

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

UAT MUNICIPIUL FETESTI
SC IN-OUT CONSTRUCT SRL
SC KES BUSINESS SRL
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE ANSAMBLU 44 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR CALARASI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	TOTAL				FUDRUL - cheltuieli 100% PNR				SIZIUL - cheltuieli 100% PNR			
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 1		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 2		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii	15.022,00 lei	- lei	15.022,00 lei	13.965,81 lei	- lei	13.965,81 lei	1.056,19 lei	- lei	1.056,19 lei	- lei	1.056,19 lei	1.056,19 lei
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00 lei	475,00 lei	2.975,00 lei	2.500,00 lei	475,00 lei	2.975,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.3	Expertizate tehnice	3.173,00 lei	602,87 lei	3.775,87 lei	2.948,53 lei	560,22 lei	3.508,75 lei	274,47 lei	- lei	274,47 lei	- lei	274,47 lei	274,47 lei
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	12.370,87 lei	1.050,00 lei	13.420,87 lei	12.370,87 lei	1.050,00 lei	13.420,87 lei	561,33 lei	- lei	561,33 lei	- lei	561,33 lei	561,33 lei
19%		7.370,87 lei	- lei	7.370,87 lei	7.370,87 lei	- lei	7.370,87 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei	5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5	Proiectare	103.000,00 lei	19.590,00 lei	122.590,00 lei	103.000,00 lei	19.590,00 lei	122.590,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.1	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46.500,00 lei	8.835,00 lei	55.335,00 lei	46.500,00 lei	8.835,00 lei	55.335,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.500,00 lei	475,00 lei	2.975,00 lei	2.500,00 lei	475,00 lei	2.975,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00 lei	1.920,00 lei	11.920,00 lei	10.000,00 lei	1.920,00 lei	11.920,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		9.000,00 lei	- lei	9.000,00 lei	9.000,00 lei	- lei	9.000,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	1.000,00 lei	210,00 lei	1.210,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44.000,00 lei	8.360,00 lei	52.360,00 lei	44.000,00 lei	8.360,00 lei	52.360,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanta	5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei	5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.2	Audit financiar	5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei	5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistenta tehnica	53.000,00 lei	10.223,96 lei	63.223,96 lei	53.000,00 lei	10.223,96 lei	63.223,96 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei	5.000,00 lei	1.050,00 lei	6.050,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
19%		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
21%		3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de	2.000,00 lei	420,00 lei	2.420,00 lei	2.000,00 lei	420,00 lei	2.420,00 lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei

7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget 2% din (1.7 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (21% TVA)	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 7		- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
TOTAL INVESTITII		5.090.766,81 lei	971.430,73 lei	6.062.197,54 lei	4.599.333,67 lei	951.282,98 lei	91.423,11 lei
TOTAL Constructii - Montaj [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1]		4.824.032,81 lei	923.391,90 lei	5.747.424,71 lei	4.734.448,46 lei	906.286,80 lei	89.584,35 lei
							17.105,10 lei
							106.589,45 lei

PROIECTANT,
SC KES BUSINESS SRL

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total Contracte de Finanțare - 14.599,0	5.237.728,80 lei	935.573,81 lei	5.237.055,83 lei
TOTAL ELIGIBIL	4.999.333,67 lei	954.282,28 lei	5.953.616,65 lei
TOTAL NEELIGIBIL	91.433,74 lei	17.047,75 lei	108.581,49 lei
TOTAL IMPLEMENTARE	5.090.766,81 lei	971.345,66 lei	6.062.113,47 lei