

Obiectiv: Intocmire documentatie pentru actualizare PUG (Plan Urbanistic General) in format GIS, Comuna Giulești, județul Maramureș

Conform contract nr. 531/13.03.2025

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Beneficiar: COMUNA GIULEȘTI, județul MARAMUREȘ

DEVIZ GENERAL DE LUCRĂRI

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	17,400.00	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	3,000.00	
		Strategia de dezvoltare spațială	2,000.00	
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	5,200.00	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	9,000.00	
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	3,400.00	
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	27,000.00	
3	PIESE DESENAȚE	Încadrare în teritoriu	21,500.00	
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	12,000.00	
		Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	14,000.00	
		Reglementări - echipare edilitara	16,500.00	
		Proprietatea asupra terenurilor	15,000.00	
		Reglementări urbanistice - UTR	13,000.00	
		Strategia de dezvoltare spațială	12,500.00	
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	7,000.00	
4	AVIZE / ACORDURI	Obținere aviz OCPI	17,500.00	
		Obținere avize/acorduri conform CU	15,000.00	
		CONSILIUL JUDEȚEAN -COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM	1,000.00	

		MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI - MDLAP	2,000.00	
5	P.U.G. în format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Plan Spațial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan) - "Obiect spațial" - tip poligon Plan Spațial	13,000.00	
		Zona Funcțională Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon ZF Existenta	10,000.00	
		Zona Funcțională Propusă este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon ZF Propusă	18,000.00	
		Zona Reglementare Suplimentară este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spațial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentară	7,500.00	
		Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation) - Urbanism	7,000.00	
		Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" - "Obiect non-spațial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism Detaliat	15,000.00	
		Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existent	5,000.00	
		Limita Intravilan Propusă este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Propusă	6,500.00	
		Rețele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților - "Obiect spațial" - tip linie Rețele Tehnico Edilitare	12,500.00	

	Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport - "Obiect spațial" - tip linie Cai Comunicatie	5,200.00	
	Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip punct Reglementari Urbanistice Punct	13,000.00	
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA 21% inclus)		326,700.00	-

Proiectant,
SC VEO GROUP SRL

Beneficiar,
COMUNA GIULEȘTI