

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRAZI IN SAT TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA PERISORU,
JUDETUL CALARASI"

Se completeaza doar campurile albastre

Actualizare cota TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii - EXECUTAT 19%	26,000.00	4,940.00	30,940.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - EXECUTAT 19%	13,757.59	2,613.94	16,371.53	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică - EXECUTAT 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	509,999.38	105,655.32	615,654.70			
3.5.1	Temă de proiectare - EXECUTAT 19%	3,439.40	653.49	4,092.89	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - EXECUTAT 19%	68,787.97	13,069.71	81,857.68	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,878.71	7,744.53	44,623.24	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,677.34	1,822.24	10,499.58	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	392,215.96	82,365.35	474,581.31	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - EXECUTAT 19%	55,000.00	10,450.00	65,450.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	41,900.00	8,799.00	50,699.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	103,181.96	21,668.21	124,850.17	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	774,838.93	158,876.47	933,715.40			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	7,064,794.09	1,483,606.76	8,548,400.85			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,706,240.43	1,408,310.49	8,114,550.92	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	358,553.66	75,296.27	433,849.93	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	7,064,794.09	1,483,606.76	8,548,400.85			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	73,059.96	15,342.59	88,402.55			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,755.96	14,228.75	81,984.71	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,304.00	1,113.84	6,417.84	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78,458.05	0.00	78,458.05			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,662.75	0.00	35,662.75	buget de stat	da	nu

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,132.55	0.00	7,132.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,662.75	0.00	35,662.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16,669.52	3,500.60	20,170.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	180,187.53	21,363.19	201,550.72
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8,019,820.55	1,663,846.42	9,683,666.97
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,132,550.05	1,497,835.51	8,630,385.56

buget de stat	da	nu
buget de stat	da	nu
buget local	da	nu
buget de stat	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	da
buget de stat	da	da

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,683,666.97
buget de stat	9,258,717.86
buget local	424,949.11

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,706,240.43	358,553.66
Valoare investitie	7,612,797.22	407,023.33
Cost unitar aferent investiției	1,239,465.52	66,268.86
Cost unitar aferent investiției (EURO)	244,051.73	13,048.39

Data	05-09-25
Curs Euro	5.0787
Valoare de referință standard de cost (km)	6.142

Beneficiar:
COMUNA PERISORU

Proiectant:



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRAZI IN SAT TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA PERISORU,
JUDETUL CALARASI"

Se completeaza **doar** campurile **albastre**

Actualizare cota TVA 21% - REST DE EXECUTAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	437,772.01	91,932.12	529,704.13			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,878.71	7,744.53	44,623.24	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,677.34	1,822.24	10,499.58	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	392,215.96	82,365.35	474,581.31	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	41,900.00	8,799.00	50,699.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	103,181.96	21,668.21	124,850.17	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	582,853.97	122,399.33	705,253.30			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	7,064,794.09	1,483,606.76	8,548,400.85			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,706,240.43	1,408,310.49	8,114,550.92	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	358,553.66	75,296.27	433,849.93	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	7,064,794.09	1,483,606.76	8,548,400.85			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	73,059.96	15,342.59	88,402.55			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,755.96	14,228.75	81,984.71	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,304.00	1,113.84	6,417.84	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78,458.05	0.00	78,458.05			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,662.75	0.00	35,662.75	buget de stat	da	nu

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,132.55	0.00	7,132.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,662.75	0.00	35,662.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16,669.52	3,500.60	20,170.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	180,187.53	21,363.19	201,550.72
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	7,827,835.59	1,627,369.28	9,455,204.87
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,132,550.05	1,497,835.51	8,630,385.56

buget de stat	da	nu
buget de stat	da	nu
buget local	da	nu
buget de stat	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	da
buget de stat	da	da

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,455,204.87
buget de stat	9,258,717.86
buget local	196,487.01

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,706,240.43	358,553.66
Valoare investitie	7,430,555.91	397,279.67
Cost unitar aferent investiției	1,209,794.19	64,682.46
Cost unitar aferent investiției (EURO)	238,209.42	12,736.03

Data	05-09-25
Curs Euro	5.0787
Valoare de referință standard de cost (km)	6.142

Beneficiar:
COMUNA PERISORU

Proiectant:

