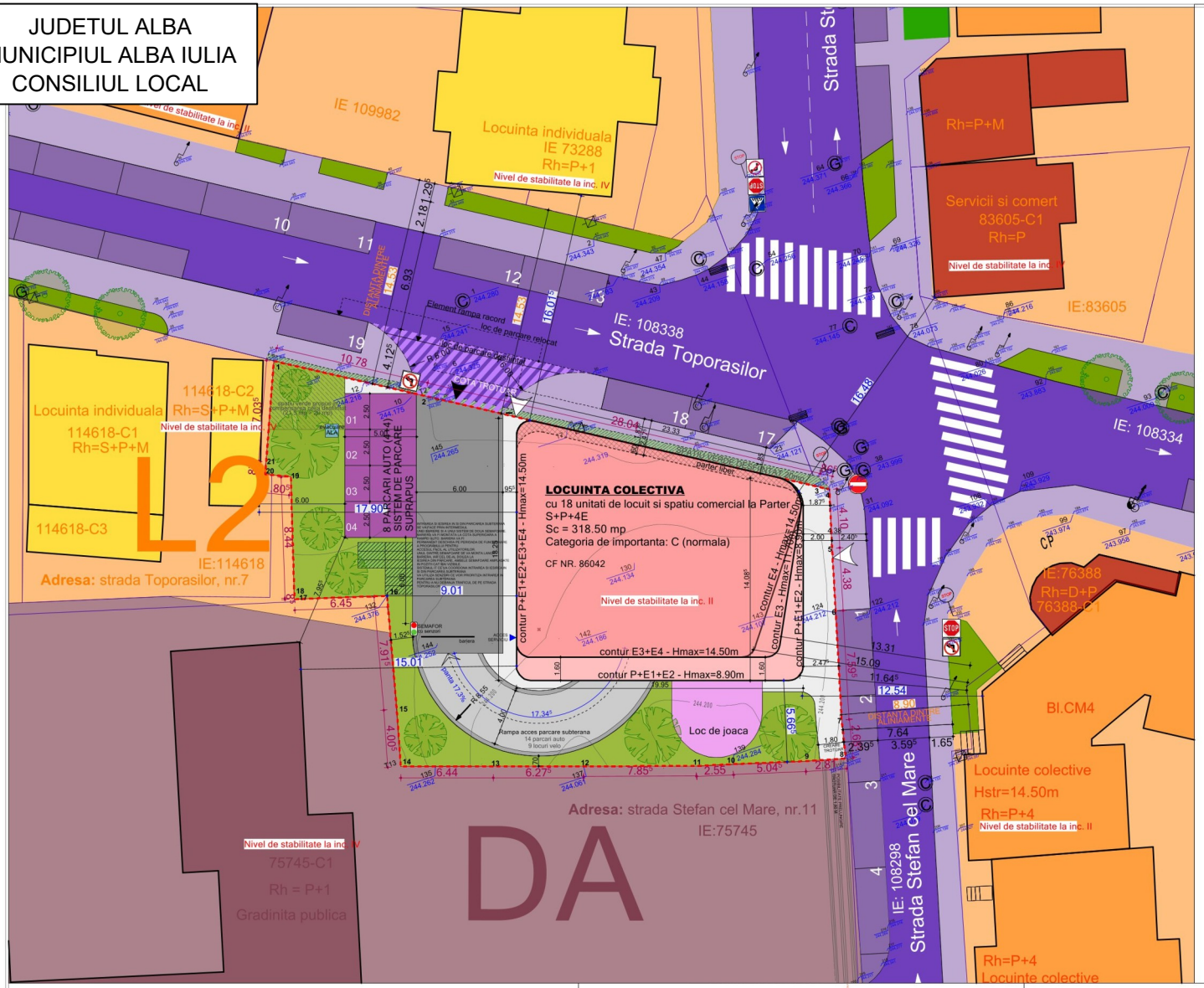
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA PHCL NR. 148/2026



UTR L2 - SUBZONA
IMOBIL LOCUINTE
Beneficiar: CREATIV
CF 86642
S TEREN = 818 mp
POT max = 40%
CUT max = 2,1
Regim de inaltime MA
Regim de inaltime pro

LEGENDA

LIMITE
LIMITA DE PR
PARCELA CAD
LIMITE DE PR

CIRCULATII ADIACENTE PUD
CIRCULATII A
CIRCULATII P
PARCARI EXIS
administrate de
SPATIU VERD

ZONIFICARE FUNCTIONALA
L2 - Subzona l
L3A - Subzona
in regim de cons
DA - Subzona
in afara zonei p
E - Zona activit

CONSTRUCTII

MOBILA

PARCARI BICICLETE GRILAJ PE SPATIU VERDE (9 locuri la sol + 9 locuri subsol)
ARBORI PROPUSI
ACCES PIETONAL PROPUS
ACCES AUTO PROPUS
Camin Canal
Camin Gaz
Indicator auto
Scurgere
Cutie gaz
Stalp beton
Stalp metalic de iluminat

jud. ALBA, mun. ALBA IULIA,
str. STEFAN CEL MARE, nr.13

BENEFICIAR:
CREATIVE CENTRAL RESIDENCE SRL

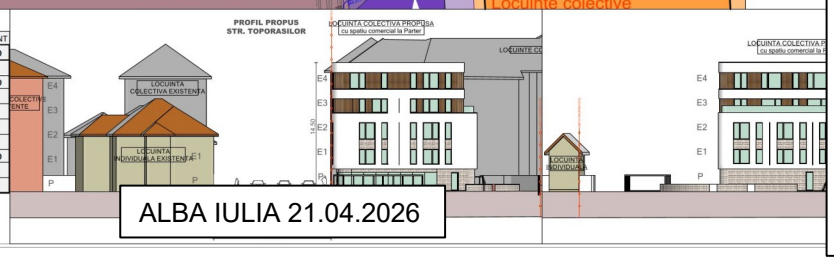
PROIECTANT GENERAL:
S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
NR. TNA. ARHITECT 9999
JOY ARHITECTURA

PROIECTANT SPECIALITATE:

SPECIALIST RUR:
Arh. Marius BARBIERI

BILANT TERITORIAL	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
S TEREN	818,00	100	818,00	100
CONSTRUCTII	165,40	20,22	318,50	38,94
CIRCULATII CAROSABILE	75,00	9,17	106,64	13,04
			67,80	8,29
			68,60	8,39
			50,00	6,11
			29,60	3,62
			21,50	2,63
			155,36	18,99

	PROPUS	EXISTENT
S TEREN	818,00	818,00
S SUBSOL PARCARI + ALA	660,00	7,00
S CONSTRUITA PARTER (calcul POT)	318,50	165,40
S CONSTRUITA ETAJ 1	318,50	-
S CONSTRUITA ETAJ 2	318,50	-
S CONSTRUITA ETAJ 3	276,50	-
S CONSTRUITA ETAJ 4	267,00	-
S DESFASURATA CUT (calcul CUT)	1499,00	172,40
POT	38,94	20,22
CUT	1,83	0,21



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 21.04.2026

AVIZEAZĂ,
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET

Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general