eficient energetic;
- gestionarea sustenabilă a apelor pluviale;
- optimizarea mentenanței prin soluții inteligente, cu impact redus asupra mediului.

3. Incluziune

- asigurarea accesibilității universale (alei fără bariere, suprafețe adecvate);
- crearea de spații utilizabile de toate categoriile de vârstă;
- proiectarea unor zone multifuncționale care încurajează interacțiunea socială;
- promovarea utilizării echitabile a spațiului public.

Prin integrarea acestor principii în procesul de proiectare, investiția contribuie la realizarea unor spații publice mai frumoase, mai durabile și mai incluzive, în concordanță cu valorile promovate de inițiativa New European Bauhaus

**Se va detalia modul în care proiectul include principiile și valorile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – respectiv durabilitate, incluziune și frumusețe / calitate în mediul construit – în procesul de proiectare și concepție a investiției.*

Inițiativa urmărește să faciliteze o transformare a societății profundă, multidisciplinară și bazată pe colaborare, concentrându-se pe trei dimensiuni (valori fundamentale):

1. *calitatea experienței, inclusiv stilul/aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure*
2. *durabilitate, inclusiv circularitate*
3. *incluziune, inclusiv accesibilitate și prețuri abordabile*

Prin urmare, proiectele, inițiativele și măsurile implementate sub umbrela Noului Bauhaus european vor avea în comun efortul de a transforma modul nostru de viață pentru a-l să fie mai frumos, mai durabil și mai incluziv.

*În vederea verificării criteriului privind integrarea principiilor NEB, solicitantul de finanțare **va prezenta documente justificative relevante**, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează:*

- *Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit integrarea principiilor NEB.*
- *Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției (fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc)*
- *Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării.*



	NOTĂ! Punctajul se acordă numai dacă din documentele depuse rezultă în mod clar că proiectul de investiții promovează valorile NEB, în concordanță cu Comunicarea Comisiei Europene COM(2021) 573 final – “The New European Bauhaus: Beautiful, Sustainable, Together”, ca parte a Pactului Verde European (European Green Deal). În justificarea îndeplinirii acestui criteriu este recomandată inclusiv utilizarea unor Ghiduri de bună practică sau a unor resurse suport în acest sens, spre exemplu: - Ghidul de bună practică pentru infrastructuri verzi-albastre disponibil pentru descărcare https://regionordvest.ro/informare-a-fost-publicat-ghid-de-buna-practica-pentru-dezvoltarea-de-infrastructuri-verzi-albastre/ - Anexa 4 - ÎNDRUMAR PRIVIND APLICAREA CONCEPTULUI NEW EUROPEAN BAUHAUS la nivelul proiectelor care vizează pregătirea documentațiilor tehnico-economice PUNCTAJ = 5 puncte
15.	3. SOLIDITATEA JUSTIFICĂRII TEHNICO-ECONOMICE Soluțiile propuse sunt adaptate specificului rural și condițiilor pedoclimatice locale, utilizând specii vegetale adecvate, materiale durabile și soluții constructive eficiente (alei permeabile, mobilier urban rezistent, sisteme de irigații optimizate). Documentația tehnică este corelată între specialități și dimensionată realist, evitând supradimensionarea investiției și asigurând funcționalitatea optimă a amenajărilor. 1. Necesitatea și oportunitatea investiției Analiza situației existente evidențiază: deficitul de spații verzi amenajate și dotate corespunzător în comuna Mihai Viteazu ; starea necorespunzătoare a unor spații publice existente, care nu mai răspund cerințelor actuale de funcționalitate, siguranță și accesibilitate; nevoia crescută a comunității pentru spații de recreere, socializare și activități în aer liber. Prin urmare, investiția este justificată din punct de vedere social, urbanistic și de mediu. 2. Fundamentarea soluțiilor tehnice Soluțiile tehnice propuse sunt: adaptate condițiilor locale (amplasament, relief, regim de utilizare); conforme cu normativele și standardele în vigoare; orientate către durabilitate, costuri reduse de exploatare și întreținere; integrate într-o viziune unitară de amenajare peisageră și infrastructură verde. Utilizarea instrumentelor digitale (BIM sau metode echivalente) asigură coerența, coordonarea interdisciplinară și reducerea riscurilor tehnice. 3. Eficiența economică și utilizarea optimă a resurselor

	Analiza economică demonstrează că: soluțiile alese oferă un raport optim cost–beneficiu; investiția conduce la beneficii sociale și de mediu semnificative, cu impact pozitiv pe termen lung; costurile de operare și mentenanță sunt controlabile și sustenabile pentru bugetul local. Astfel, proiectul răspunde principiilor de eficiență economică și utilizare judicioasă a fondurilor publice. 4. Coerența cu strategiile de dezvoltare Proiectul este corelat cu: strategiile europene privind dezvoltarea durabilă și infrastructura verde; documentele strategice naționale și regionale; obiectivele de dezvoltare locală ale Comunei Mihai Viteazu. Această corelare consolidează relevanța și viabilitatea investiției. 5. Impactul preconizat Implementarea proiectului va genera: creșterea calității vieții și a atractivității localităților; îmbunătățirea mediului și a microclimatului; consolidarea coeziunii sociale și a identității locale. Impactul pozitiv justifică pe deplin efortul investițional. Investiția vizează amenajarea și modernizarea spațiilor verzi publice din comuna Mihai Viteazu, județul Cluj, respectiv realizarea Parcului Avram Iancu din localitatea Mihai Viteazu, a parcului din Cornești și a două parcuri în localitatea Cheia. Se prezintă coerent problema/nevoia reală ce urmează a fi adresată și oferă date, argumente sau evidențe preliminare care susțin necesitatea intervenției. Se va descrie inclusiv investiția și localizarea acesteia. (Se precizează modul în care obiectivele proiectului sunt direct legate de problema descrisă, acestea fiind formulate realist și justifică prin impactul preconizat asupra nevoii identificate). Este evaluată inclusiv încadrarea în valoarea maximă a unei fișe de proiect și valoarea maximă a viitoarei investiții). Se va analiza modul în care a fost descrisă investiția, inclusiv din prisma încadrării în tipologia de investiții (în acord cu secțiunea „Investiții eligibile”). PUNCTAJ =30 puncte
	TOTAL PUNCTAJ= 95 puncte

ATENȚIE:

1. Un solicitant poate obține sprijin financiar pentru documentația tehnico-economică aferentă unui singur proiect din cadrul fiecărui domeniu vizat/tipologie investiții din proiect.
2. O fișă de proiect poate conține mai multe obiecte de investiție aferente unuia sau mai multor obiective de investiții, în acord cu definiția din cadrul HG nr. 907/2016, cu respectarea prevederilor privind achizițiile publice, precum și respectarea încadrării în valorile maxime eligibile per fișă de proiect. Obiectele de investiție cuprinse în fișa de proiect pot avea elaborate documentații tehnico-economice realizate în mod individual cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.
3. Beneficiarii documentațiilor tehnico-economice pentru care se acordă sprijinul financiar au obligația de a depune cereri de finanțare pentru proiectele pentru care au fost pregătite documentațiile tehnico-economice, în condițiile care vor fi prevăzute de ghidurile solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în perioada de programare 2028-2034, sub sancțiunea restituirii finanțării acordate în condițiile prevăzute de contractele de finanțare pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice *(Se va asuma în Declarația Unică – Anexa 3)*.
4. Pentru proiectele în cadrul cărora nu a fost lansată procedura de achiziție publică pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice, solicitantul se va asigura că în termen de 2 luni de la semnarea contractului de finanțare va prezenta documentele justificative care atestă îndeplinirea acestei cerințe.
5. Pentru proiectele în care s-au prevăzut activități precum măsuri digitale de modelare și management al informațiilor (BIM sau echivalent) , măsuri care au fost asumate în cadrul Declarației Unice la momentul depunerii, Beneficiarul are obligația ca, în termen de maxim 2 luni de la semnarea contractului de finanțare, să prezinte documentele justificative care atestă îndeplinirea criteriului. În caz contrar, proiectul va fi declarat neeligibil și exclus de la finanțare.
6. Cheltuielile sunt declarate eligibile doar după ce livrabilele recepționate prin proiect vor parcurge o etapă de verificare a calității și conformității documentației tehnico-economice, la nivelul Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, verificare efectuată în baza Anexei II.2.1-II.2.3 sau II.3 În urma verificării efectuate, documentația va fi declarată conformă, iar cheltuielile aferente vor putea fi solicitate spre rambursare. Nu se aplică pentru studiile de fundamentare necesare în vederea elaborării studiului de fezabilitate (studii de teren - geotehnic, topografic, arheologic, peisagistic, etc.).

