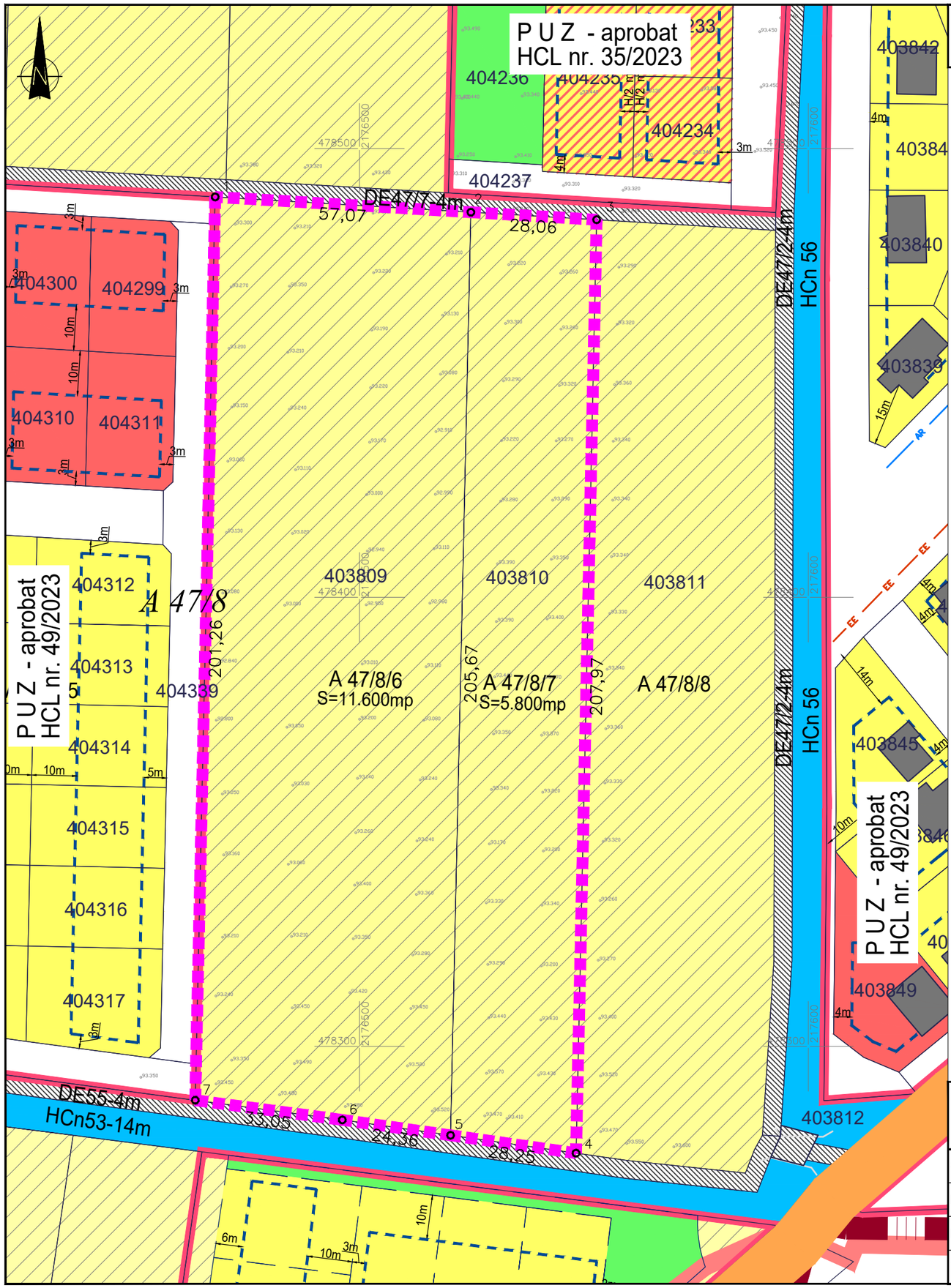

P.U.Z. - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

C.F. nr. 403809 - Bucovat si C.F. nr. 403810 - Bucovat, nr. top. A47/8/6 si A47/8/7, S = 1,74 ha

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
ZONE FUNCTIONALE	**Suprafata (S) propusa**	**procent din S propus**
TOTAL teren arabil intravilan	**1,7400 Ha**	**1005**
C.F. nr. 403809 - **A** - teren arabil intravilan	**1,1600 Ha**	**66,67%**
C.F. nr. 403810 - **A** - teren arabil intravilan	**0,5800Ha**	**33,33%**

Inventar de coordonate - puncte de contur
Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	478489.190	217467.845
2	478485.783	217524.813
3	478484.108	217552.827
4	478276.188	217548.250
5	478280.167	217520.286
6	478283.600	217496.169
7	478287.978	217463.415

LEGENDA

Limite
- Limita teritoriala
- Limita intravilan conform PUG aprobat
- Limita PUZ aprobat
- Limita amplasament PUZ (zona reglementata)
- Limita parcele existente

Utilitati existente
- EE — Retea energie electrica
- AR — Retea alimentare apa

Zonifie functionale existente
- Zona locuinte individuale
- Zona servicii si dotari
- Zona servicii si dotari cu locuinte
- Zona spatii verzi
- Zona ape statatoare/curgatoare
- Constructi existente
- Zona cai de comunicatii drum ce exploatare
- Zona cai de comunicatii drum judetean
- Zona cu restrictie de construire pana la elaborarea PUZ/PUD
- Zona implantare cladiri conform PUZ aprobat

MSCAD
loc. Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr. 6, cod postal 300350
tel: 0256 475 020; fax: 0256 473 021; e-mail: office@mscad.ro
[TOPOGRAFIE][CADASTRU][ARHITECTURA][PUZ][PUG][EVALUARI IMOBILE]

Sef proiect	ing. **SUTEU Maria**		Scara **1:1000**
Proiectat	arh. **CRASOVAN Marius**		
Desenat	arh. **CRASOVAN Marius**		Data **Ian. 2026**
Verificat	arh. **DRAGAN Roxana-Snezana**		

Titlu proiect
P.U.Z.
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament
BUCOVAT, comuna **Bucovat**, jud. **Timis**, teren arabil intravilan, C.F. nr. **403809**, **403810**, nr. top. **A47/8/6**, **A47/8/7**, S = **1,74 ha**

Proiect nr. **128/2023**

Beneficiar
COS ADRIANA LOREDANA,
NOVAC AURELIAN REMUS, ROZSA SIMONA BIANCA,

Faza **P.U.Z.**

Titlu plansa
SITUATIA EXISTENTA

Plansa nr. **U.01**
rev: 6.1-I