

BILANT TERITORIAL - reglementari							
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PRO				
	MP	%	MP				
suprafata analizata	17203						
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	0,00	0,00%	
SUPRAFATA INTRAVILAN	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%	0,00	0,00%	
L6A	subzona locuintelor rurale de tip ardelenesc	1150,00	100,00%	0,00	0,00%	1150,00	100,00%
L6A_c	subzona locuintelor rurale de tip ardelenesc	0,00	0,00%	1150,00	100,00%	1150,00	100,00%

PROPUNERI VIZÂND PROTECȚIA MEDIULUI

-Se vor identifica soluții bazate pe natură pentru crearea unui microclimat local favorabil, precum amplasarea de garduri vii și perdele vegetale perimetrale pentru reducerea prafului.

-Vor fi utilizate materiale permeabile (pavaje ecologice, grăjile verzi) pentru suprafețele pietonale și carosabile, în scopul infiltrării apei pluviale și reducerii scurgerilor de suprafață.

-Plantările se vor realiza cu specii vegetale autohtone rezistente la condițiile locale (ex. mesteacăn, carpen, stejar, pădurel, arbuști fructiferi), evitându-se utilizarea plantelor exotice.

-Se va menține o zonă de grădină și livezi tradiționale în partea posterioară a parcelei, contribuind la conservarea biodiversității și a tipologiei rurale locale.

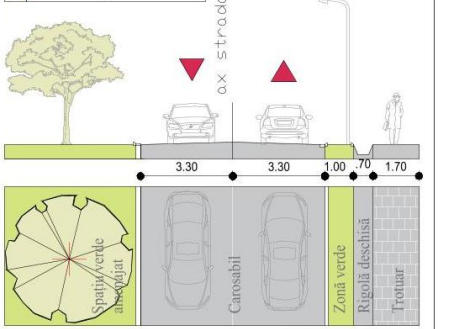
LEGENDĂ	
LIMITE	
	Limită zonă studiu PUZ
	Limită imobil ce a generat PUZ
	Limită imobil
	Construcții existente
	Construcții propuse

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR TEREN		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
115a	504667.188	389505.511
114	504666.175	389506.004
113	504662.263	389508.114
132	504651.894	389513.552
135a	504643.370	389494.865
180a	504639.974	389487.369
140a	504638.865	389484.921
141a	504630.421	389466.399
142a	504622.937	389449.051
178a	504637.208	389443.159
177a	504645.459	389460.415
174a	504655.064	389480.504
173a	504656.611	389483.539
170a	504660.596	389491.865
S = 1150.349 mp		

FUNȚIUNI PROPUSE	
	Locuire individuală rurală de tip ardelenesc (L6A_c)
	Spații verzi amenajate (VI)
	Căi de comunicație carosabile (Ca - c)
	Căi de comunicație pietonale (Ca - p)

C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
114	504666.175	389506.004
110a	504661.302	389496.039
110	504655.781	389498.973
111	504658.783	389504.979
11a	504660.208	389504.273
113	504662.263	389508.114
S = 61.658 mp		

REGLEMENTĂRI	
	Aliniament propus
	Accese pe loturi
	Edificabil propus
	Retrașe minimă față de aliniament pentru a doua locuință pe parcelă
	Adreșare maximă în vederea menținerii zonei de grădină
	Punct colectare gunoi



Profil strada Cocorului - profil existent (nu se propun modificări)

MKG DESIGN		SC BIROU DE PROIECTARE MKG DESIGN SRL		beneficiar:		faza:	
office@mkgdesign.ro		www.mkgdesign.ro		Lasc Ioana		P.U.Z.	
0752 625 339				Alba Iulia, bdul 1 Decembrie 1918 nr 19, bl A3, sc C, et - , ap 46, jud. Alba		nr.proiect:	
sef proiect: arh. Zsolt Freund Feleschin		proiectat: arh. Karina Man		Elaborare PUZ în vederea modificării reglementărilor pentru L6A - construire a doua locuință pe parcelă		08/2024	
data: 10/2024		Karina Man		denumire plansa:		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2026