



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	28233
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55536 / UAT Grosi

TEREN Intravilan

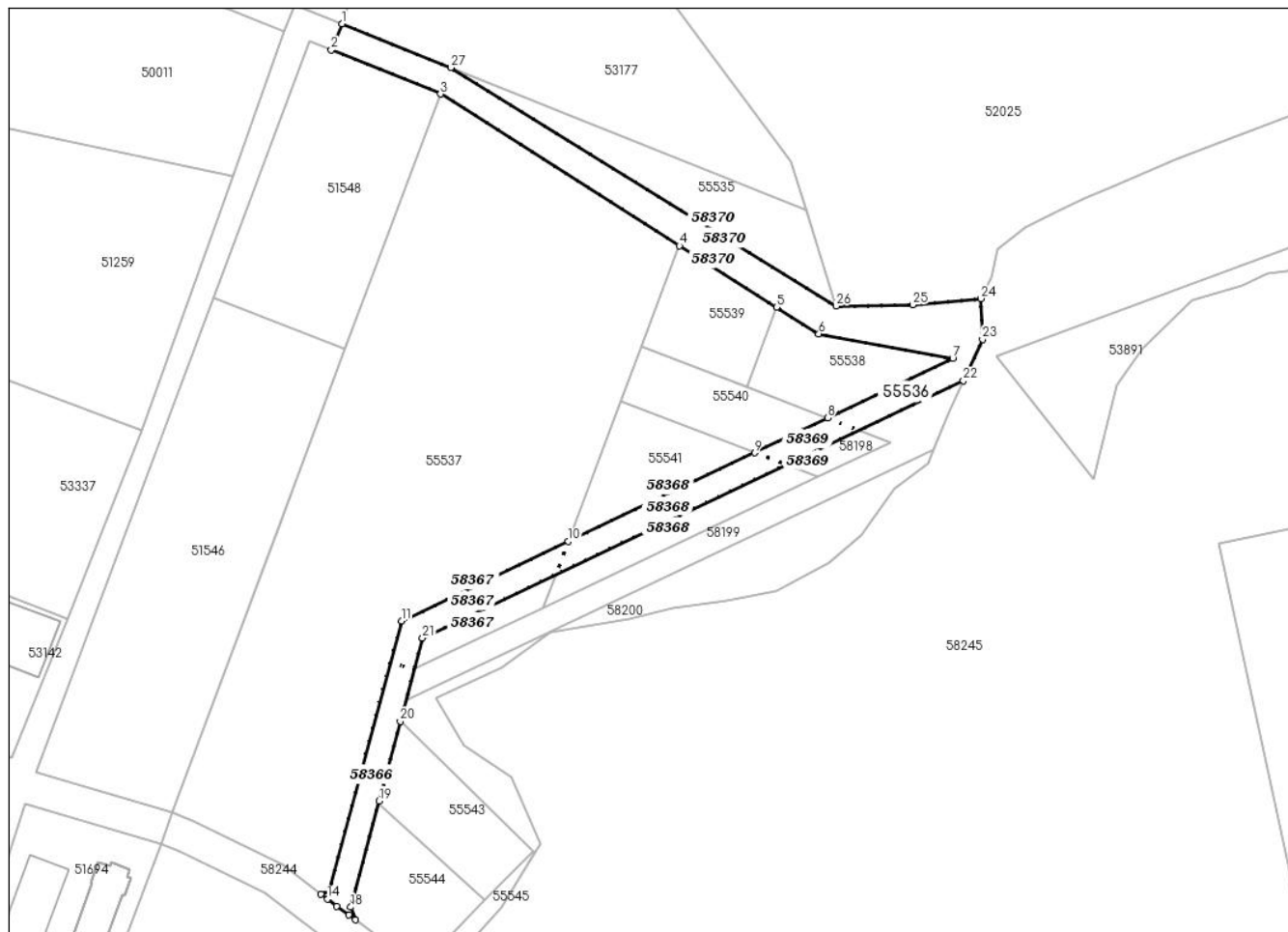
Adresa: Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Satu Nou de Jos

Comuna/Oraș/Municipiu: Grosi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55536	6170	Teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.170			
	TOTAL:		6.170			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.339	2	3	43.023
3	4	103.366	4	5	41.976
5	6	18.233	6	7	49.759
7	8	50.643	8	9	29.557
9	10	75.3	10	11	67.498
11	12	102.156	12	13	3.325
13	14	3.0	14	15	4.336
15	16	5.357	16	17	3.0
17	18	4.947	18	19	40.118
19	20	30.082	20	21	31.456
21	22	218.791	22	23	16.617
23	24	14.912	24	25	25.009
25	26	28.031	26	27	165.367
27	1	42.95			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28233	21.04.2026	24.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28233 înregistrată la data de 21.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58366	828	Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures
2	58367	669	Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures
3	58368	756	Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures
4	58369	266	Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures
5	58370	3651	Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 22-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CAMELIA MARIANA ZUGRAVU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	28233
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GROȘI
Domiciliul Jud. Maramures, UAT Grosi, Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28233** din data **21-04-2026**, vă informăm:

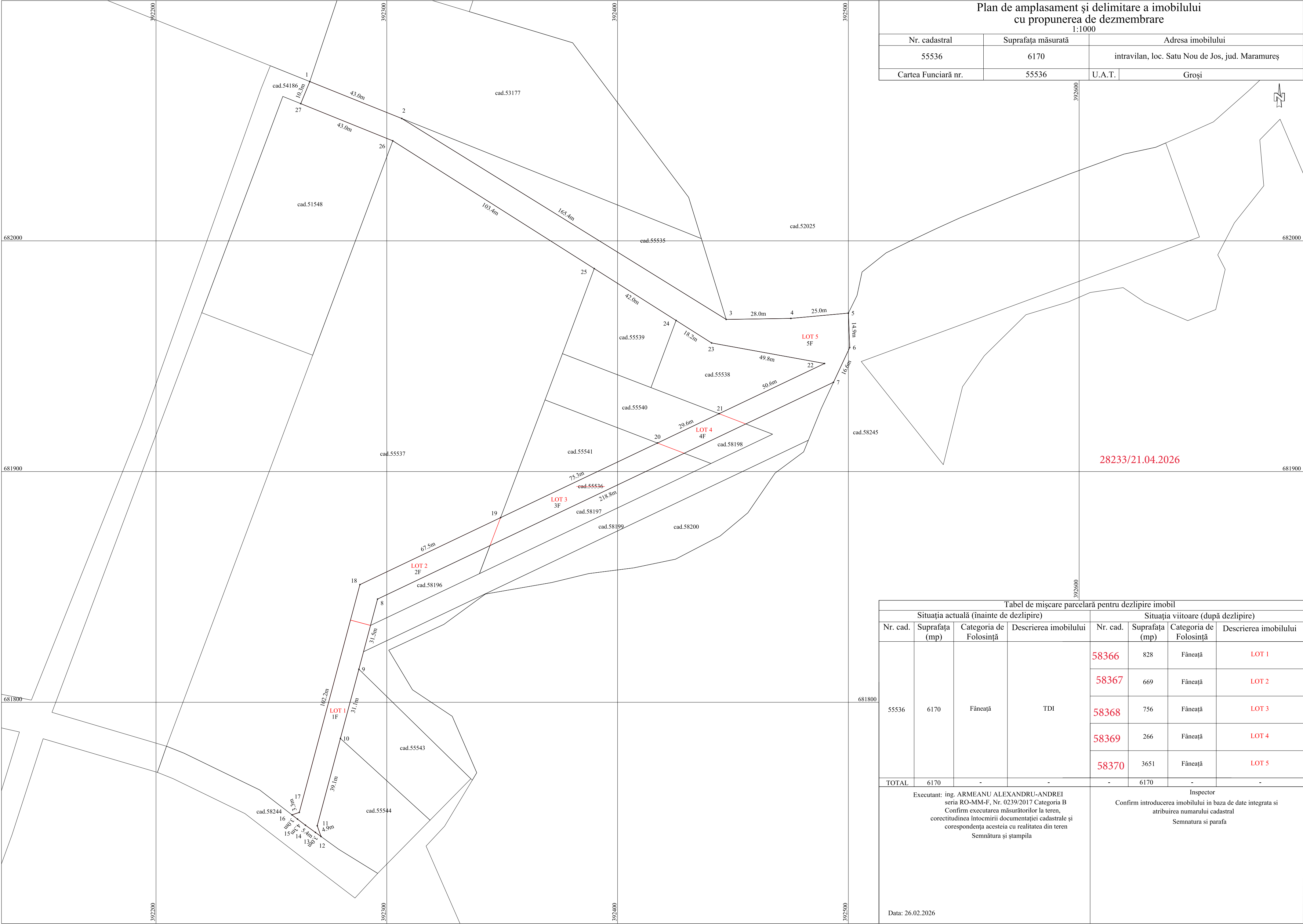
Imobilul situat in Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi avand numarul cadastral 55536 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58366** situat in Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 828 mp;
- 2) **58367** situat in Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 669 mp;
- 3) **58368** situat in Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 756 mp;
- 4) **58369** situat in Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 266 mp;
- 5) **58370** situat in Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 3651 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 22-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare 1:1000			
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
55536	6170	intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.	55536	U.A.T.	Groși

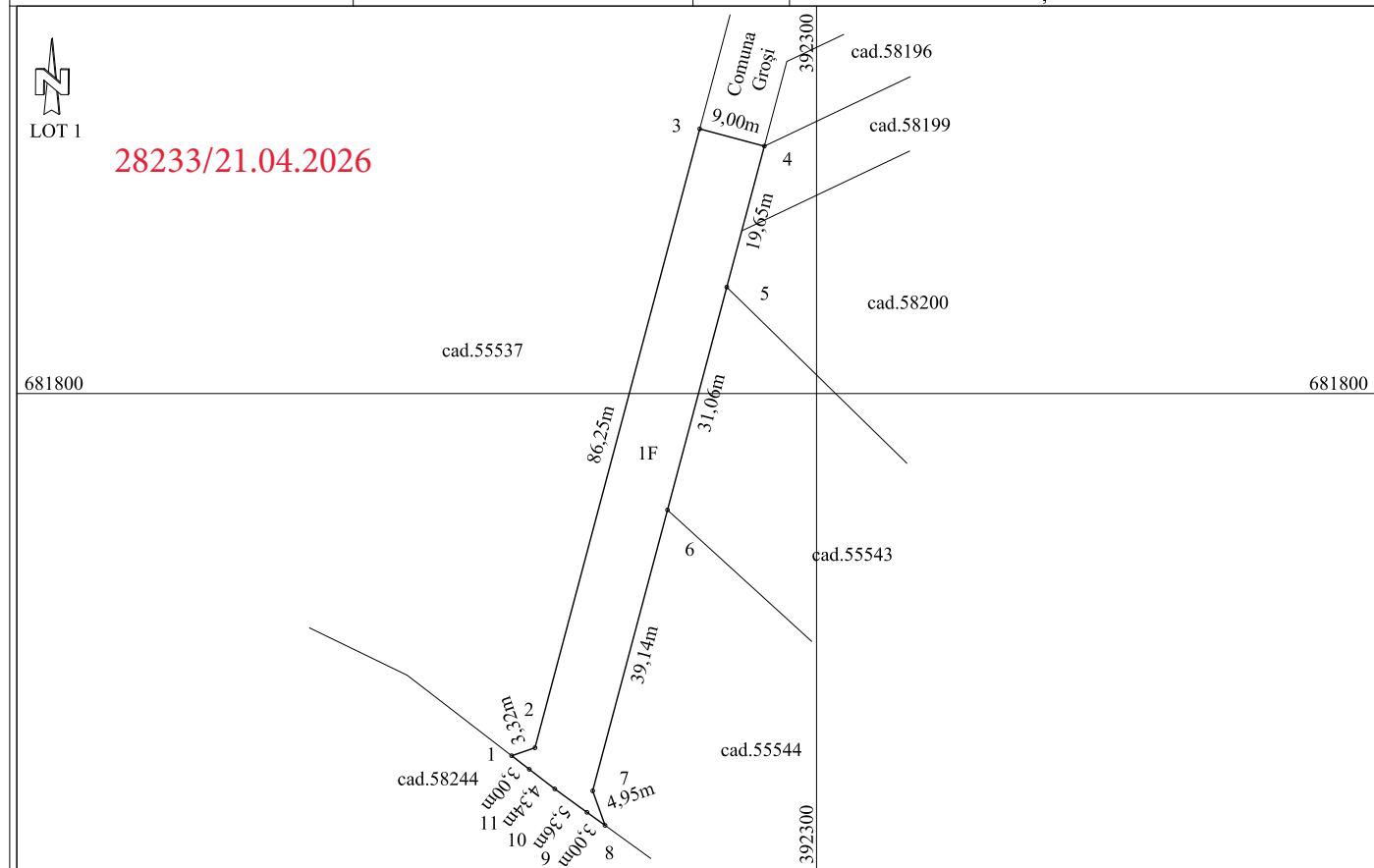
28233/21.04.2026

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil							
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de Folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de Folosință	Descrierea imobilului
55536	6170	Fâneată	TDI	58366	828	Fâneată	LOT 1
				58367	669	Fâneată	LOT 2
				58368	756	Fâneată	LOT 3
				58369	266	Fâneată	LOT 4
				58370	3651	Fâneată	LOT 5
TOTAL	6170	-	-	-	6170	-	-
Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa			
Data: 26.02.2026							

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
58366	828 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	828	Terenul este neîmprejmuit
TOTAL		828	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 828 mp

Suprafața din act = 828 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

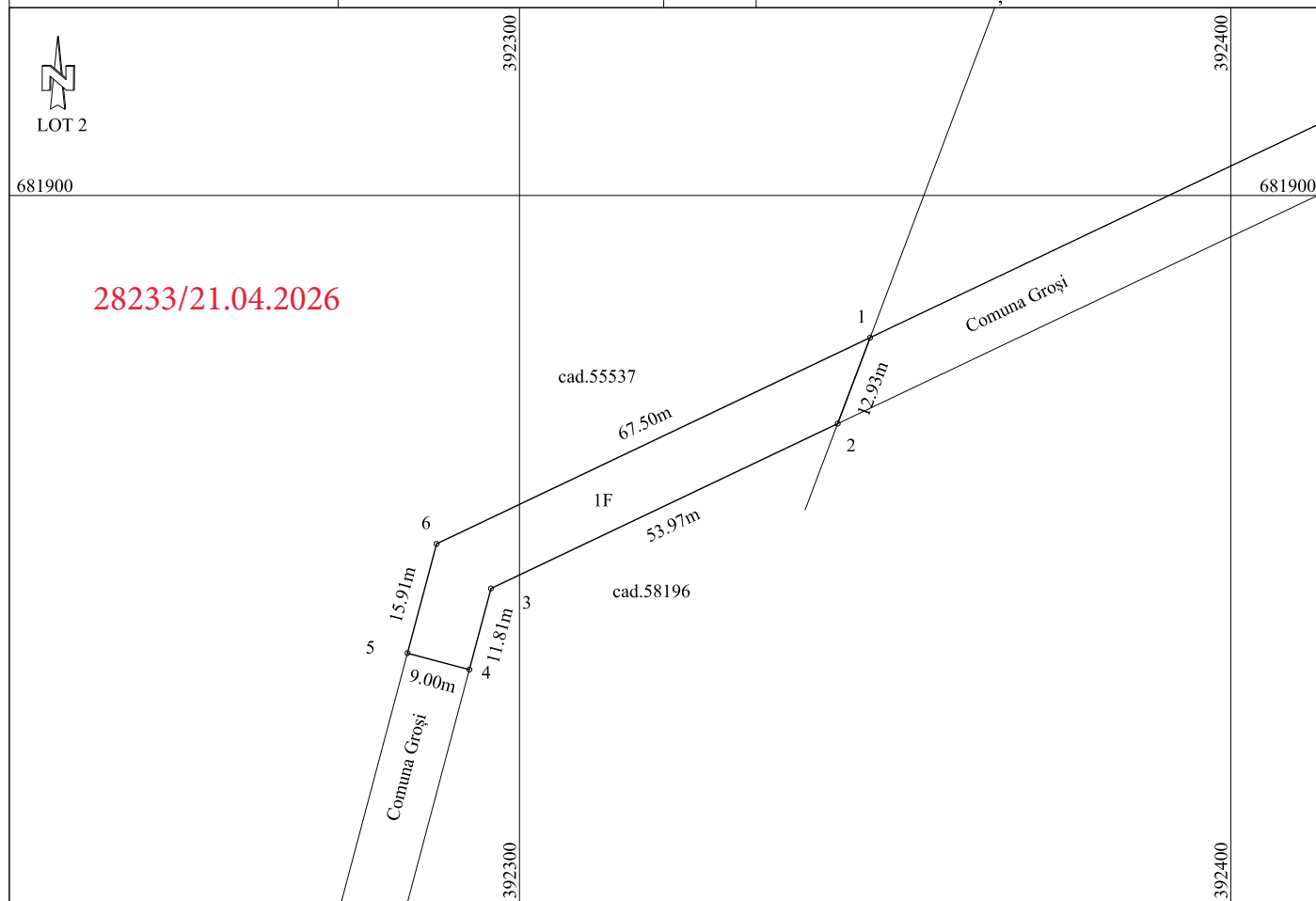
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Data: 26.02.2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
58367	669 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	669	Terenul este neîmprejmuit
TOTAL		669	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 669 mp

Suprafața din act = 669 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

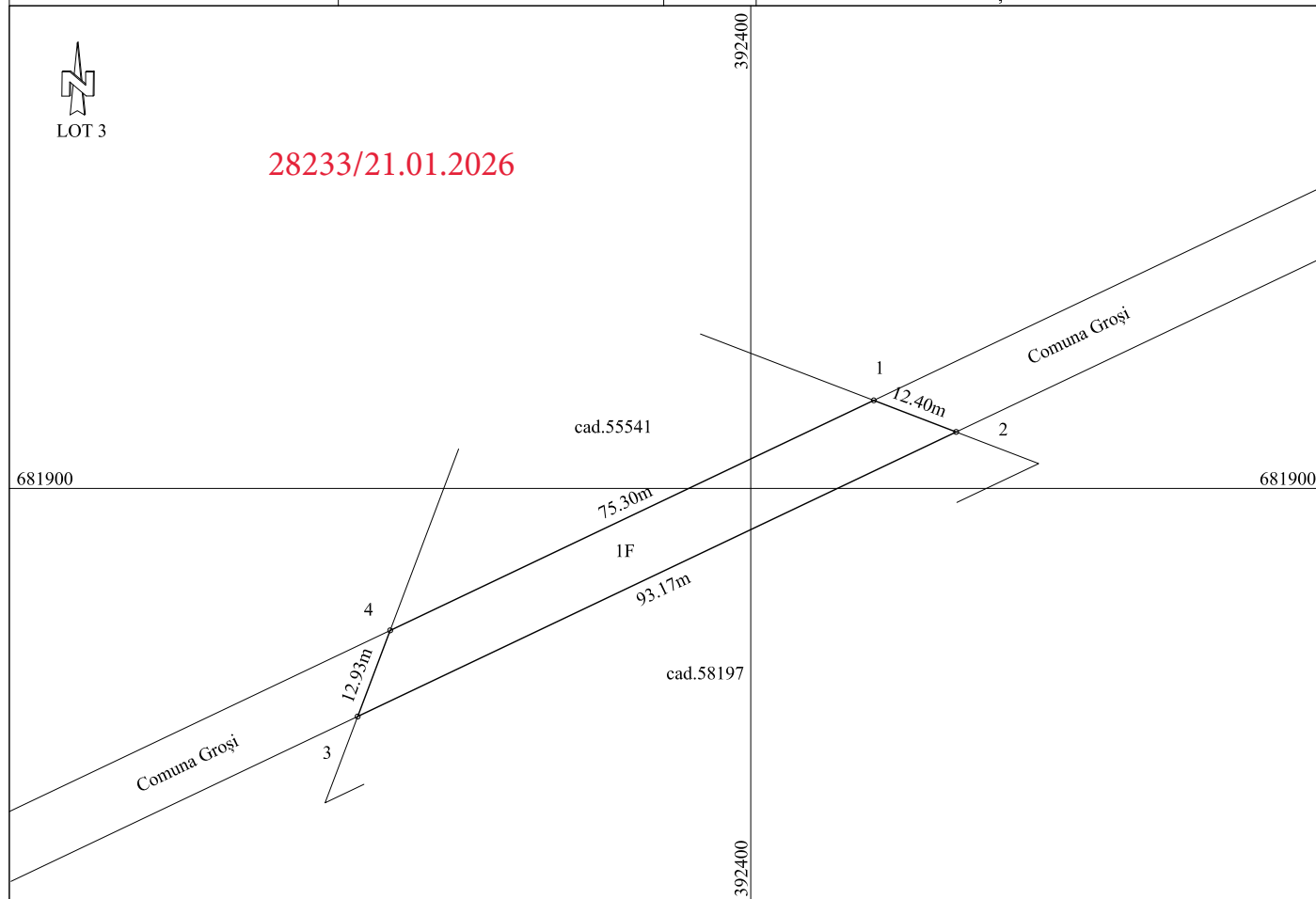
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 26.02.2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
58368	756 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	756	Terenul este neîmprejmuit
TOTAL		756	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 756 mp

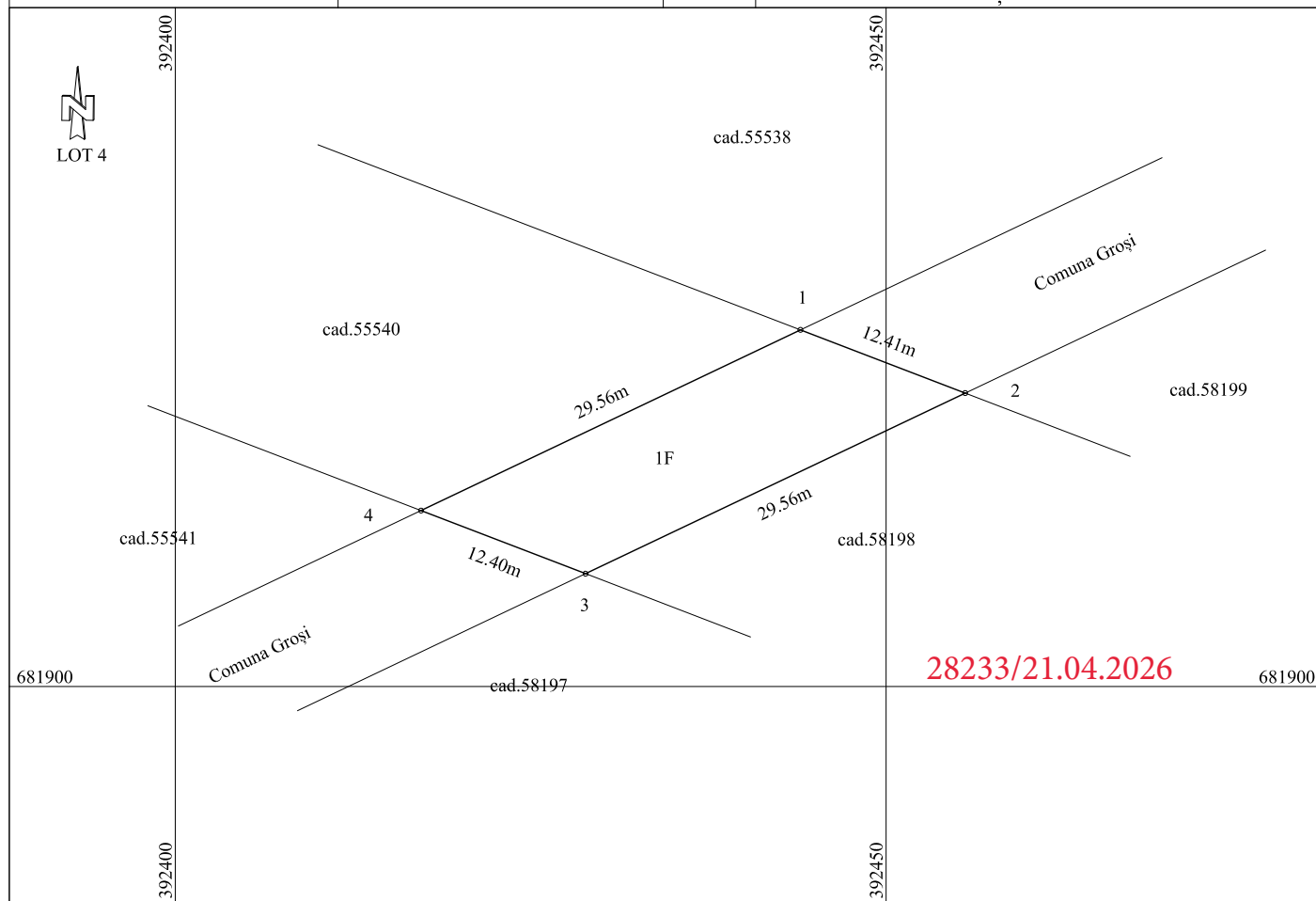
Suprafața din act = 756 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 26.02.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
58369	266 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	266	Terenul este neîmprejmuit
TOTAL		266	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 266 mp

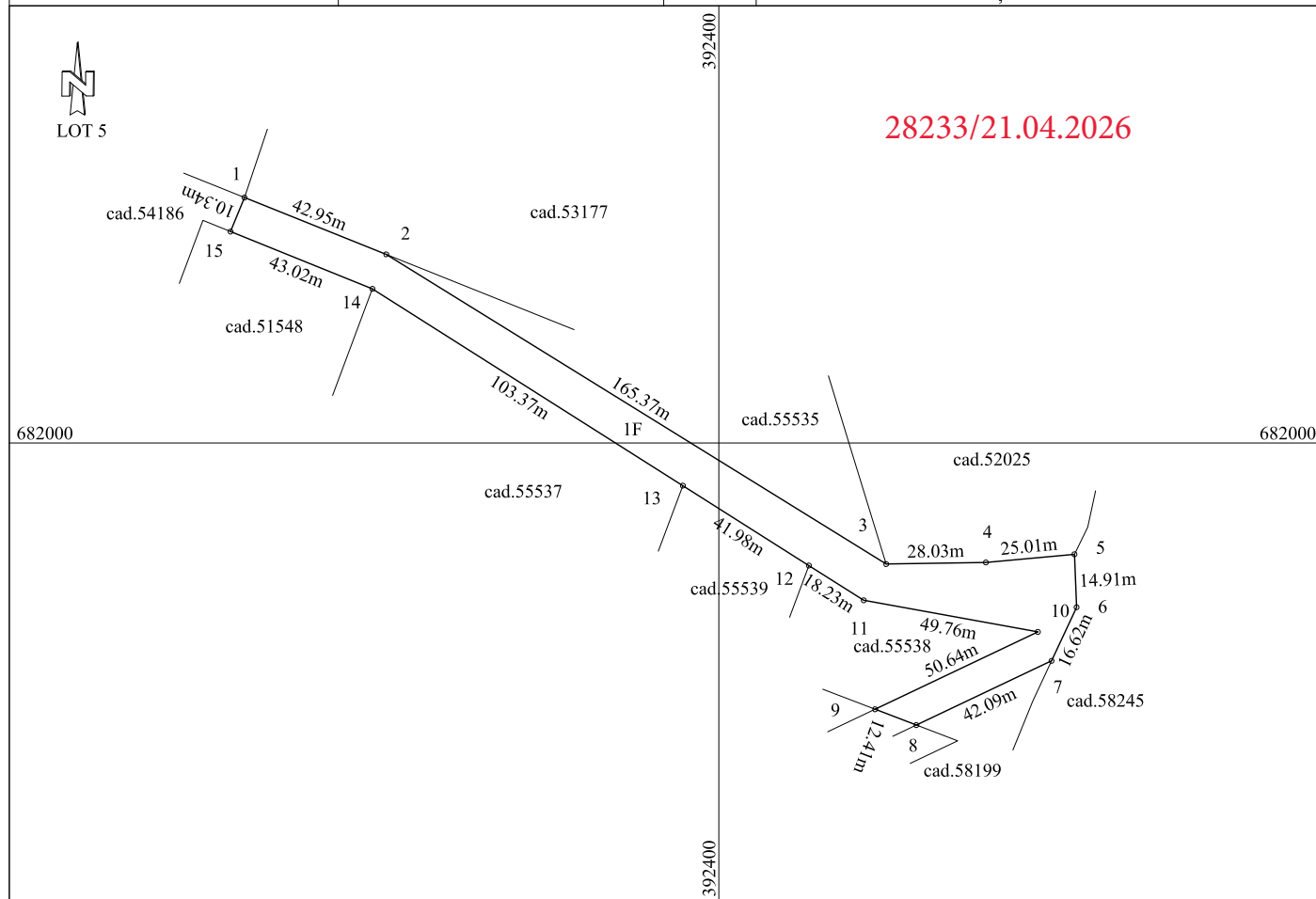
Suprafața din act = 266 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 26.02.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
58370	3651 mp	intravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	3651	Terenul este neîmprejmuit
TOTAL		3651	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3651 mp

Suprafața din act = 3651 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 26.02.2026